

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N18/51

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

NIVA, a.s.

sídlo: Březí 76, 594 53 Březí

IČO: 607 33 322

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Boček – předseda představenstva (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 22N18/51 ze dne 31. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 4. 2019, dodatku č. 2 ze dne 19. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného ze dne 20. 8. 2020 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 668 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude nově stanoveno z důvodu snížení předmětu nájmu na **částku 3 531 Kč** (slovy: třítisícpětsettřicetjedna korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výši ročního nájemného je přílohou č. 1.

Předmět nájmu se snižuje dohodou ode dne 31. 12. 2020 o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 124	739	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 126	46	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 149	634	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 151	1077	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 186	878	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 187/1	1616	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 187/6	97	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 192	2903	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 193	1343	zast. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st. 194	152	zast. plocha

Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	část 1544/7	6586	ost. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	1544/8	183	ost. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	1544/10	1558	ost. plocha
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	část 1545/1	13802	ost. plocha

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **14 286 Kč** (slovy: čtrnácttisíc-dvěštosmdesátšest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 5. 1. 2021

.....
 Státní pozemkový úřad
 Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
 pronajímatel

.....
 NIVA, a.s.
 Ing. Aleš Boček
 předseda představenstva
 nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 5. 1. 2021
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl Ing. Lucie Mezerová

V Jihlavě dne 5. 1. 2021 Podpis.....

Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
NIVA, a.s.	Vlkov č.p. 121, 594 53 Osová Bítýška

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Březské											
zast.pl.	93	5		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	358	1,0496	751,51
	102	38		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	880	1,0496	923,64
	102	39		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 222	1,0496	1 282,60
zast.pl.	125	5		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	273	1,0496	573,08
Celkem za katastr									2 733		3 530,81
Celkem									2 733		3 531

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vlkov u Osové Bítýšky									
zast.pl.	124			1	739	1.11.2018	31.12.2020	91	386,76
zast.pl.	126			1	46	1.11.2018	31.12.2020	91	24,07
zast.pl.	149			1	634	1.11.2018	31.12.2020	91	331,81
zast.pl.	151			1	1077	1.11.2018	31.12.2020	91	563,65
zast.pl.	186			1	878	1.11.2018	31.12.2020	91	459,51
zast.pl.	187	1		1	1616	1.11.2018	31.12.2020	91	845,74
zast.pl.	187	6		1	97	1.11.2018	31.12.2020	91	50,77
zast.pl.	192			1	2903	1.11.2018	31.12.2020	91	1 519,30
zast.pl.	193			1	1343	1.11.2018	31.12.2020	91	702,87
zast.pl.	194			1	152	1.11.2018	31.12.2020	91	79,55
část	1544	7		2	6586	1.11.2018	31.12.2020	91	1 723,41
	1544	8		2	183	1.11.2018	31.12.2020	91	47,89
část	1544	10		2	1558	1.11.2018	31.12.2020	91	407,69
část	1545	1		2	13802	1.9.2019	31.12.2020	91	3 611,68
Celkem za katastr					31614				10 754,71
Celkem vydané parcely					31614				10 754,71

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Březské									
zast.pl.	93	5		1	358	1.11.2018		365	751,51
	102	38		2	880	1.11.2018		365	923,64
	102	39		2	1222	1.11.2018		365	1 282,60
zast.pl.	125	5		1	273	1.11.2018		365	573,08
Celkem za katastr					2733				3 530,81
Celkem stávající parcely					2733				3 530,81
Celkem									14 286