

### 3.4. Technická kvalifikace

- ✓ Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele

„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

## Čestné prohlášení

V souvislosti s podáním nabídky do otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

### „Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 - spolufinancováno z IROP II“

dokládá dodavatel - společnost IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257, zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211 - splnění technické kvalifikace podle ustanovení **§ 79 odst. 2, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek v platném znění, následujícím prohlášením.

Čestně prohlašuji, že:

- údaje o stavebních pracích uvedených na následujících listech nabídky formou čestného prohlášení - provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení jsou úplné a pravdivé v celém svém rozsahu,
- veškeré uvedené referenční stavby dodavatele bezvýtku splňují veškeré kvalifikační parametry stanovené článkem 12 Zadávacích podmínek ze dne 06. 12. 2018 předmětné veřejné zakázky,
- veškeré prokazované požadavky byly realizovány prokazujícím subjektem (tj. IMOS Brno, a.s.) a pokud byly referenční stavby realizovány ve sdružení dodavatelů, pak prokazovaný kvalifikační požadavek byl vždy realizován v rámci části sdružení dotčeného subjektu,
- veškeré níže uvedené referenční stavby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých objednatelů, byly provedeny řádně a odborně.

- Realizace alespoň 3 zakázek dodavatele za posledních 5 let, kde dodavatel prováděl realizaci stavby typologicky zařazené jako stavba občanské vybavenosti, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku, byl v hodnotě alespoň 90 000 000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.
- Minimálně na dvou z těchto zakázek byla předmětem referenční zakázky realizace prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě;

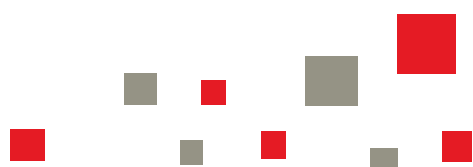
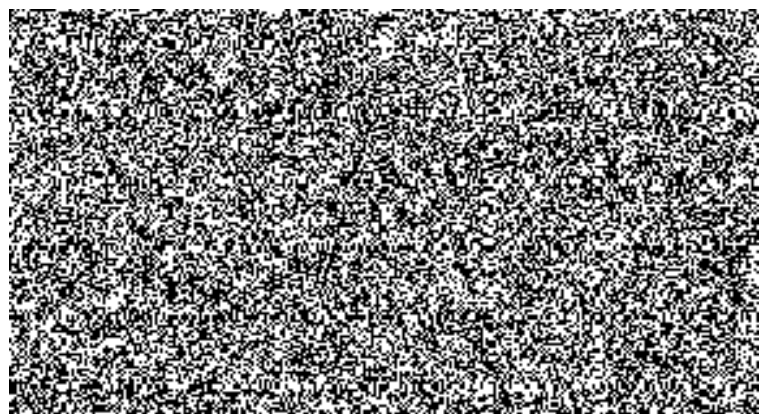
Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci		
	Objednatel:	Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec, p. o. ul. Tyršova 275 739 61 Třinec
	Zástupce objednatele:	
	Místo plnění	Třinec
	Celková hodnota díla:	<b>164 917 734,39 Kč bez DPH</b>
	Postavení uchazeče:	<b>Generální dodavatel stavby</b>
	Zahájení výstavby	<b>11/2013</b>
	Ukončení výstavby	<b>09/2014</b>
	Charakteristika objektu:	Předmětem díla byla celková rekonstrukce

Sportovního komplexu STARS v Třinci. Rekonstruované objekty nadále slouží původnímu účelu, objekty byly dále funkčně rozšířeny podle požadavků investora a uživatele objektu. V rámci rekonstrukce byly provedeny změny části vnitřních dispozic. Součástí díla byla též výměna střešních a obvodových plášťů včetně výplní otvorů. Byly provedeny vnější sadovnické úpravy a komunikace.

**Čestně prohlašuji, že součástí stavby s názvem „Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci“ byla mj. realizace prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě.**

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 11. 02. 2019



IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno

### Osvědčení objednatele – referenční listina

**Název díla:** Rekonstrukce sportovního komplexu STaRS v Třinci  
**Objednatel:** Správa tělovýchovných rekreačních služeb města Třinec, p.o.  
Tyršova 275, 739 61 Třinec, IČ 00846686

**Zástupce objednatele:**



**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257

**Cena díla celkem:** 164.917.734,39Kč bez DPH

**Místo realizace:** katastrální území Třinec

**Doba realizace:** 11/2013 – 09/2014

**Popis díla:** Celková rekonstrukce sportovního komplexu STARS v Třinci.  
Rekonstruované objekty budou nadále sloužit původnímu účelu, objekty byly dále funkčně rozšířeny podle požadavků investora a uživatele objektu. Sportovní komplex je dle PD složen z objektů A-E2.

**A – zázemí sportovní haly**

Využití – kancelářské prostory, restaurace, hygienické zázemí, fitness, technologické zázemí

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém

Obvodový plášť – vyzděný, zateplený, prosklené fasády

Zastřešení – plochá střecha, zelená střecha, železobetonová konstrukce

Technologické zázemí – výměňiková stanice, strojovna VZT, elektro rozvodna

**B – sportovní hala**

Využití – sportovní hala pro basketbal, volejbal, florbal, házenou, futsal, nohejbal atd. včetně tribun pro diváky

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém v kombinaci s ocelovým skeletovým systémem

Obvodový plášť – železobetonový, zateplený, prosklená fasáda

Zastřešení – plochá střecha, příhradová ocelová střešní konstrukce

Technologické vybavení – vybavení pro provoz sportovní haly

#### C – tělocvičny, šatny a technické zázemí

Využití – gymnastická tělocvična, tělocvična pro vzpěrače a zápasníky včetně potřebného zázemí. Šatny včetně hygienického zázemí pro uživatele tělocvičen a sportovní haly v obj. B

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém

Obvodový plášť – vyzděný, zateplený, prosklená

Zastřešení – plochá střecha z části příhradová ocelová konstrukce, z části železobetonová konstrukce

Technologické vybavení – strojovna VZT

#### C1 – schodiště

Využití – součástí objektu C

#### D – krytý bazén, tobogán

Využití – krytý bazén s tobogánem, technologické zázemí

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém v kombinaci s ocelovým skeletovým systémem

Obvodový plášť – vyzděný, zateplený, prosklená fasáda

Zastřešení – plochá střecha, příhradová ocelová konstrukce

Technologické vybavení – strojovna VZT, výměňková stanice, rozvodna elektro

#### E1 – vstup

Využití – foyer, prostory pro veřejnost

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém

Obvodový plášť – vyzděný, zateplený, prosklená fasáda

Zastřešení – plochá střecha, železobetonová konstrukce

Technologické vybavení – zařízení VZT

#### E2 – bufet, sauna a technické zázemí

Využití – sauny, bufet, hygienické zázemí, technologické zázemí

Nosný systém – železobetonový stěnový a skeletový systém

Obvodový plášť – vyzděný, zateplený, prosklená fasáda

Zastřešení – plochá střecha, železobetonová konstrukce

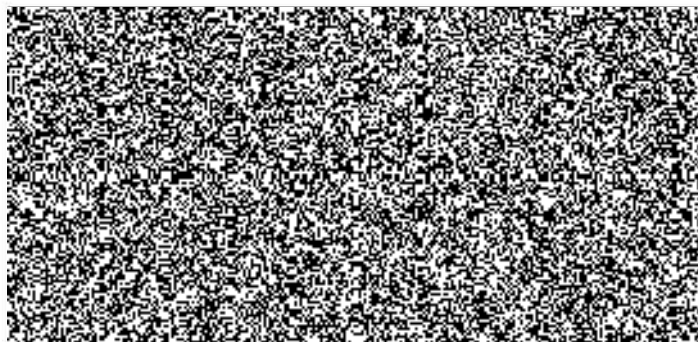
Technologické vybavení – strojovna VZT, výměňková stanice, rozvodna elektro, technologie saun

#### **Komentář:**

Veškeré práce byly provedeny s profesionálním a odborným přístupem zhotovitele. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli ve smluvně sjednaném termínu, v požadované kvalitě splňující technické požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Na základě zkušenosti se společností IMOS Brno, a.s. jí doporučuji jako generálního dodavatele staveb obdobného rozsahu a náročnosti.

