

S219/16

SPU 072761/2016/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Jiřím Papežem,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 737
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: generální ředitel Bc. Pavel Panuška

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2N16/07

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Rokycany

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem **realizace stavby: Obchvat silnice III/11724 Rokycany – Kamenný Újezd – Hrádek (trvalý zábor)** a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 461320/2015.

Státní pozemkový úřad souhlasí s tím, aby ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla tato smlouva podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka správního řízení.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 461320/2015.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) **neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,**
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

B

- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci stavebního povolení**, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **636,- Kč** (slovy: šestsetřicetšest Kč).
- b) Roční nájemné **po nabytí právní moci stavebního povolení**, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **18.835,- Kč** (slovy: osmnácttisícosemsetřicetpět Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710 variabilní symbol 211607**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **319,- Kč** (slovy: třístadevatenáct korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 211607.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 3 stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -02- 2016

V Plzni dne

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Bc. Pavel Panuška
generální ředitel
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N16/07

Variabilní symbol: 211607

Uzavřeno:

Roční

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
Škroupova 18, Jižní Předměstí

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od:

636 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela /	Díl	Skup	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	-----------	-----	------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Kamenný Újezd u Rokycan

	218	5	0	2	11	10 002	78 400	51	2,2	8,80
	218	6	0	2	11	10 002	78 400	5	2,2	0,86
část	250	5	0	2	2	10 002	78 400	840	2,2	144,88
	250	27	0	2	2	10 002	78 400	386	2,2	66,58
část	250	66	0	2	2	10 002	78 400	45	2,2	7,76
část	250	67	0	2	2	10 002	78 400	23	2,2	3,97
	250	70	0	2	2	10 002	78 400	26	2,2	4,48
část	254	85	0	2	2	10 002	78 400	618	2,2	106,59
část	254	94	0	2	2	10 002	78 400	587	2,2	101,25
část	254	112	0	2	2	10 002	78 400	59	2,2	10,18
část	341	38	0	2	2	10 002	78 400	98	2,2	16,90
část	527	0	0	2	2	10 002	78 400	440	2,2	75,89
část	534	18	0	2	2	10 002	78 400	3	2,2	0,52
část	890	7	0	2	14	10 002	78 400	16	2,2	2,76
část	891	0	0	2	2	10 002	78 400	53	2,2	9,14
část	906	1	0	2	2	10 002	78 400	207	2,2	35,70
část	934	1	0	2	11	10 002	78 400	59	2,2	10,18
									3 516	606,44

Nová Hut'

část	375	0	0	2	2	10 002	52 900	139	2,2	16,18
	1 380	2	0	2	7	10 002	52 900	84	2,2	9,78
	1 380	4	0	2	7	10 002	52 900	9	2,2	1,05
	1 382	16	0	2	7	10 002	52 900	19	2,2	2,21
									251	29,22

CELKEM**3 767****636 Kč**