

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci:

xxx

jako prodávající

a

Městys Nové Veselí, se sídlem v Novém Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČ 00294926, DIČ CZ700294926,
zastoupený starostou městyse MVDr. Zdeňkem Křivánkem
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2427 – trvalý travní porost o výměře 10.498 m² a dále pozemku par. č. 2428 – ostatní plocha o výměře 4.021 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 547 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Podle geometrického plánu vypracovaného firmou Tomáš Janů – Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy, číslo plánu 1030/2020, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se

- 1) od pozemku par. č. 2427 odděluje část o výměře 337 m² v GP označení dílu c) a od pozemku par. č. 2428 odděluje část o výměře 322 m² v GP označení dílu d), která tvoří nově vzniklou parc. č. 2427/2 o výměře 659 m²,
- 2) od pozemku par. č. 2427 odděluje část o výměře 972 m² v GP označení dílu e) a od pozemku par. č. 2428 odděluje část o výměře 421 m² v GP označení dílu f), která tvoří nově vzniklou parc. č. 2428 o výměře 1394 m² * Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou **prodává**

nově vzniklý pozemek par. č. 2427/2 ostatní plocha o výměře 659 m²

a

nově vzniklý pozemek par. č. 2428 – ostatní plocha o výměře 1394 m².

Pozemky se prodávají včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 43,- Kč za každý m², tedy celkem za částku

88.279,- Kč

(slovy: osmdesátosmtisícdvěstasedmdesátdevětkorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přejímá do svého vlastnictví, za výše dohodnutou cenu.

Článek IV.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v celkové částce 88.279,-Kč uhradí jednorázově do 15 dnů ode dne doručení vyznamnění o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na účet prodávajících č. účtu: **819 646 053/0800**.

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená v této stanovené lhůtě ani po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že k původním pozemkům, uvedeným v článku II. této smlouvy, nejsou známa žádná omezení vlastnického práva. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Kupující se zavazuje, že na parc. č. 2427/2 uzavře s Firmou CETIN a.s., IČ: 04084063 smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení – podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dva metalické kabely, trubka HDPE a optický kabel uložené v zemi.

Článek VI.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděným pozemkem spojená.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhnou zapsat na list vlastnictví č. 1 pro k. ú. a obec Nové Veselí, kde je jako vlastník uveden kupující, pozemek dle článku III. této smlouvy.

**Článek IX.
schvalovací doložka městyse**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Veselí na svém zasedání dne 9. 12. 2020, usnesením č. 14/II/6.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Veselí dne 29. 12. 2020

V Novém Veselí dne 14. 12. 2020

.....
xxxx

.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse