

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: RD Stará Lípa - vodovod a kanalizace – projektová příprava

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci "**Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava**" v návaznosti na neutěšený a kritický stav kanalizačních řadů a vodovodního řadu v této lokalitě.

Tato dokumentace bude obsahovat:

- návrh způsobu likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (řad splaškové kanalizace, řad dešťové kanalizace a vodovodní řad).
- návrh nových řadů IS (řad splaškové kanalizace a vodovodní řad).
- revizi stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a návrh způsobu jejich přepojení na nově realizované řady.
- zainvestování nezastavěných pozemků (návrh veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek), příp. neprovedené kanalizační přípojky k pozemkům již zastavěným (RD s jímkou na vyvážení – žumpou).
- dokumentace bude řešit i zainvestování - vodovodní a kanalizační přípojky pro cca 10 zatím ještě neoddělených parcel ve vlastnictví Města Česká Lípa (část pozemků 310/1 a 310/10 v k.ú. Stará Lípa).

Součástí veřejné zakázky bude také zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Cílem této veřejné zakázky je řešení neutěšené a kritické situace se stavem inženýrských sítí - vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace v lokalitě rodinných domků Stará Lípa. Tyto sítě byly před lety vybudovány soukromým investorem, ale kvalita provedených prací je tak špatná, že stavba není schopna užívání a kolaudace. Vlastníci RD, kteří jsou na tyto sítě napojeni, tak nemohou svoje stavby zkolaudovat a řádně užívat.

Z těchto důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování kompletní projektové dokumentace na stavbu nové splaškové kanalizace a nového vodovodního řadu. Součástí bude i zajištění nutných povolení pro provedení stavby.

3. Popis stávající lokality

Dotčená lokalita se nachází ve východní části města Česká Lípa v místní části Stará Lípa, nad areálem centrální kotelny. Řešené území se rozkládá na pozemcích 135/1, 135/3, 135/5, 307/2, 308 a 309, vše v k.ú. Stará Lípa.

Jedná se o bezejmennou, slepou místní komunikaci s nezpevněným povrchem. V této komunikaci je uložen vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Na tyto IS bylo v 10/2009 vydáno stavební povolení. Investorem těchto IS byl pan Libor Gabriel. Zhotovitel

však stavbu realizoval ve velmi špatné kvalitě (viz kamerová prohlídka), kanalizace a vodovod je téměř nefunkční a není možno tyto řady zkolaudovat a předat provozovateli. Přesto je již na tyto řady napojeno několik obydlených, nezkolaudovaných rodinných domků. Tato skutečnost bude muset být při zpracování projektové dokumentace respektována.

Mimo uváděné řady splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu jsou v této komunikaci uloženy ještě rozvody NN (ČEZ Distribuce).

4. Vstupní podklady

Bližší informace o lokalitě, které zadavatel (objednatel) poskytne dodavateli pro plnění této veřejné zakázky:

1. Podklady, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:
 - situace řešené oblasti
 - územní plán města Česká Lípa – dostupný na webových stránkách města <https://www.mucl.cz/uplne-zneni-up-ceska-lipa-po-vydani-zmen-c-1-c-4-c-5-a-c-6/d-22574/p1=1205>
 - rekapitulace přípojek IS
2. Podklady, které budou poskytnuty vybranému dodavateli před podpisem smlouvy o dílo není-li u příslušného dokumentu uvedeno jinak:
 - geodetické zaměření (polohopis a výškopis)
 - hydrogeologický posudek vč. zařídění zemin s ohledem na těžitelnost
 - návrh dopravního řešení komunikace vč. návrhu podélného profilu komunikace - bude předána vybranému dodavateli do 3 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. V případě nedodržení této lhůty bude termín zpracování PD (dle přílohy č. 2 ZD – harmonogram) prodloužen o prodlevu v předání uvedeného dokumentu.

5. Rozsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

a) Fáze 1 – dokumentace pro společné povolení stavby – v rozsahu dokumentace pro provedení stavby

Před zahájením prací na projektové dokumentaci bude proveden průzkum likvidace odpadních vod u stávajících a rozestavěných RD v této lokalitě. U části RD jsou totiž odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení, část RD je napojena na nefunkční kanalizační řad.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby – v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na realizaci hlavních řadů splaškové kanalizace a vodovodu. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií dopravního řešení komunikace, tak aby navržené inženýrské sítě nebránily následné realizaci komunikací.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- uspořádání směrového a výškového vedení IS;
- bude respektovat předpisy o prostorovém uspořádání IS;
- revizi stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a návrh řešení jejich přepojení na nově realizované řady;

- návrh veřejných částí přípojek splaškové kanalizace a přípojek vodovodu pro zatím nezainvestované pozemky, příp. neprovedené kanalizační přípojky k pozemkům již zastavěným (RD s jímkou na vyvážení – žumpou), vč. cca 10 pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa, které nejsou zatím odděleny (na p.p.č. 310/10 a části 310/1);
- návrh způsobu likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (splašková a dešťová kanalizace a vodovodní řad);
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměř

Projektová dokumentace bude také sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací - po stavebních objektech.

Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměř budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměř budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměř budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměř nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměř budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměř budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměř budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměř nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměř budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatel.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzku za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracovává zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG, *.doc.

b) Fáze 2 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 2 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 1 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 2 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 2 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Pokud v průběhu fáze 2 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 1, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

c) Fáze 3 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- a) ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
- b) ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

d) Fáze 4 – Autorský dozor stavby

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.

Příloha:

- situace řešené oblasti
- územní plán města Česká Lípa, dostupný na webových stránkách města <https://www.mucl.cz/uplne-zneni-up-ceska-lipa-po-vydani-zmen-c-1-c-4-c-5-a-c-6/d-22574/p1=1205>
- rekapitulace přípojek IS

Situace řešeného území



„RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová dokumentace“

- přípojky splaškové kanalizace a vodovodu (stav k 06/2020)

přípojky splaškové kanalizace celkem 41 ks

z toho:

- přípojky stávající (vč. rozestavěných) 11 ks
- počet jímek na vyvážení (žump) 6 ks (nutno řešit přepojení na kanalizační řad)
- přípojky nové 30 ks (24 ks nezainvestované pozemky + 6 ks žumpy)

vodovodní přípojky celkem 41 ks

z toho:

- přípojky stávající (vč. rozestavěných) 17 ks
- přípojky nové 24 ks (nezainvestované pozemky)

Konkrétně se jedná o zainvestování těchto pozemků (vše k.ú. Stará Lípa):

p.p.č.:

310/19, 310/18, 310/17, 310/3, 310/15, 310/14, 310/13, 310/12

310/10, 310/1 (část) – cca 10 parcel – zatím neodděleno

315/6, 304/8, 304/49, 304/50, 304/51, 304/39

304/38, 304/37, 304/36, 304/35, 304/33, 304/32, 304/31, 304/29, 304/30, 304/25, 304/24

304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46