V Třinci dne 3.11.2015



### ÚP ČR – Brno – město – Výstavba objektu



**Objednatel:**

Česká republika – Úřad práce České republiky

Karlovo náměstí 1359/1

128 01 Praha

**Zástupce objednatele:**



**Místo plnění:**

Polní 1011/37, 639 00 Brno - Štýřice

**Celková hodnota díla:**

**148 796 357,- Kč bez DPH**

**Postavení uchazeče:**

**Generální dodavatel stavby**

**Zahájení výstavby:**

**07/2012**

**Ukončení výstavby:**

**04/2014**

**Charakteristika objektu:**

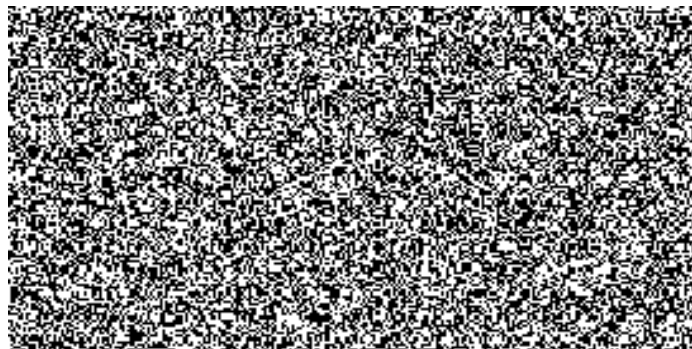
Předmětem realizace byla novostavba

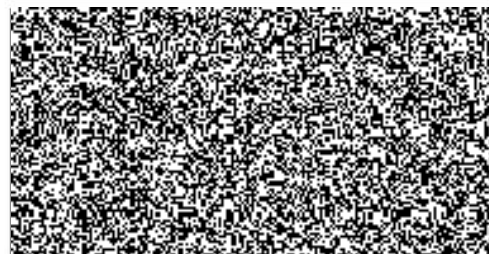
„Úřadu práce Brno – město“. Objekt má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt má nosnou konstrukci z železobetonového skeletu založeného na vrtaných železobetonových pilotách a základové desce. Konstrukce skeletu je tvořena nosnými sloupy, ŽB stěnami obvodového pláště a stropními deskami. Opláštění budovy je provedeno formou obkladu fasádními velkoformátovými vláknito-cementovými deskami a systémovými hliníkovými výplněmi otvorů. Obvodový plášť podzemního podlaží je tvořen gabionovou stěnou. Objekt je zastřešen pochozí plochou střechou. Přístupy pro klienty jsou řešeny jako úrovně, bezbariérové, bez ramp a schodišť.

**Čestně prohlašuji, že součástí stavby s názvem „ÚP ČR – Brno – město – Výstavba objektu“ byla mj. realizace prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě.**

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 11. 02. 2019





IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno

### Osvědčení objednatele – referenční listina

**Název díla dodavatele:** ÚP ČR – Brno – město – Výstavba objektu

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha

**Zástupce objednatele:**



**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257

**Cena díla celkem:** 148 796 357 Kč bez DPH

**Místo realizace:** Polní 1011/37, 639 00 Brno - Štýřice

**Doba realizace:** 07/2012 – 04/2014

#### **Popis díla:**

Předmětem realizace je novostavba „Úřadu práce Brno-město“. Budova bude nabízet odpovídající prostory pro klienty a kancelářské i provozní prostory pro zaměstnance. V objektu jsou archivy, garáž pro parkování zaměstnanců, potřebné technické prostory, prostory pro práci s klienty, sociální a technické zázemí, kanceláře zaměstnanců a vedení Úřadu práce.

Cílem architektonického řešení je vytvoření atraktivního objektu, který bude navenek zřetelně vyjadřovat svoji funkci neokázale důstojně, seriózní pomoci a podpory klientům Úřadu práce.

Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží jsou propojena vnitřním atriem, přímo osvětleným přes čelní stěnu objektu. Hlavní vstup je orientován do nově upravené plochy při ulici Renneské. Pod objektem je umístěno jedno podzemní podlaží. Na střeše objektu jsou umístěny technologické místnosti (strojovna VZT).

Objekt má nosnou konstrukci z železobetonového skeletu založeného na vrtaných železobetonových pilotách a základové desce. Konstrukce skeletu je tvořena nosnými sloupy, ŽB stěnami obvodového pláště a stropními deskami.



## Úřad práce ČR

Opláštění budovy je provedeno formou obkladu fasádními velkoformátovými vláknito-cementovými deskami a systémovými hliníkovými výplněmi otvorů. Obvodový plášť podzemního podlaží je tvořen gabionovou stěnou. Objekt je zastřešen pochozí plochou střechou.

Přístupy pro klienty jsou řešeny jako úrovněvé, bezbariérové, bez ramp a schodišť.

Dispozice objektu je navržena tak, aby byla zachována co největší variabilita uspořádání kanceláří. V objektu jsou provedena komunikační jádra – schodiště a výtahy.

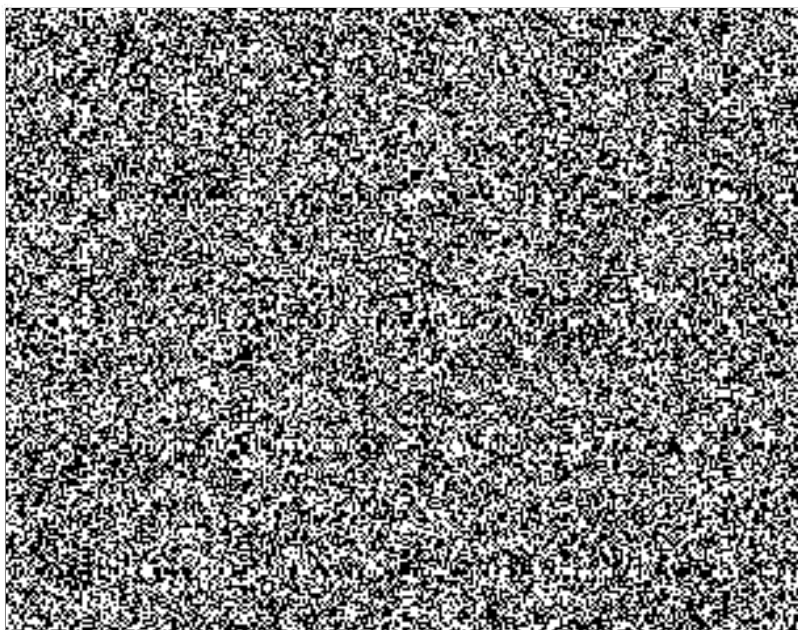
V prvním podzemním podlaží je umístěn archiv, parkování pro zaměstnance, strojovna pro vzduchotechniku a výměňkovou stanici, trafostanice a další technické místnosti. Proluka mezi budovami Úřadu práce a Městského státního zastupitelství slouží jako parkoviště pro klienty. V prvním nadzemním podlaží na hlavní vstup navazuje vstupní hala a prostory pro práci s klienty, sociální a technické zázemí. Druhé a třetí podlaží má přepážky a kanceláře pro práci s klienty, kanceláře zaměstnanců, sociální a technické zázemí. Ve čtvrtém a pátém podlaží jsou kanceláře zaměstnanců a vedení Úřadu práce, sociální a technické zázemí. Šesté podlaží zaujímá strojovna vzduchotechniky.

