

# **SMLOUVA O VÝROBĚ A DODÁVCE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY**

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energií, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zákona č. 505/1990 Sb., zákon o metrologii, vše v aktuálním znění, mezi dále uvedenými smluvními stranami.

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### 1. Odběratel:

Název:	Stodská nemocnice, a.s.
Sídlo:	Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO:	26361086
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Zábranský, předseda představenstva
Kontaktní osoba:	
Tel. na kontaktní osobu:	
E-mail kontaktní osoby:	

(dále jen „Odběratel“)

### 2. Dodavatel:

Název:	KOMTERM Čechy, s.r.o.
IČ/DIČ:	28510011 / CZ699001893
Sídlo:	Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Statutární zástupce:	Ing. Richard Motl, jednatel
Kontaktní osoba:	
Tel. na kontaktní osobu:	
E-mail kontaktní osoby:	
Banka:	
Číslo účtu:	

(dále jen „Dodavatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro Stodskou nemocnici, a.s.**“, a to dle nabídky Dodavatele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
2. Předmětem této Smlouvy je **dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody (TV)** ze zdroje Dodavatele do objektů Odběratele.

Kotelna:

- Plynová nízkotlaká kotelna v budově nemocnice
- Instalovaný výkon = 1,38 MW

Odběrná místa Odběratele:

- hlavní budova nemocnice 2 PP
- budova ubytovny 1PP
- kiosek
- dispečink

3. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této Smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. III odst. 1 této Smlouvy).

### III. PODMÍNKY DODÁVKY

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení Dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení Odběratele, tj. výstup z místnosti plynové kotelny. Totéž platí pro další 3 odběrná místa odběratele (viz bod II. 2.)
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a platnými prováděcími předpisy a v souladu s podmínkami sjednanými v rámci předmětné veřejné zakázky.
3. Parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky v předávacím místě:
  - Teplota : 85/65 °C
  - Tlak : 0,40 MPa
  - Tlakový rozdíl : 0,1 KPa
  - Objemový průtok : 59,00 m<sup>3</sup>/hod.
4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

leden	=	26 %
únor	=	20 %
březen	=	19 %
duben	=	18 %
květen	=	10 %
červen	=	7 %
5. Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. III, odst. 1).

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Dodavatel je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do všech odběrných míst v rozsahu dle čl. III této Smlouvy. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku Odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období, spotřeby plynu za jednotlivá odběrná místa po měsících a nákladech souvisejících s výrobou a distribucí tepla a umožnit Odběrateli jejich přezkoumání.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. VI a VII této Smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek tepla, délce jejich trvání, sdělovat termíny plánovaných oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této Smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstavek sdělí Dodavatel Odběrateli nejméně 30 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění (§76, odst. 4).

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Práva a povinnosti Odběratele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Odběratel je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Odběratel je povinen hlásit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Odběratel je povinen hlásit Dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit Dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají (vždy písemnou formou).

5. Odběratel je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je Odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas Dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru. Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je Odběratel povinen předložit Dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Odběratel je povinen oznámit písemně Dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů a formou dodatku ke Smlouvě řešit případné změny ve způsobu vytápění.
8. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu Dodavatele k zařízení, které je předmětem této Smlouvy, žádného dalšího odběratele nebo jiné odběrné zařízení.
9. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli provedení kontroly správnosti Odběratelem uvedených údajů.
10. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku Odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je Odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas Dodavatele tepla.
11. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný Odběratel.
12. Odběratel sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá Dodavatele včas o případnou změnu objemu dodávky.

## **VI. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY**

1. Množství tepla pro vytápění bude stanoveno měsíčně technickým výpočtem podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje, tj. v souladu platnými právními předpisy.

## **VII. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí (výměrů) Energetického regulačního úřadu ČR.
2. Ceny za dodávku tepla včetně předpokládaného množství jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy - Cenová doložka.
3. Zúčtovacím obdobím je 1. pololetí kalendářního roku.
4. Dodavatel vyúčtuje poskytnutou zálohu na dodávku tepla a teplé vody odběrateli předběžně do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností 30 kalendářních dnů.
5. Celkové vyúčtování proběhne do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. 1. pololetí kalendářního roku, formou vyúčtovacího daňového dokladu.
6. Při celkovém vyúčtování pro objekty: ubytovna, kiosek a dispečink předloží dodavatel podrobnou analýzu ceny tepla (tj. vyúčtování nákladů na výrobu tepla pro vytápění a ohřev TV). Na daňovém dokladu bude uveden odběr v m<sup>3</sup>, odběr v MWh a následně proveden přepočít na Gj, tj. výroba tepla, proměnné náklady výroby tepla, stále náklady výroby tepla, zisk.
7. Při celkovém vyúčtování pro hlavní budovu se bude vycházet z odečtu certifikovaného měřidla tepla specifikovaného v Příloze č. 1 Výzvy k podání nabídky k předmětné veřejné zakázce.
8. Odběratel poskytuje Dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi Dodavatelem a Odběratelem, a to s ohledem na předpokládané měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období. Dohoda je nedílnou součástí této Smlouvy, jako Příloha č. 2 - Dohoda o zálohách a upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých záloh).
9. Odběratel poukazuje platby Dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této Smlouvy.
10. Dodavatel poukazuje platby Odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této Smlouvy.

11. Pokud Odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit Dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí Odběratel Dodavateli nebo Dodavatel Odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. V souladu s ustanovením § 77 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, má Odběratel právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepla.
3. Ustanovení tohoto článku Smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů nebo vyvozování trestní odpovědnosti podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. VIII této Smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by měl být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 3 této Smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
3. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této Smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel Odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje Dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením Odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 2 této Smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 406/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona 505/1990 Sb., vše včetně příslušných vyhlášek a v aktuálním znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021** a je sjednána na dobu určitou **do 30. 6. 2021**.
6. Smlouva může být ukončena dohodou.
7. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele. Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
8. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno do 2 měsíců.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu Odběratele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o poddodavatelích, přičemž Dodavatel je oprávněn využívat k zajištění plnění Smlouvy pouze poddodavatele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu

poddodavatelů oproti podané nabídce je Dodavatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Odběratele.

11. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.
13. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## X. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Cenová doložka
2. Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění

Ve Stodu

V Praze

**Ing. Miroslav  
Zábranský**

Digitálně podepsal Ing.  
Miroslav Zábranský  
Datum: 2020.12.21 16:50:07  
+01'00'

Za Odběratele

**Ing. Miroslav Zábranský**  
Předseda představenstva  
Stodská nemocnice, a.s.

**Richard Motl**

Digitálně podepsal Richard Motl  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28510011, o=KOMTERM  
Čechy, s.r.o., ou=3512, cn=Richard Motl, sn=Motl,  
givenName=Richard, serialNumber=P339401,  
title=Oprávněn ke komunikaci s operátorem trhu  
Datum: 2020.12.22 17:23:40 +01'00'

Za Dodavatele

**Ing. Richard Motl**  
jednatel  
KOMTERM Čechy, s.r.o.

**Ing. Marek Kýhos**

Digitálně podepsal Ing. Marek  
Kýhos  
Datum: 2020.12.21 23:25:53 +01'00'

**Ing. Marek Kýhos, MBA**  
člen představenstva  
Stodská nemocnice, a.s.