

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád ze dne 1. října 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Klatovy

se sídlem: náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

IČ: 00255661, DIČ: CZ00255661

Zastoupeno panem starostou Mgr. Rudolfem Salvetrem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Zdeňkem Kuťákem, pověřeným řízením Správy Plzeň,

Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**investor**“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále též jen smluvní strany)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1014C20/03

VB/159/2020/33100/Kt

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba**“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu tuto o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. V rámci stavby dojde k realizaci „**SO 304 „Přeložka vodovodního řadu PVC**“

110 v km 2,870 a u SO 106“; SO 302 „Přeložka litinového vodovodního řadu DN 250 v km 1,170 a u SO 105“; SO 305 „Přeložka vodovodu PP 110 v km 3,040 u SO 111“; SO 339 „Přeložka vodovodní přípojky u SO 109“ (dále jen „inženýrské sítě“).

2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (případně budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebním pozemku stavbu inženýrské sítě za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby inženýrské sítě, která bude umístěna na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
 - pozemky parc. č. **3080/1, 2432/98, 38/42/24, 4242/118, 4242/483, 4242/565, 4242/624**, v obci Klatovy, **katastrální území Klatovy** a pozemek par. č. **1144**, v obci Klatovy, **katastrální území Luby**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002.

Tyto pozemky budou dále označovány „**budoucí služební pozemek**“.

2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část

zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č.1.) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **584 m²**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby inženýrské sítě, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady investora.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **106 880,- Kč**, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku ve výši **180,- Kč** č za každý započatý m² přesahující zde sjednaný maximální rozsah. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu stanovená úplata se nemění.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	druh pozemku
Klatovy	Klatovy	2432/98	KN	Orná půda
Klatovy	Klatovy	3842/24	KN	Orná půda
Klatovy	Klatovy	4242/118	KN	Orná půda
Klatovy	Klatovy	4242/483	KN	Orná půda.

2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **6240,- Kč** (slovy: šesttisícdvěštyřicet korun českých). **Paušální úplata** bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 102032003 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat či propachtován je tomuto nájemci či pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Klatovy	Klatovy	3080/1	KN	Ost. pl.	x	x
Klatovy	Klatovy	4242/565	KN	Orná půda	X	x
Klatovy	Luby	1144	KN	Orná půda	x	X
Klatovy	Klatovy	4242/624	KN	Orná půda	x	x

4. Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem či pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud Investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností Investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací
ukončení prací

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby inženýrské sítě paušální úplata uhrazená investorem budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný, 2 investor a 1 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1) Zákres věcného břemene

V Plzni dne

V Klatovech dne

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
budoucí povinný

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
Starosta
Město Klatovy
budoucí oprávněný

V Plzni dne

.....
Ing. Zdeněk Kuťák
pověřeným řízením Správy Plzeň, ŘSD
investor

Za správnost: Ing. Ladislav Řídký

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ing. Ladislav Řídký