### Komentář:

Veškeré práce byly provedeny řádně s profesionálním a odborným přístupem zhotovitele. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli ve smluvně sjednaném termínu, v požadované kvalitě splňující technické požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Na základě kladné zkušenosti se společností IMOS Brno, a.s. jí doporučuji jako spolehlivého generálního dodavatele staveb obdobného rozsahu a náročnosti.


V Brně dne 25. 6. 2014





### Superpočítačové centrum IT4I – stavba I



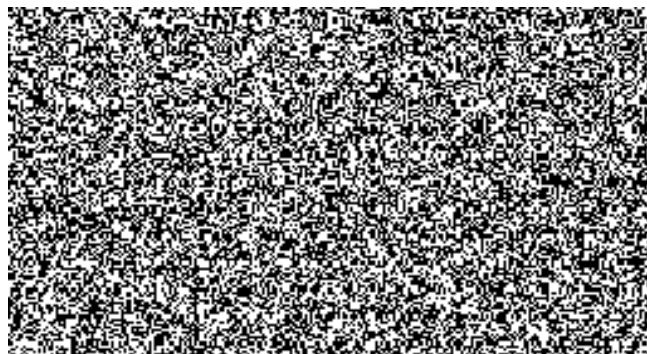
<b>Objednatel:</b>	VŠB – TU Ostrava 17. listopadu 15/2172 708 33 Ostrava
<b>Zástupce objednatele:</b>	
<b>Místo plnění:</b>	Ostrava - Poruba
<b>Celková hodnota díla:</b>	190 146 904- Kč bez DPH
<b>Postavení uchazeče:</b>	Generální dodavatel stavby
<b>Zahájení výstavby:</b>	12/2012
<b>Ukončení výstavby:</b>	03/2014
<b>Charakteristika objektu:</b>	Jedná se o novostavbu pětipodlažní

budovy s administrativní částí ve dvou nadzemních podlažích a parkingem ve dvou částečně podsklepených podlažích. Mezi spodní technická podlaží a horní administrativní podlaží je vloženo zvýšené patro určené pro superpočítačové centrum, je umístěn počítačový sál. Hlavním účelem stavby je efektivní využití výkonné počítačové techniky a superpočítačových metod.

**Čestně prohlašuji, že součástí stavby s názvem „Superpočítačové centrum IT4I – stavba I“ byla mj. realizace prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě.**

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 11. 02. 2019






IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno

### Osvědčení objednatele – referenční listina

**Název díla:** Superpočítačové centrum IT4I – stavba I

**Objednatel:** VŠB – TU Ostrava se sídlem Ostrava – Poruba, 17.listopadu  
15/2172, PSČ 708 33, IČ: 61989100

**Zástupce objednatele:** 

**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174 627 00 Brno, IČ: 253 22 257  
Hlavní inženýr stavby:   
Hlavní stavbyvedoucí: 

**Cena díla celkem:** 190.146.904,-Kč bez DPH

**Místo realizace:** Ostrava - Poruba

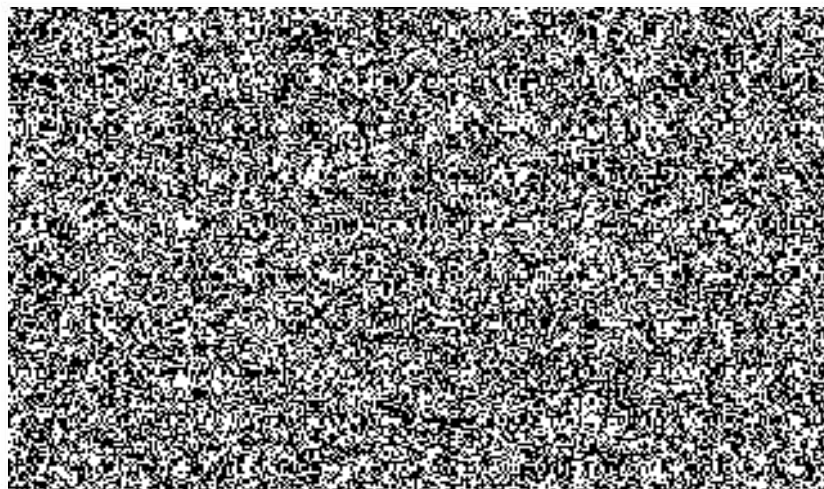
**Doba realizace:** 12/2012 – 03/2014

**Popis díla:** Jedná se o novostavbu pětipodlažní budovy s administrativní částí ve dvou nadzemních podlažích a parkingem ve dvou částečně podsklepených podlažích. Mezi spodní technická podlaží a horní administrativní podlaží je vloženo zvýšené patro určené pro superpočítačové centrum, kde je umístěn počítačový sál. Hlavním účelem stavby je efektivní využití výkonné počítačové techniky a superpočítačových metod. Celková hmota domu je kompaktní kvádr. Nosný systém objektu je navržen kombinovaný s obvodovými a vnitřními nosnými stěnami z monolitického železobetonu a monolitickými železobetonovými sloupy. Stropní desky jsou také železobetonové monolitické. Fasádu tvoří kombinace kontaktního zateplovacího systému, prosklené části z AL fasádního systému a z profilového skla a větrané fasády, jejíž pohledovou část tvoří zalamované pásy z titan-zinkových šablon. Střešní plášť tvoří klasická skladba pro rovné střechy zakončená kačirkem.

**Komentář:** Veškeré práce byly provedeny řádně s profesionálním a odborným přístupem zhotovitele. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli ve smluvně sjednaném termínu, v požadované kvalitě splňující technické požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Na základě kladné zkušenosti se společností IMOS Brno, a.s. jí doporučuji jako spolehlivého generálního dodavatele staveb obdobného rozsahu a náročnosti.

