

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

Městys Nové Veselí
se sídlem Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem
IČ: 00294926
na straně prodávajících

a

xxxx
na straně kupujícího

t a k t o:

Článek I.

Prodávající Městys Nové Veselí prohlašuje, že je podle návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 9. 5. 1992, mimo jiné vlastníkem nemovitostí a to:

pozemku parc. č. 70/7, ostatní plocha o výměře 23 m², obec a k.ú. Nové Veselí.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

Článek II.

Prodávající prodává kupujícímu parcelu uvedenou v čl. 1 za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj.

2.300,- Kč

slovy dvatisícetřista korun českých

a kupující za tuto kupní cenu pozemek přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v celkové částce 2.300,-Kč uhradí jednorázově do 15 dnů ode dne doručení vyznění o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na účet prodávajících č. účtu: 1622452399/0800 nebo v hotovosti na pokladně úřadu městyse.

Článek III.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy ho přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Článek IV.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděným pozemkem spojená.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsována ve 3 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží prodávající a kupující a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva vzniká dnem podpisu smluvními stranami.

Schvalovací doložka

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí na svém zasedání dne 9. 12. 2020, usnesením č. 14/II/7.

Záměr prodeje nemovité věci – pozemku č. 70/7 v k. ú. Nové Veselí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Nové Veselí dne 13. 10. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 29. 10. 2020 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce. Tento záměr byl schválen Radou městyse Nové Veselí na jejím zasedání dne 12. 10. 2020, usnesením č. 33/II/4.

V Novém Veselí dne 14. 12. 2020

V Novém Veselí dne 29. 12. 2020

.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta

.....
Ing. Roman Křivánek
kupující