

město Dobřany

IČ: 00256552
DIČ: CZ00256552
se sídlem: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany
zastoupeno [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zastoupena [REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 19/2020/Vt

(dle evidence prodávajícího č. 5014F/00088/20)

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 630/94, ostatní plocha, silnice, o výměře 1340 m² připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih na LV č. 10001 pro obec Dobřany a katastrální území Šlovice u Plzně (dále jen „předmět smlouvy“).
- 1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Prohlášením o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 2 Zákona ČNR 172/91 Sb. ze dne 15.11.2000 vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih, POLVZ: 89/2000, Z-15700089/2000-406.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu parc. č. 630/94 o výměře 1340 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šlovice u Plzně a obci Dobřany, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmět smlouvy je zastavěn stavbou „I/27 Litice – Šlovice, přeložka“.

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2559/55/2020 soudního znalce Ing. Vladimíra Nováčka, Železničářská 413/33, 312 00 Plzeň, ze dne 03.07.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena kupní cena za předmět smlouvy ve výši 166.710 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **166.710 Kč**, (tj. slovy: *jedno sto šedesát šest tisíc sedm set deset korun českých*) včetně DPH 21 %:

základ daně	137.776,86 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>28.933,14 Kč</u>
kupní cena	166.710,00 Kč

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že výše uvedenou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy pod variabilním symbolem 501400088 nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Je-li předmět smlouvy zatížen nájemním smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrálního zákona. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, předat kupujícímu.
- 6.2 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

VII.

- 7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a povinnosti související s užíváním předmětu smlouvy vypořádána.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

- 8.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.6 Město Dobřany prohlašuje, že prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy, včetně uzavření a textu této smlouvy, byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 374 ze dne 23.11.2020.

Záměr města Dobřany prodat předmět smlouvy byl mimo jiné zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobřany od 14.10.2020 do 30.10.2020 na základě záměru schváleného usnesením Rady města Dobřany č. 2441 ze dne 06.10.2020. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Dobřanech dne: 28 -12- 2020

V Plzni dne: 15 -12- 2020

.....
město Dobřany

Ředitelství silnic a dálnic ČR