V Ostravě, dne 1.4.2014



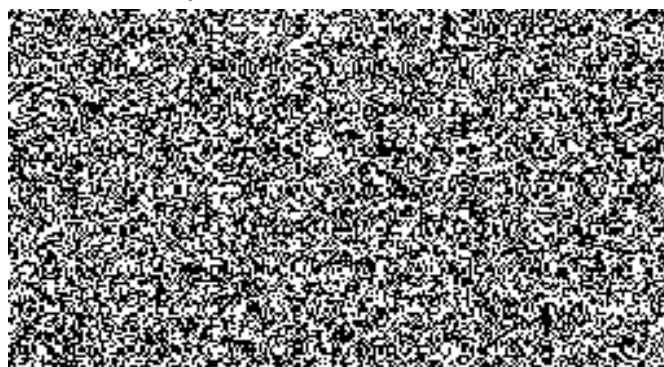
- Minimálně na jedné z těchto zakázek byla předmětem referenční zakázky realizace hloubení jámy o objemu minimálně 3000 m<sup>3</sup>

<b>AFI Karlín Business Centre</b>	
	<b>Objednatel:</b> AFI Karlin s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ: 25163809
	<b>Zástupce objednatele:</b> 
	<b>Místo plnění:</b> Praha 8 - Karlín
	<b>Celková hodnota díla:</b> 709 976 552,- Kč bez DPH
	<b>Postavení uchazeče:</b> Generální dodavatel stavby
	<b>Zahájení výstavby:</b> 06/2014
	<b>Ukončení výstavby:</b> 03/2018
	<b>Charakteristika objektu:</b> Objekt AFI Karlín Business Centre
<p>je administrativní budova organického tvaru s nájemními kancelářemi, obchodními jednotkami a restauračním provozem. Tvoří skupinu čtyř objektů na eliptickém půdoryse, z nichž vždy 2 a 2 jsou propojeny a navzájem pak spojeny přetaženým skleněným pláštěm, který vytváří mezi oběma částmi uzavřené, ale nezastřešené atrium. Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým podmínkám je založení objektu navrženo jako plošně-hlubinné na základové dece a pilotách. Objekt má dvě podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží (6.podlaží je ustupující). V objektu se nachází 303 parkovacích stání.</p>	

**Čestně prohlašuji, že součástí stavby s názvem „AFI Karlín Business Centre“ bylo mj. realizace hloubení jámy o objemu 62 148 m<sup>3</sup> a také realizace prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě.**

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 11. 02. 2019




IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno

## Osvědčení objednatele – referenční listina

**Název díla:** *AFI Karlín Business Centre*

**Objednatel:** *AFI Karlín s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7,  
IČ: 251 63 809*

**Zástupce objednatele:** 

**Zhotovitel:** *IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno,  
IČ: 253 22 257*

**Cena díla celkem:** *709.976.552,- Kč bez DPH*

**Místo realizace:** *ul. Pernerova, Praha - Karlín*

**Doba realizace:** *06/2014 – 03/2018*

**Popis díla:** Objekt AFI Karlín Business Centre je administrativní budova organického tvaru s nájemními kancelářemi, obchodními jednotkami a restauračním provozem. Tvoří skupinu čtyř objektů na eliptickém půdoryse, z nichž vždy 2 a 2 jsou propojeny a navzájem pak spojeny přetaženým skleněným pláštěm, který vytváří mezi oběma částmi uzavřené, ale nezastřešené, atrium. Výška budovy nepřesahuje okolní zástavbu.

Objekt má dvě podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží (6. podlaží je ustupující). Budova je symetrická v obou osách, dispozičně rozdělena na část A a B, komunikačně pak na části A1, A2, respektive B1, B2, přičemž podzemní podlaží jsou propojená. Hlavní podélná osa je prodloužením osy ulice Pernerovy, odkud je také hlavní vstup do objektu.

Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým podmínkám je založení objektu navrženo jako plošně-hlubinné na základové desce a pilotách. Před započítím těžení stavební jámy, bylo provedeno zatěsnění stavební jámy, z důvodu založení objektu pod HPV. K řešení a utěsnění stavební jámy byla použita technologie MIP (Mixed-In-Place).

Piloty o průměru 900 mm, délky až 13 m, prochází vrstvami písčitých, hlinitých, hrubozrnných a balvanitých štěrků a jsou vetknuty do skalního podloží, tvořeného břidlicemi. Piloty přenáší do podzákladí zatížení ze sloupů a stěn nosné konstrukce budovy a zároveň působí jako tahové piloty proti vztlaku podzemní vody.

Základová deska z vodostavebního betonu je pod celým objektem tl. 500 mm.

Základním konstrukčním systémem je železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy v nepravidelných vzdálenostech až do cca 9,0 m, doplněný o stěny komunikačních jader a obvodové suterénní stěny. Obvodové stěny suterénu jsou součástí bílé vany chránící vnitřní prostory proti účinkům podzemní vody. Nosné konstrukce budou provedeny z monolitického železobetonu, sloupy jsou v nadzemních patrech navrženy kruhového průřezu po obvodu jednotlivých elips ve vzdálenosti max. do 8,1 m. Spojité stropní desky jsou pruty v obou

směrech, vertikálně jsou stropní desky jednoho podlaží vždy v jedné výškové úrovni. Pouze schodišťová ramena jsou prefabrikovaná.

Fasáda 1. NP až 5. NP je tvořena jednoplášťovým zavěšeným stěnovým systémem (LOP) s čirým zasklením, elektricky ovládaných vnějších textilních žaluzií, izolačních panelů a tzv. vertikálních zahrad s automatickým zavlažováním rostlin. Tyto zelené stěny spolu s prosklenými stěnami a výraznými horizontálními hliníkovými markýzami na úrovni každého podlaží tvoří nepravidelnou kompozici obepínající celý objekt. V prosklených plochách jsou otvíravé vertikální otvory pro přirozené větrání objektu. Ustupující 6.NP je opláštěno tepelně izolační provětrávanou fasádou s perforovaným kovovým obkladem doplněným prosklenými plochami. Samostatný plášť atria tvoří lehká celoskleněná fasáda na ocelové příhradové konstrukci.

Budova je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou s klasickým pořadím vrstev.

Zdrojem tepla je tlakově nezávislá kompaktní předávací stanice tepla voda/voda umístěná v technické místnosti v 1. PP. Výměňková stanice je napojena na horkovodní přípojku. Otopné plochy v kancelářských prostorech tvoří lavicové stojánkové konvektory umístěné v každém z modulů fasády. Zdrojem chladu pro klimatizaci je dvojice vodou chlazených kompresorových chladících jednotek. Odvod odpadního tepla z kondenzátorů chladících jednotek je realizován přes suché chladiče umístěné na střeše objektu. Budova využívá pro chlazení a vytápění administrativních ploch aktivní indukční trámy umístěné v podhledu. V objektu bylo nainstalováno sprinklerové zařízení pro detekci a uhašení požáru vodou v jeho počátečních fázích.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Plocha pozemku:	12 256 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	4 566 m <sup>2</sup> (nadměrná část)
	7 080 m <sup>2</sup> (podzemní část)
Obestavený prostor:	259 041 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha:	38 988 m <sup>2</sup>
Nájemní plocha:	22 905 m <sup>2</sup>
Plocha fasády:	10 380 m <sup>2</sup>
Plocha ozeleněné fasády:	1 500 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	6 nadzemních
	2 podzemní
Počet parkovacích stání:	303

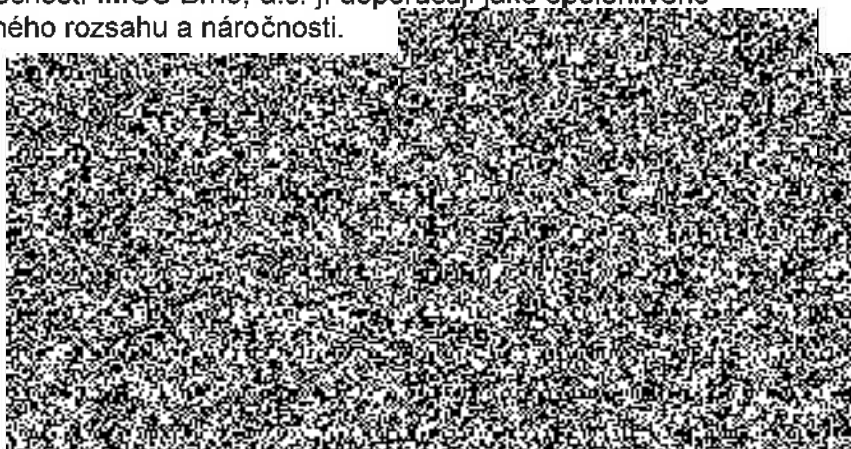
Budova získala certifikaci BREEAM – hodnocení budovy z hlediska životního prostředí stupeň EXCELLENT.

