

Smlouva o výpůjčce

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-479/2015
ze dne 3.6.2015

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 000 63 584

(dále jen **půjčitel**)

a

Spojené hlavy

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 16820

se sídlem Ke zvonici 1784/7, Modřany, 143 00 Praha
zastoupený Alešem Vymětalem, _____
IČ: 270 33 830

(dále jen **vypůjčitel**)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 45/2 o výměře 1497 m², parc. č. 45/3 o výměře 168 m², parc. č. 45/4 o výměře 170 m² a parc. č. 45/5 o výměře 21 m², vše zapsané jako ostatní plocha, jiná plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k.ú. Braník a obec Praha (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví hl. města Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

- 2.1. Předmětem této smlouvy je přenechání nezuživatelných věcí do bezplatného užívání vypůjčiteli půjčitelem, a to:

- pozemků parc. č. 45/2 o výměře 1497 m², parc. č. 45/3 o výměře 168 m², parc. č. 45/4 o výměře 170 m², parc. č. 45/5 o výměře 21 m², vše ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Braník, obec Praha (dále jen předmět výpůjčky).

které budou sloužit vypůjčiteli po dobu užívání předmětu výpůjčky jako ostatní plocha pro provozování komunitní zahrady ZEBRA.

Předmět výpůjčky bude vypůjčitel sloužit k následujícímu účelu: pěstování ovoce a zeleniny pro nepodnikatelské účely, vytváření sousedských vztahů, pořádání workshopů, kulturních a vzdělávacích akcí pro veřejnost a obyvatele Braníka.

- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2.3. Půjčitel prohlašuje, že zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 45/2 o výměře 1497 m², parc. č. 45/3 o výměře 168 m², parc. č. 45/4 o výměře 170 m², parc. č. 45/5 o výměře 21 m², vše ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Braník, obec Praha, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 pod číslem ZP V 8/2015 od 15. 5. 2015 do 1. 6. 2015 a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

III. Povinnosti vypůjčitele

- 3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí úklid předmětných pozemků a stávající zeleně, včetně revitalizace, opravy stávajícího oplocení a dále zajistí oplocení tak, aby nedocházelo k nebezpečí úrazu osob. Dále pak zajistí napojení na inženýrské sítě a zabezpečí, aby bio odpad vzniklý na předmětu výpůjčky byl ukládán v nepropustných nádobách.
- 3.4. Vypůjčitel zajistí, že na pozemcích nebude probíhat manipulace takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

- 3.6. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému.
- 3.7. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

- 4.1. Půjčitel přenechává k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky půjčiteli na dobu určitou, a to do 30. 6. 2025.
- 4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:
- a) uplynutím doby, na níž je sjednán a nebude-li písemně ujednáno další prodloužení;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
 - d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
 - e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
 - f) výpovědí.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení věci v přiměřené lhůtě.
- 4.4. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v článcích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní lhůty, která je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.6. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15ti dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 4.7. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a

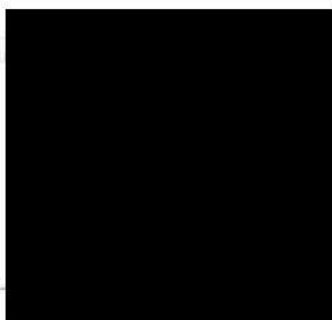
povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdržel jeden (1) a půjčitel obdržel tři (3) výtisky.

V Praze dne: - 2 - 07 - 2015

za vypůjčitele:



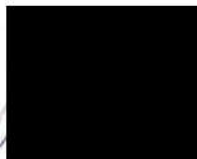
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty
na základě plné moci ze dne 15.4.2015

V Praze dne:

za půjčitele:



Aleš Vymětal
předseda





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

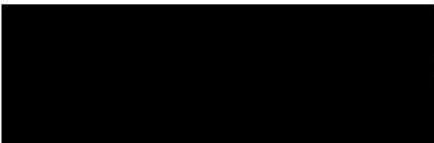
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR.514.2015.OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4