

2. Dílo sestává zejména z generální opravy osobonákladního výtahu SGNV umístěného v nebytovém prostoru. Dílo sestává z výměny a opravy stávající el. instalace strojovny a šachty, výměny výtahového stroje, šachetních dveří, klece a oprav souvisejícího výtahového zařízení v šachtě a strojovně.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 3.12.2020 č. 2077
2. Nabídka zhotovitele ze dne 10.12.2020

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **12.4.2021**
Zhotovitel provede a předá dílo nejpozději do: **17.5.2021**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková smluvní cena za dílo činí **637.800,00 Kč** bez DPH (slovy: šestsetřicetsedmtisíc osmsetkorun českých)
Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude fakturována po předání a převzetí díla dle čl. IX. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole a po předání dokumentace dle čl. XII odst. 3 objednateli. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.
2. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který

má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.

3. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla, odběr a úhrada energií

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života, bezpečnosti a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyrozumět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnosti na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
6. Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
3. Zhotovitel nejpozději k datu předání díla zhotovitel provede předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předá kompletní technickou dokumentaci výtahu s atesty, certifikáty na použitý materiál a zařízení, včetně Inspekční zprávy - posouzení shody výtahu.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

X.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl.IX.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak.
3. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si v souladu s § 1992 občanského zákoníku ujednávají, že jedna z nich může závazek z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

- c) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Českém Meziříčí dne 23.12.2020

V Hradci Králové dne 4.1.2021

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Rejchrt
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 23.12.2020