#### **Komentář:**

Veškeré práce byly provedeny řádně s profesionálním a odborným přístupem zhotovitele. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli ve smluvně sjednaném termínu, v požadované kvalitě splňující technické požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Na základě kladné zkušenosti se společností IMOS Brno, a.s. jí doporučuji jako spolehlivého generálního dodavatele staveb obdobného rozsahu a náročnosti.

V Praze, dne ....05.11. 2018



IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno

**Osvědčení objednatele – referenční listina – dodatek č. 1**

**Název díla:** *AFI Karlín Business Centre*

**Objednatel:** *AFI Karlín s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7*

**Zástupce objednatele:**



**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257

**Cena díla celkem:** *709.976.552,- v Kč bez DPH*

**Místo realizace:** ul. Pernerova, Praha - Karlín

**Doba realizace:** 06/2014 – 03/2018

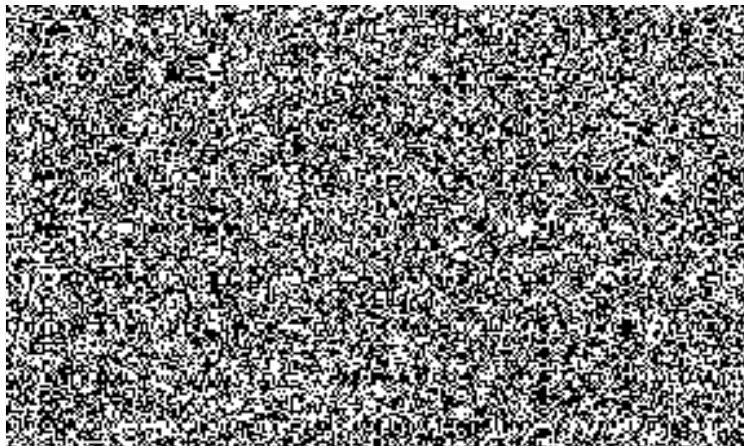
Objednatel tímto potvrzuje, že v rámci realizace zakázky s názvem: „AFI Karlín Business Centre“, zhotovitel IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257 provedl stavební práce a výkony v rámci této předmětné zakázky, jejíž předmětem bylo mimo jiné:

- provedení zajištění stavební jámy technologií MIP (Mixed-in-Place), převrtávané pažící pilotové stěny a pilotového založení, přičemž finanční hodnota prací speciálního zakládání činila 35,3 mil. Kč bez DPH.



**Komentář:**

Toto doplnění osvědčení se vydává na žádost zhotovitele jako Dodatek č. 1 pro potřeby účasti spol. IMOS Brno, a.s. ve veřejných zadávacích řízeních. Na základě kladné zkušenosti se společností IMOS Brno, a.s. jí doporučuji jako spolehlivého generálního dodavatele staveb obdobného rozsahu a náročnosti.

V Praze, dne *7.11.2018*



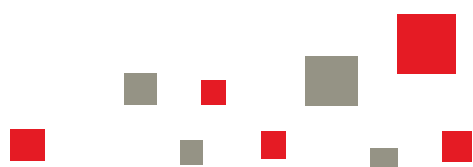
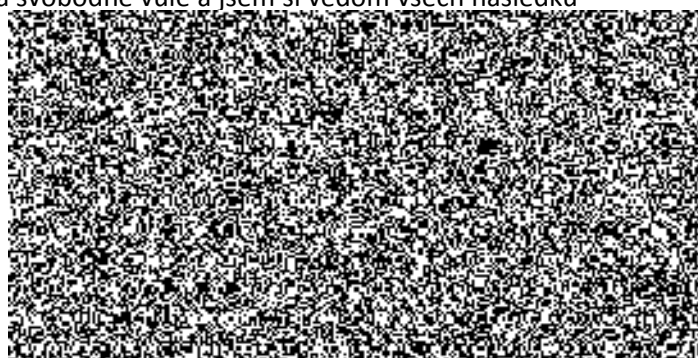
- Realizace minimálně jedné zakázky dodavatele za posledních 5 let, kde dodavatel prováděl realizaci stěrek o ploše minimálně 500 m<sup>2</sup>.

Parkovací objekt – Ulice Panenská , Brno-střed	
	<b>Objednatel:</b> Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	
<b>Místo plnění:</b>	k.ú. města Brna, ulice Panenská
<b>Celková hodnota díla:</b>	220 598 554,- Kč bez DPH, z toho podíl IMOS Brno, a.s. činí 121 329 204,7 Kč bez DPH
<b>Postavení uchazeče:</b>	Vedoucí společník – podíl 55 %
<b>Zahájení výstavby:</b>	11/2014
<b>Ukončení výstavby:</b>	12/2016
<b>Charakteristika objektu:</b>	Jedná se o parkovací dům, který je umístěn v památkové zóně v centru města Brna. Účelem užívání jsou mimo parkovací stání i dvě nájemní jednotky, veřejné WC a v přízemí parkovacího domu se nachází turistické informační centrum. Stavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 43,0 m x 35,7 m s jedním skoseným rohem a výškou od upraveného terénu 24 m. Stavba má 8 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Hromadné garáže mají kapacitu 358 parkovacích stání pro automobily včetně míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a pro osoby doprovázející dítě v kočárku. V objektu je dále zřízeno 10 parkovacích stání pro motocykly. Nosný systém je navržen jako kombinace sloupového a stěnového železobetonového monolitického skeletu. Stavba je založena na vrtných hlubinných pilotách a na nich je uložena železobetonová základová deska z vodostavebního betonu, která společně s podzemními obvodovými stěnami tvoří vodotěsnou konstrukci tzv. „bílé vany“.

