

## Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 86/2020/587

Smluvní strany:

**Objednatel:**

se sídlem

Statutární orgán :

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D, rektorka

[Redacted]  
[Redacted]

V technických záležitostech:

[Redacted]

tel. [Redacted], e- mail : [Redacted]

IČO:

621 56 489

DIČ

CZ62156489

Bankovní spojení:

[Redacted]

Číslo účtu:

[Redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

Statutární orgán:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

V technických záležitostech:

**OK. Atelier s.r.o.**

Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

Ing. Dalibor Klusáček, jednatel společnosti

[Redacted]  
[Redacted]

Tel. [Redacted] e-mail : [Redacted]

IČO:

607 44 456

DIČ:

CZ60744456

Bankovní spojení:

[Redacted]

Číslo účtu

[Redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

## I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany smlouvy o dílo č. 86/2020/587 uzavřené dne 24.7.2020 se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1. Předmětem dohody smluvních stran je změna předmětu závazku - čl.1, odst.2, změna termínu provedení díla – čl. 4 a změna Ceny díla – čl. 5 odst.1., z důvodu změny zadání po dohodě s vedením zahradnické fakulty, v průběhu zpracování dokumentace, nerealizovat pojezdovou automat. bránu a část oplocení areálu ZF v Lednici. Stavební úřad v Břeclavi místo původně zvažovaného stavebního povolení vydá územní souhlas k navrženému závorovému systému.

## II. Předmět dodatku

### Původní znění:

### Článek 1

#### Předmět závazku

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**Oplocení a závorový systém v hl. areálu ZF**“ Mendelovy univerzity v Lednici, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru.

Předmětem plnění je projektová dokumentace nového závorového systému v areálu ZF včetně navazujících úprav, část nového oplocení podél ul. Valtická, přívodu NN a datových kabelů. Předpokládají se 2 samostatné závorové systémy (komunikace mezi objekty A-C a C-D) s propojením na monitoring / kontrola vstupu do vrátnice a na univerzitní datovou síť.

v rozsahu:

**a) průzkumné práce, zaměření, zajištění vstupních podkladů** – veškeré průzkumy, zaměření a všechny činnosti nezbytné pro kompletní realizaci díla

**b) zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

výše uvedené stavby (dále jen „DSP“) v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění se zapracováním všech specifikací předaných objednatelem a zapracováním připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

**c) výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby a zajištění pravomocného stavebního povolení stavby.

**d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS**, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických

požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "DPS"), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách v účinném znění. Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

**e) zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. 586/1992Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu GFR č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (zatřídění dle zvyklostí objednatele), která bude obsahovat:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to:
  - ✓ hmotný a nehmotný majetek
  - ✓ investiční a neinvestiční náklady
  - ✓ samostatné movité věci ve stavbě
  - ✓ provozní náklady
- Zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

**f) výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její převzetí objednatelem, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. změny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dní od doručení emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“

## Článek 4

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy a stanovených touto smlouvou, nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) průzkumy, zaměření a ostatní činnosti dle čl. 1 odst.2a) nejpozději **do 31.08.2020**.
  - b) projektovou dokumentaci pro stavební řízení bez dokladové části, dle čl. 1 odst.2b) nejpozději **do 30.9.2020**.
  - c) projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. dokladové části a podat žádost o vydání stavebního povolení obsahující všechny náležitosti a nezbytné přílohy na místně a věcně příslušný stavební úřad nejpozději **do 31.10.2020**
  - d) předpokládaný termín pro předložení pravomocného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu vydaného místně a věcně příslušným stavebním úřadem do 30-ti dnů od podání žádosti o stavební povolení, nejpozději **do 30.11.2020**.  
Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dnů. O těchto skutečnostech je povinen zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat objednatele a společně upravit termíny plnění.
  - e) projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle čl. 1 odst.2d) a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 1 odst.2e) nejpozději **do 31.12.2020**
  - f) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

## Článek 5

### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí bez DPH:

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| - průzkumné práce, zaměření, zajištění vstupních podkladů    | ..... 10 000,- Kč |
| - projektová dokumentace pro stavební řízení ( DSP)          |                   |
| vč. dokladové části                                          | .....25 000,- Kč  |
| - zajištění pravomocného stavebního povolení pro objednatele |                   |
| vč. inž. činnost                                             | ..... 10 000,- Kč |
| - prováděcí projektová dokumentace stavby ( DPS),            |                   |
| vč. rozpočtu a výkazu výměr                                  | ..... 40 000,- Kč |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| - autorský dozor            | .....12 000,- Kč   |
| Celková cena bez DPH        | .....97 000,- Kč   |
| Celková cena včetně DPH 21% | ..... 117 370,- Kč |

### **Nové znění:**

## **Článek 1**

### **Předmět závazku**

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**Závorový systém v hl. areálu ZF**“ Mendelovy univerzity v Lednici, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru.

Předmětem plnění je projektová dokumentace nového závorového systému v areálu ZF včetně navazujících úprav, přívodu NN a datových kabelů. Předpokládají se 2 samostatné závorové systémy (komunikace mezi objekty A-C a C-D) s propojením na monitoring / kontrola vstupu do vrátnice a na univerzitní datovou síť, dle zápisu z KD ze 14.8.2020.

v rozsahu:

**a) průzkumné práce, zaměření, zajištění vstupních podkladů** – veškeré průzkumy, zaměření a všechny činnosti nezbytné pro kompletní realizaci díla

**b) výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace na stavebním úřadě v Břeclavi, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání územního souhlasu a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektové dokumentace.

**c) zpracování (jednostupňové) projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS**, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách v účinném znění. Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

**d) zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. 586/1992Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu GFŘ č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (zatřídění dle zvyklostí objednatele), která bude obsahovat:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to:
  - ✓ hmotný a nehmotný majetek
  - ✓ investiční a neinvestiční náklady
  - ✓ samostatné movité věci ve stavbě
  - ✓ provozní náklady
- Zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

**f) výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její převzetí objednatelem, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“

## Článek 4

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 tohoto dodatku, nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) průzkumy, zaměření a ostatní činnosti dle čl. 1 odst.2a) nejpozději **do 23.12.2020.**
  - b) jednostupňovou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bez dokladové části, dle čl. 1 odst.2b) nejpozději **do 23.12.2020.**
  - c) projednání stavby v rozsahu dohodnutém na stavebním úřadě , tedy souhrnné vyjádření OSŽP ( odbor stavební a životního prostředí) a vyjádření správců sítí, obecního úřadu pro povolení formou územního souhlasu a podání žádosti o územní souhlas obsahující všechny náležitosti a nezbytné přílohy na místně a věcně příslušný stavební úřad nejpozději **do 1.03.2021.** Předpokládaný termín pro předložení pravomocného územního souhlasu na výše uvedenou stavbu vydaného místně a věcně příslušným stavebním úřadem do 30-ti dnů od podání žádosti o stavební povolení, nejpozději **do 1.04.2021.** Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 60 dní. O těchto skutečnostech je povinen zhotovitel, pokud se o nich dozví, neprodleně informovat objednatele. O dobu nekonání orgánů státní správy se posouvají termíny plnění díla. Zhotovitel doloží korespondenci s úřady, příp. čestným prohlášením.
  - d) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

## Článek 5

### Cena za dílo

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí bez DPH:

|                                                           |       |             |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------------|
| - průzkumné práce, zaměření, zajištění vstupních podkladů | ..... | 10 000,- Kč |
| - inž. činnost a zajištění povolení stavby.....           |       | 10 000,- Kč |



|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - jednostupňová prováděcí projektová dokumentace stavby ( DPS),<br>vč. rozpočtu a výkazu výměr..... | 65 000,- Kč  |
| Autorský dozor.....                                                                                 | 12 000,- Kč  |
| Celková cena bez DPH                                                                                | 97 000,- Kč  |
| Celková cena včetně DPH 21%                                                                         | 117 370,- Kč |

### III. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku smlouvy bylo dohodnuto podle jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v třech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Dodatek č. 1 je účinný dnem zveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

V Brně dne .....

V Břeclavi dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



