

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

~~~~~

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: **Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov

IČ: 46271180

DIČ: -----

zastoupený: PaedDr. Bc. Zdeňkem Pitelou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

#### 1.2. Zhotovitel: **STAVBY PITÁK, s.r.o.**

Hanácká 267/29

682 01 Vyškov

IČO: 27684288

DIČ: CZ27684288

zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem

ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558

**kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov**

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno

oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikováno, a poskytnout plnění uvedená ve smlouvě. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací:

**- stavební opravy místnosti v 1. N.P.**

v Základní škole Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace, Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov.

Dílo bude realizováno v rozsahu dle vypracovaného rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Doba provedení díla

3.1. Termín zahájení prací: 9.12.2020

3.2. Termín ukončení prací: 23.12.2020

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm. čl.4/.

### 4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a podkladem pro její stanovení je přiložený rozpočet, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. **Cena za dílo činí:** bez DPH Kč 65.815,--  
DPH 21% Kč 13.821,--

-----  
**s DPH Kč 79.636,--**  
=====

4.3. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

4.4. Platba za dílo, fakturace:

Faktura (daňový doklad) bude vystavena po ukončení díla na základě soupisu- rozpočtu provedených prací, odsouhlasených objednatelem.

4.5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dnů od doručení zadavateli. Nebudou-li faktury hrazeny včas a v řádné výši, vyhrazuje si zhotovitel z těchto důvodů právo nedodržet termín dokončení díla, popř. odstoupit od smlouvy.

4.6. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl.4./4.1,4.2 této smlouvy.

4.7. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.8. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

**5.1.** Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele: PaedDr. Bc. Zdeněk Pitela, ředitel.

**5.2.** Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:  
Libor Piták, tel. [REDACTED]

**5.3.** Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

**6.2.** Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje osoba uvedená v odstavci 5 bod 5.1 a 5.2.

**6.3.** Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**6.4.** Vedení stavebního deníku se v dalších bodech řídí platnými zákony.

**6.5.** Jakékoliv vícepráce nebo změny oproti schválenému rozpočtu je zhotovitel oprávněn vykonat tehdy, souhlasí-li objednatel s jeho návrhem (např. formou zápisu do stavebního deníku apod.).

**6.6.** Objednatel má právo bez omezení doplňovat, měnit a upřesňovat jakoukoliv dokumentaci i v průběhu realizace díla, rozhodovat o odlišné specifikace navržených materiálů, vypustit provedení některých prací nebo rozšířit o dodatečně požadované práce. Pokud však takové změny budou mít vliv na zvýšení či snížení nákladů nebo na dobu realizace díla, jsou jakékoliv změny přípustné jen se souhlasem obou stran.

**6.7.** Objednatel umožní zhotoviteli možnost napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

**6.8.** Objednatel se stává vlastníkem jednotlivých částí zhotovovaného díla postupně se zaplacením částek (faktur) za provedené práce a dodávky.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se výběru rozhodujících poddodavatelů a je oprávněn navrhnout jejich změnu.

**6.10.** Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Předání a vady díla**

**7.1.** Dílo bude považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy.

**7.2.** Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol a soupis případných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění, které zhotovitel bezplatně odstraní dle uvedeného zápisu.

**7.3.** Za ukončené dílo se považuje provést dílo tak, aby bylo možné úspěšně provést jeho předání a užívání.

**7.4.** Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami a revizemi, pokud jsou požadovány, a k převjímacímu řízení dodá objednateli potřebné doklady /např. záruční listy, pasporty, revize, zápisy o provedených předepsaných zkouškách a měření/ atd.

## **8. Záruka**

**8.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy záruku 36 měsíců ode dne předání prací a dodávek, u dílčích dodávek platí záruční doba uvedená výrobcem.