**Čestně prohlašuji, že součástí stavby s názvem „Parkovací objekt – Ulice Panenská, Brno-střed“ byla mj. realizace stěrek o celkové ploše 12 524 m<sup>2</sup>– (podíl připadající na dodavatele IMOS Brno, a.s. pak činí 55%, tj. 6 888 m<sup>2</sup>) a současně stavba zahrnovala realizaci prefabrikovaného železobetonového skeletu v pohledové kvalitě.**

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 11. 02. 2019



IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno





# OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE o řádném poskytnutí a dokončení díla

## 1. Základní údaje stavby

**Název díla:** PARKOVACÍ OBJEKT – ULICE PANENSKÁ, BRNO-STŘED

**Doba realizace:** 11/2014 – 12/2016

**Celková cena  
díla dle zadání:** 212 702 349,- Kč bez DPH

**Celková cena díla  
dle smlouvy včetně  
dodatků:** 220 598 554,- Kč bez DPH

**Místo realizace:** k.ú. Město Brno, ulice Panenská

## 2. Zhotovitel „Sdružení pro výstavbu PD Panenská, Brno“

Vedoucí společník:

**IMOS Brno, a.s.,**

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257

Kontaktní osoba:

email:

Společník:

**Metrostav a.s.**

Oblastní zastoupení pro Jihomoravský kraj – Divize 1

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915

Kontaktní osoba:

email:

## 3. Objednatel

**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 607 33 098

Zástupce objednatele:



#### 4. Projektant

Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25 51 75 62

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

#### 5. Předmět dodávky


Jedná se o parkovací dům, který je umístěn v památkové zóně v centru města Brna. Účelem užívání jsou mimo parkovací stání i dvě nájemní jednotky, veřejné WC a v přízemí parkovacího domu se nachází turistické informační centrum.

Stavba parkovacího domu má obdélníkový půdorys o rozměrech 43,0m x 35,7m s jedním skoseným rohem a výškou od upraveného terénu 24m. Stavba má 8 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Hromadné garáže mají kapacitu 358 parkovacích stání pro automobily včetně míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a pro osoby doprovázející dítě v kočárku. V objektu je dále zřízeno 10 parkovacích stání pro motocykly.

Nosný systém je navržen jako kombinace sloupového a stěnového železobetonového monolitického skeletu. Stavba je založena na vrтанých hlubinných pilotách a na nich je uložena železobetonová základová deska z vodostavebního betonu, která společně s podzemními obvodovými stěnami tvoří vodotěsnou konstrukci tzv. „bílé vany“. Hlavní objem budovy je omítnut přírodní vápennou probarvenou omítkou. Okenní otvory jsou osazeny středovými sloupky z masivního přírodního kamene čtyř druhů a jsou doplněny kamennými parapety. Podlahy v parkovacích prostorách pojížděných automobily jsou tvořené pojížděnou polyuretanovou stěrkou.

V objektu je nainstalován navigační systém, který řidiče informuje o obsazenosti jednotlivých pater a LED indikátory, které signalizují volná místa.

Navigační i závorový systém včetně čtení SPZ je řešen jako bezobslužný s dálkovým dohledem pomocí vizualizace. Systémy jsou ovládány jak lokálně z parkovacího domu tak dále z centrálního dispečinku správce.

Rekapitulace díla		Cena
<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>		
000	Vedlejší a ostatní náklady	
<b>Stavební objekt</b>		
SO 01	Parkovací objekt	
SO 02	Výjezdová rampa a vjezdové portály	
SO 03	Venkovní schodiště a opěrná stěna OZ3	
SO 04	Opěrná zeď OZ4	
SO 05	Chodník pro pěší	

SO 06.1	Úprava zpevněných ploch v ulici Panenská
SO 06.2	Úprava zpevněných ploch v ulici Husova
SO 07	Sadové úpravy
<b>Inženýrské objekty</b>	
IO 01	Přípojka vodovodu
IO 06	Provizorní výstup z kolektoru a provizorní odvětrání kolektoru
IO 07	Mikropilotová stěna
IO 08	Oplocení staveniště - odvětrání Moravské galerie
IO 22.1	Kanalizace
IO 22.2	Kanalizace - přípojky od vpustí
IO 22.3	Rušená kanalizace
IO 28	Přeložka sdělovacích kabelů O2, přípojka vedení elektronických zařízení
IO 29	Optický kabel BKOM
IO 30	Přeložka veřejného osvětlení
IO 40	Ochrana horkovodu+zaslepení nefunkč.větve
IO 55	Přeložka plochy chodníku
IO 56.1	Příjezdová komunikace
IO 56.2	Příjezdová komunikace - úprava chodníku v ulici Husova
IO 60	Související úpravy na pozemku hotelu International
<b>Provozní soubor</b>	
PS 01	Výtahy
PS 02	Záložní zdroje (diesela agregát a UPS)
PS 03	Slaboproudé systémy provozu parkovacího domu
PS 04	Kamerový systém
PS 05	Elektrická zabezpečovací signalizace
PS 06	Strukturovaná kabeláž (vč.telefon.spojení a přenosové trasy)
PS 07	Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas
<b>Změnové listy</b>	
	Změnové listy
<b>CELKEM</b>	
<b>220 598 554 Kč</b>	

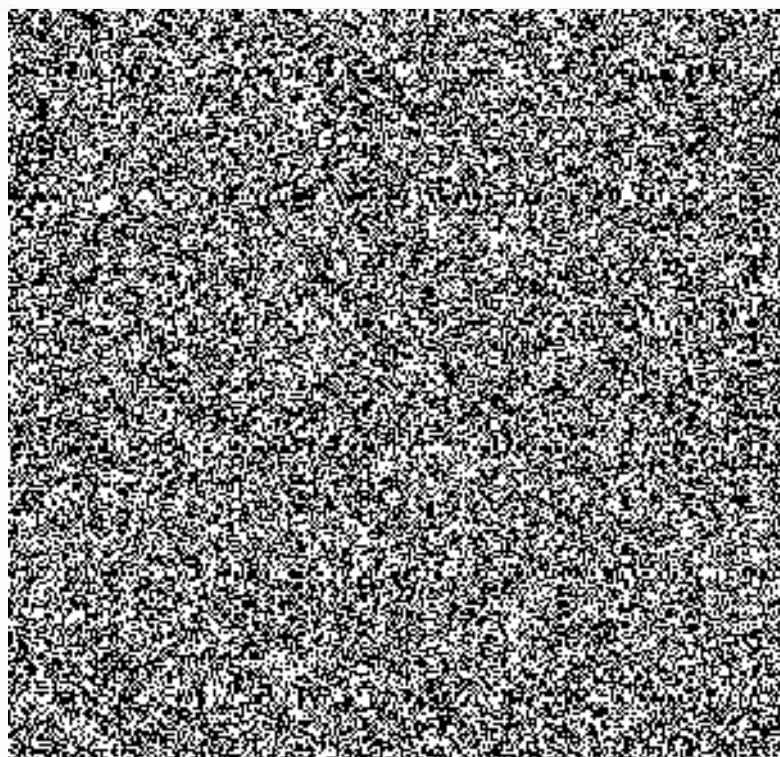
## 6. Průběh prací

Zhotovitel prováděl celou stavbu vysoce profesionálním způsobem. Pružně reagoval na změny, které si vyžádal investor, plnil dílčí termíny v souladu s harmonogramem prací. Byl kladen důraz na prevenci jakýchkoliv negativních vlivů na životní prostředí.

## 7. Celkové zhodnocení

Objednatel tímto potvrzuje, že zhotovitel realizoval veškeré stavební práce a dodávky řádně a odborně, v souladu s projektovou dokumentací a dalšími stanovenými požadavky.

