



8381/CJH/2020-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/7604/2020-CJHM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**manželé**

**Chlebec Bohumír**, datum narození XXXX 1949,  
**Chlebcová Jitka**, datum narození XXXX 1954,  
oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01 Jindřichův Hradec IV,

**manželé**

**Dušek Martin**, datum narození XXXX 1983,  
**Dušková Eva**, datum narození XXXX 1991,  
oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01 Jindřichův Hradec IV,

**Hradecká Zdeňka**, datum narození XXXX 1952, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec IV,

**Ing. Krzystek Luděk**, datum narození XXXX. 1978, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec IV,

**Lapková Petra**, datum narození XXXX 1977, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec IV,

**Prokeš Kamil**, datum narození XXXX 1977, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec IV,

**Prokešová Jana**, datum narození XXXX 1976, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec IV,

**manželé**

**Rychlý Vlastislav**, datum narození XXXX 1958,  
**Rychlá Hana**, datum narození XXXX 1955,  
oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01 Jindřichův Hradec IV,

**Ing. Severová Renata**, datum narození XXXX 1976, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX, 377 01  
Jindřichův Hradec

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. A/4099/CJHM/2020**

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemek parcela č. 3327/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., příslušný s majetkem dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku **parcela č. 3327/88 v k. ú. Jindřichův Hradec**, který byl geometrickým plánem č. 5247-280/2020 ze dne 30. 10. 2020, vypracovaným GK Hoška – Komárek s.r.o., Jindřichův Hradec, ověřeným Ing. Josefem Komárkem dne 30. 10. 2020 pod č. 168/2020, za KÚ pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec odsouhlaseným Ing. Pavlou Těthalovou dne 6. 11. 2020 pod č. PGP-1650/2020-303, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec, dne 19. 11. 2020 pod čj. VÚP/56092/20/Ša. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalými porosty, a kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 3 tohoto článku přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
  - manželé Chlebec Bohumír a Chlebcová Jitka podíl o velikosti 10/79 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
  - manželé Dušek Martin a Dušková Eva Jitka podíl o velikosti 108/869 vzhledem k celku do společného jmění manželů,
  - Hradecká Zdeňka podíl o velikosti 108/869 vzhledem k celku,
  - Ing. Krzystek Luděk podíl o velikosti 109/869 vzhledem k celku,
  - Lapková Petra podíl o velikosti 109/869 vzhledem k celku,
  - Prokeš Kamil podíl o velikosti 54/869 vzhledem k celku,
  - Prokešová Jana podíl o velikosti 54/869 vzhledem k celku,
  - manželé Rychlý Vlastislav a Rychlá Hana podíl o velikosti 108/869 vzhledem k celku, do společného jmění manželů,
  - Ing. Severová Renata podíl o velikosti 109/869 vzhledem k celku.
3. **Kupní cena** za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **173.000,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašují, že měli možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je jim dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdávají svých práv z vadného plnění.
2. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

#### **Čl. VI.**

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, mají kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### ČI. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech. Prodávající a každý kupující obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5247-280/2020 ze dne 30. 10. 2020 podle čl. II. odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne .....

V Jindřichově Hradci dne .....

.....  
Mgr. Václav Mikeš  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec

.....  
manželé Chlebec Bohumír, Chlebcová Jitka

.....  
manželé Dušek Martin, Dušková Eva

.....  
Hradecká Zdeňka

.....  
Ing. Kryzstek Luděk

.....  
Lapková Petra

.....  
Prokeš Kamil

.....  
Prokešová Jana

.....  
manželé Rychlý Vlastislav, Rychlá Hana

.....  
Ing. Severová Renata