**8.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

**8.3.** V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **9. Odpovědnost za škodu, sankce**

**9.1.** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

**9.2.** Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel pokutu v rozsahu 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**9.3.** Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**9.4.** Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě dle platných předpisů a nařízení, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

**9.5.** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění případných vad a nedodělků do 7 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem, pokud se s objednavatelem nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## 10. Zrušení smlouvy

10.1. Smlouvu je možno vypovědět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo jednostranně z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č.4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

10.2. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

10.3. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně zhotovitele uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů, v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## 11. Závěrečná ustanovení

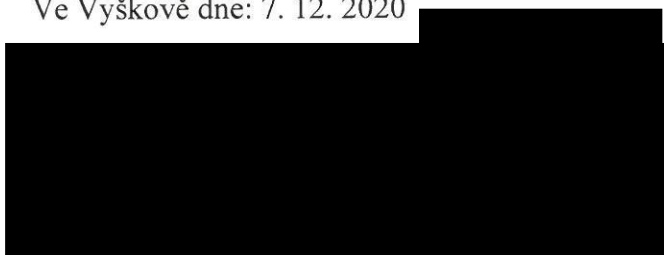
11.1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

11.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

11.3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

11.4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

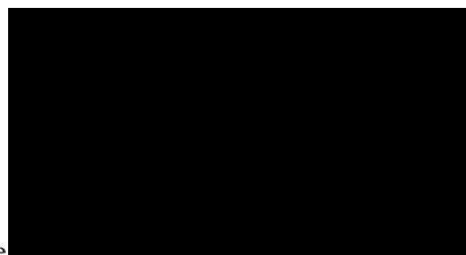
Ve Vyškově dne: 7. 12. 2020



za objednatele:.....

PaedDr. Bc. Zdeněk Pitela  
ředitel

Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace



za zhotovitele.....

Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK,s.r.o.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|               |                                     |            |        |
|---------------|-------------------------------------|------------|--------|
| Název stavby  | ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.           | JKSO       |        |
| Název objektu | Stavební opravy místnosti v 1. N.P. | EČO        |        |
|               |                                     | Místo      |        |
|               |                                     | IČO        | DIČ    |
| Objednatel    | ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.           |            |        |
| Projektant    |                                     |            |        |
| Zhotovitel    | STAVBY PITÁK, s.r.o.                |            |        |
| Zpracoval     |                                     |            |        |
|               | Rozpočet číslo                      | Dne        | CZ-CPV |
|               |                                     | 03.12.2020 | CZ-CPA |

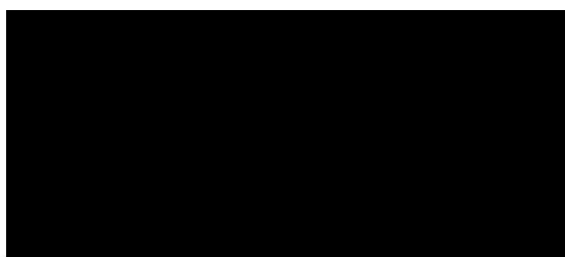
## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  |              | Základní rozp. náklady |           | B  |                  | Doplňkové náklady |      | C  |                     | Náklady na umístění stavby |      |
|----|--------------|------------------------|-----------|----|------------------|-------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|
| 1  | HSV          | Dodávky                | 872,23    | 8  | Práce přesčas    |                   | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště |                            | 0,00 |
| 2  |              | Montáž                 | 9 701,61  | 9  | Bez pevné podl.  |                   | 0,00 | 14 | Projektové práce    |                            | 0,00 |
| 3  | PSV          | Dodávky                | 5 726,18  | 10 | Kulturní památka |                   | 0,00 | 15 | Územní vlivy        |                            | 0,00 |
| 4  |              | Montáž                 | 49 515,21 | 11 |                  |                   | 0,00 | 16 | Provozní vlivy      |                            | 0,00 |
| 5  | "M"          | Dodávky                | 0,00      |    |                  |                   |      | 17 | Jiné VRN            |                            | 0,00 |
| 6  |              | Montáž                 | 0,00      |    |                  |                   |      | 18 | VRN z rozpočtu      |                            | 0,00 |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |                        | 65 815,23 | 12 | DN (ř. 8-11)     |                   |      | 19 | VRN (ř. 13-18)      |                            | 0,00 |
| 20 | HZS          |                        | 0,00      | 21 | Kompl. činnost   |                   | 0,00 | 22 | Ostatní náklady     |                            | 0,00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 65 815,23**

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
| základní | 21,0 | 65 815,23   | 13 821,20  |

**Cena s DPH 79 636,43**

**E Přípočty a odpočty**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.  
 Objekt: Stavební opravy místnosti v 1. N.P.

Objednatel: ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.  
 Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 3. 12. 2020

| Kód        | Popis                                      | Dodávka         | Montáž           | Cena celkem      | Hmotnost celkem | Suť celkem   |
|------------|--------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>872,23</b>   | <b>9 701,61</b>  | <b>10 573,84</b> | <b>0,291</b>    | <b>0,000</b> |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 848,43          | 6 971,05         | 7 819,48         | 0,290           | 0,000        |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 23,80           | 2 176,20         | 2 200,00         | 0,001           | 0,000        |
| 998        | Přesun hmot                                | 0,00            | 554,36           | 554,36           | 0,000           | 0,000        |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>5 726,18</b> | <b>49 515,21</b> | <b>55 241,39</b> | <b>0,172</b>    | <b>0,000</b> |
| 720        | ZTI                                        | 0,00            | 18 900,00        | 18 900,00        | 0,000           | 0,000        |
| 741        | Elektroinstalace - silnoproud              | 0,00            | 14 450,00        | 14 450,00        | 0,000           | 0,000        |
| 766        | Konstrukce truhlářské                      | 0,00            | 4 200,00         | 4 200,00         | 0,000           | 0,000        |
| 771        | Podlahy z dlaždic                          | 4 559,18        | 9 576,21         | 14 135,39        | 0,156           | 0,000        |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety         | 1 167,00        | 2 389,00         | 3 556,00         | 0,016           | 0,000        |
|            | <b>Celkem</b>                              | <b>6 598,41</b> | <b>59 216,82</b> | <b>65 815,23</b> | <b>0,462</b>    | <b>0,000</b> |

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.  
 Objekt: Stavební opravy místnosti v 1. N.P.

Objednatel: ZŠ Vyškov Tyršova 4, p.o.  
 Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 3. 12. 2020

| Č.                                                  | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                   | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      | Hmotnost celkem |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>10 573,84</b> | <b>0,291</b>    |
| <b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>7 819,48</b>  | <b>0,290</b>    |
| 1                                                   | 612325121   | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm                                                                                                           | m2     | 0,700           | 1 180,40        | 826,28           | 0,029           |
| 2                                                   | 619991001   | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                                           | m2     | 20,000          | 30,75           | 615,00           | 0,000           |
| 3                                                   | 619995001   | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                                                                 | m      | 23,600          | 252,00          | 5 947,20         | 0,035           |
| 4                                                   | 631311121   | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm                                                                                           | m3     | 0,100           | 4 310,00        | 431,00           | 0,226           |
| <b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>2 200,00</b>  | <b>0,001</b>    |
| 5                                                   | 952901111   | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                     | m2     | 20,000          | 110,00          | 2 200,00         | 0,001           |
| <b>998 Přesun hmot</b>                              |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>554,36</b>    | <b>0,000</b>    |
| 6                                                   | 998018001   | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                                                                                                                   | t      | 0,291           | 1 905,00        | 554,36           | 0,000           |
| <b>PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>55 241,39</b> | <b>0,172</b>    |
| <b>720 ZTI</b>                                      |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>18 900,00</b> | <b>0,000</b>    |
| 7                                                   | 720001      | Oprava ZTI - odpady, voda<br><i>opravy na stávající potrubí (zmražení potrubí tepelá, studená), rozvody vody, napojení kanalizace na lit., kompletace demont. mont.</i> | soubor | 1,000           | 18 900,00       | 18 900,00        | 0,000           |
| <b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>            |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>14 450,00</b> | <b>0,000</b>    |
| 8                                                   | 741001      | Oprava elektroinstalace                                                                                                                                                 | soubor | 1,000           | 14 450,00       | 14 450,00        | 0,000           |
| <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                    |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>4 200,00</b>  | <b>0,000</b>    |
| 9                                                   | 766660001   | Výměna dveří                                                                                                                                                            | kpl    | 1,000           | 4 200,00        | 4 200,00         | 0,000           |
| <b>771 Podlahy z dlaždic</b>                        |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>14 135,39</b> | <b>0,156</b>    |
| 13                                                  | 77115101R   | Stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 30 mm                                                                                                                                  | m2     | 7,125           | 365,00          | 2 600,63         | 0,107           |
| 14                                                  | 77147411R   | Oprava soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm                                                                                                | m      | 9,700           | 128,00          | 1 241,60         | 0,004           |
| 15                                                  | 77157411R   | Oprava podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2                                                                                           | m2     | 7,125           | 1 420,00        | 10 117,50        | 0,045           |
| 16                                                  | 998771101   | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                                                                          | t      | 0,156           | 1 126,00        | 175,66           | 0,000           |
| <b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>       |             |                                                                                                                                                                         |        |                 |                 | <b>3 556,00</b>  | <b>0,016</b>    |
| 17                                                  | 784171101   | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                                      | m2     | 20,000          | 5,00            | 100,00           | 0,000           |
| 18                                                  | 58124844    | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                                        | m2     | 20,000          | 4,80            | 96,00            | 0,000           |
| 19                                                  | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m                                                                           | m2     | 60,000          | 56,00           | 3 360,00         | 0,016           |



| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**Celkem**

**65 815,23**

**0,462**