V Brně dne 12.12.2016



**SPOLEČENSKÁ SMLOUVA**  
uzavřená dle smyslu ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku  
o vzniku společnosti

**„Sdružení pro výstavbu PD Panenská, Brno“**

**Společníci**

Vedoucí společník a správce společnosti:

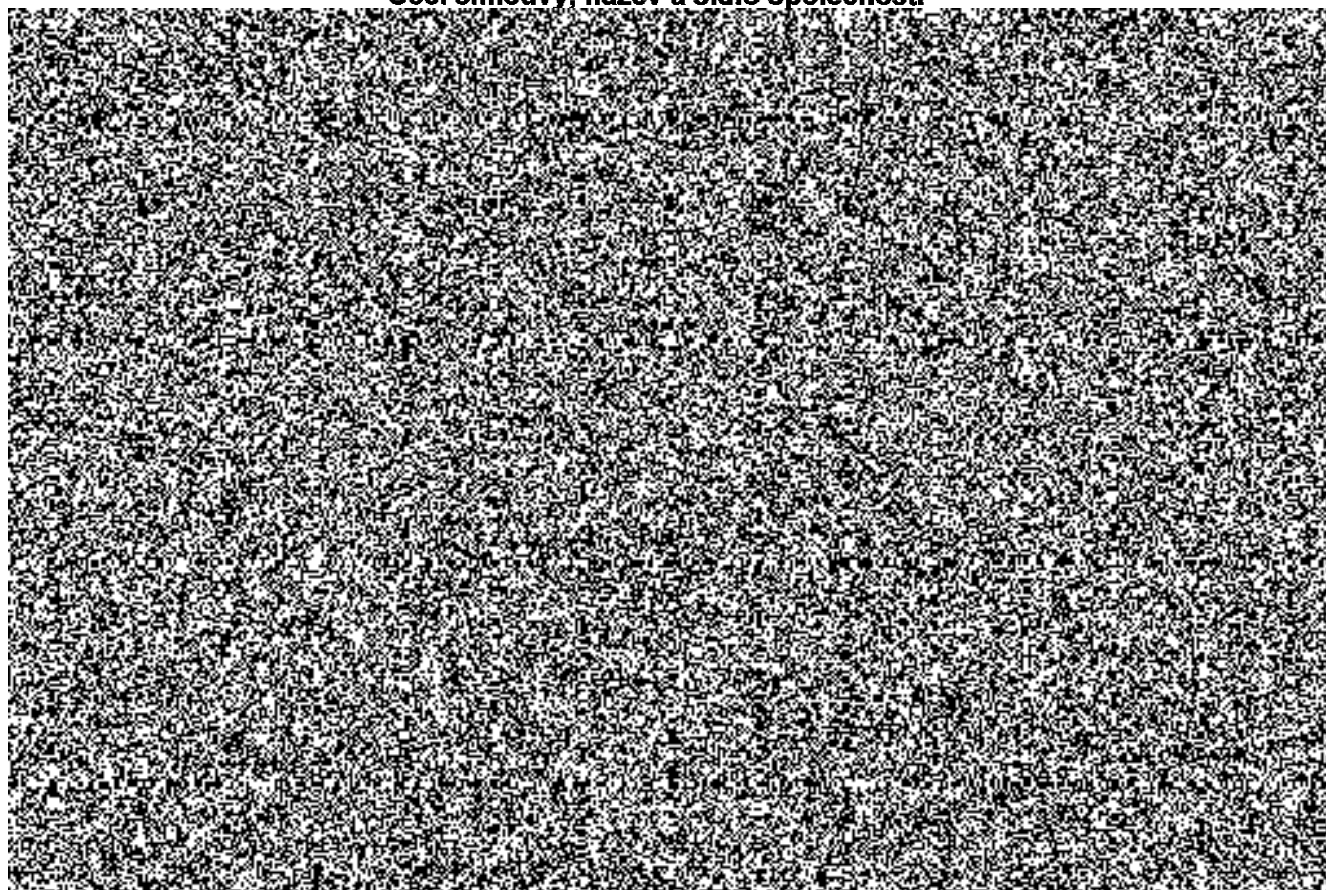
**IMOS Brno, a.s.**, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211  
za kterou jedná [REDAKCE]  
IČ: 25322257      DIC: CZ25322257  
dále také jako vedoucí společník nebo správce

společník:

**Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
za kterou jedná [REDAKCE]  
IČ: 00014915      DIC: CZ00014915  
dále také jako Metrostav a.s. nebo druhý společník

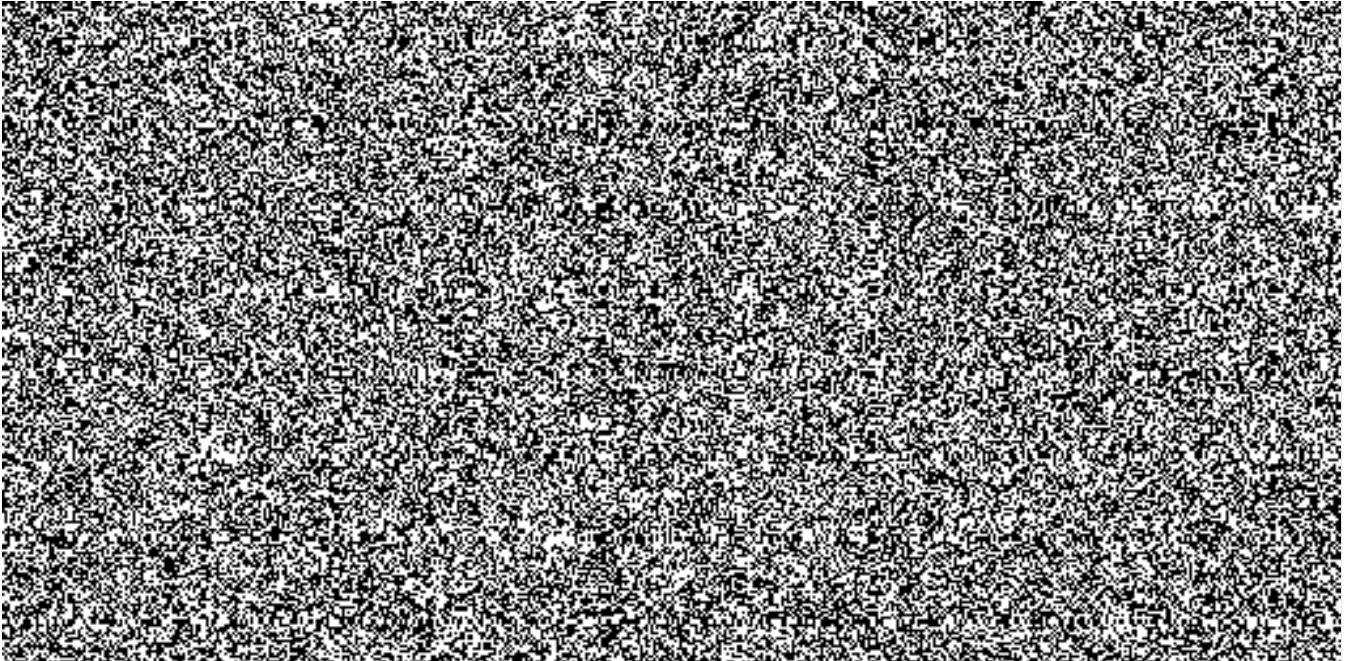
**Čl. I**

**Účel smlouvy, název a sídlo společnosti**

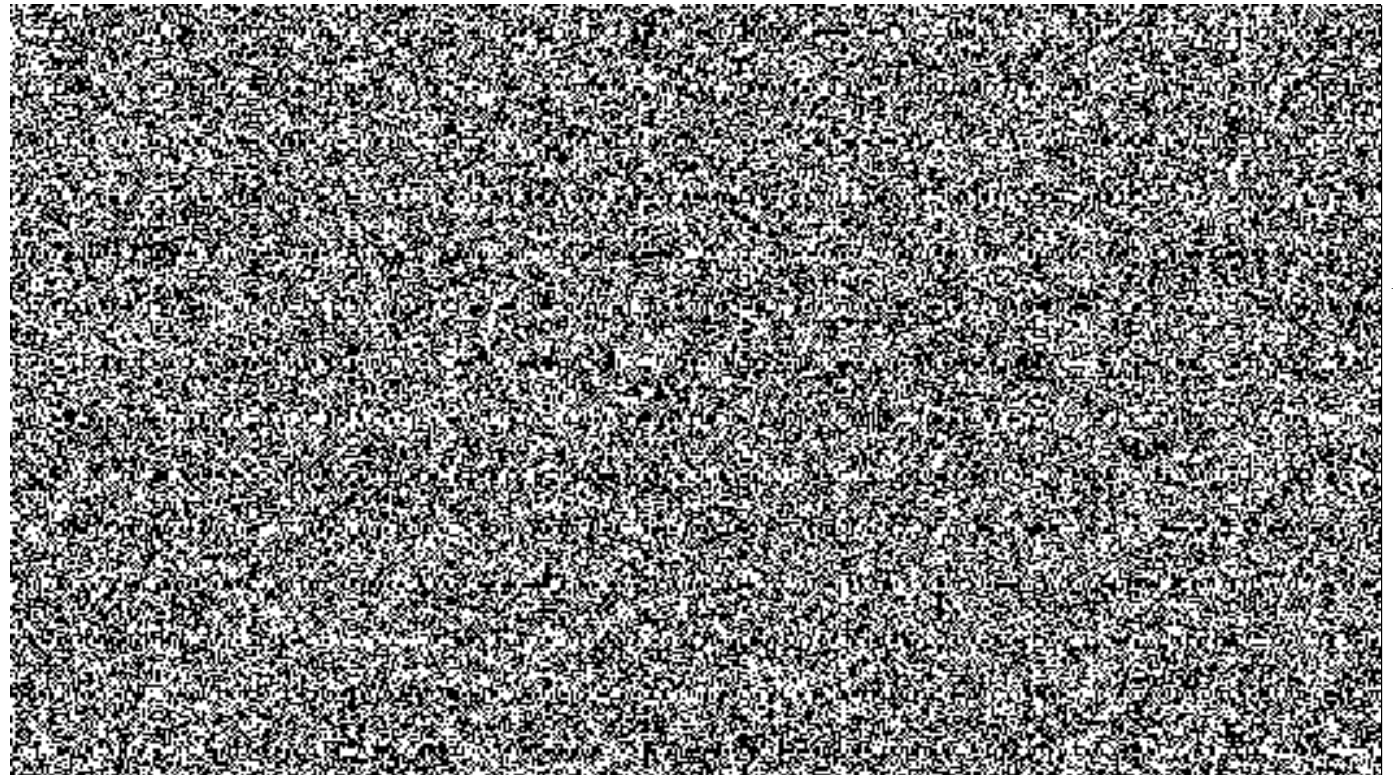


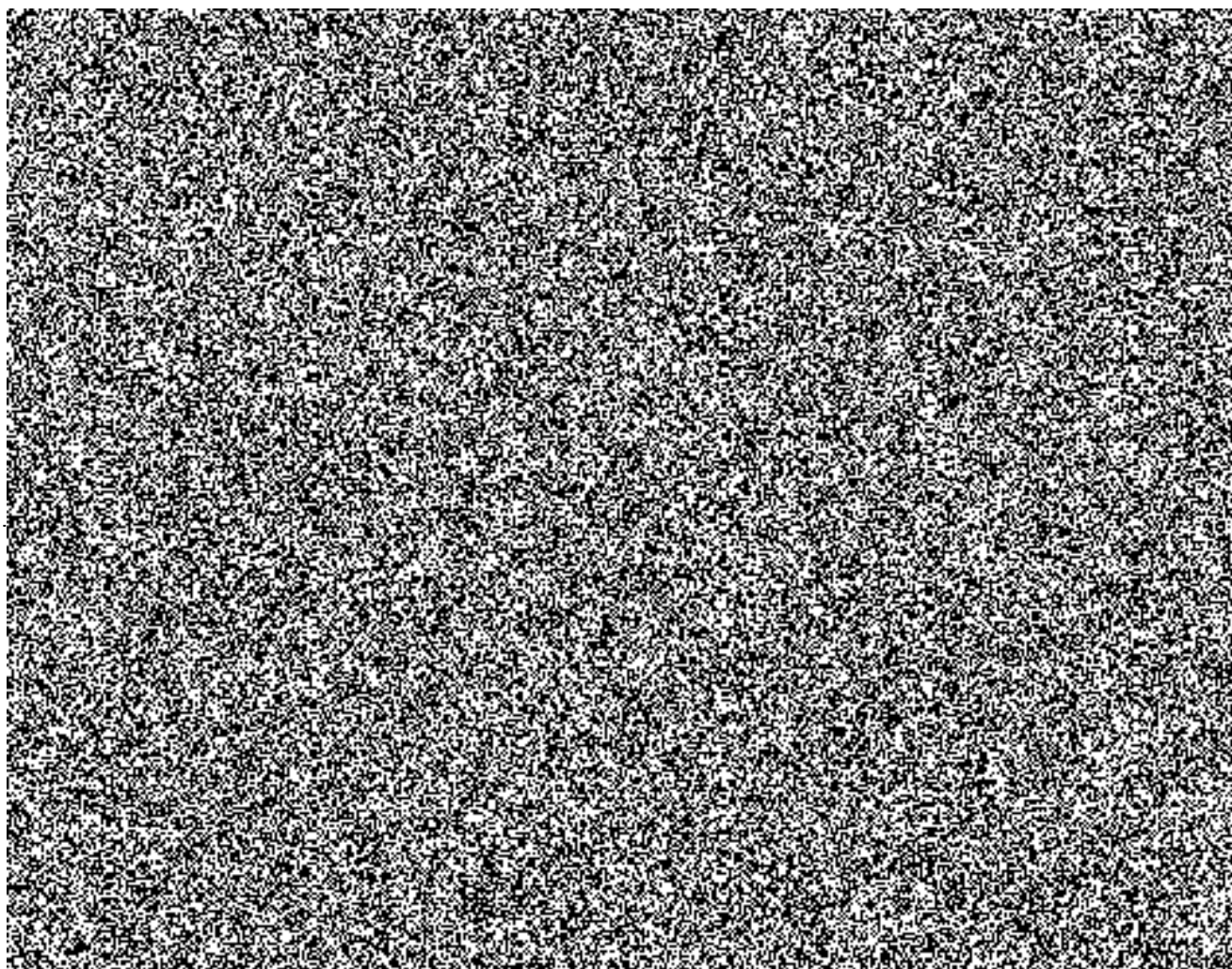


**Čl. II**  
**Vznik a zánik společnosti**

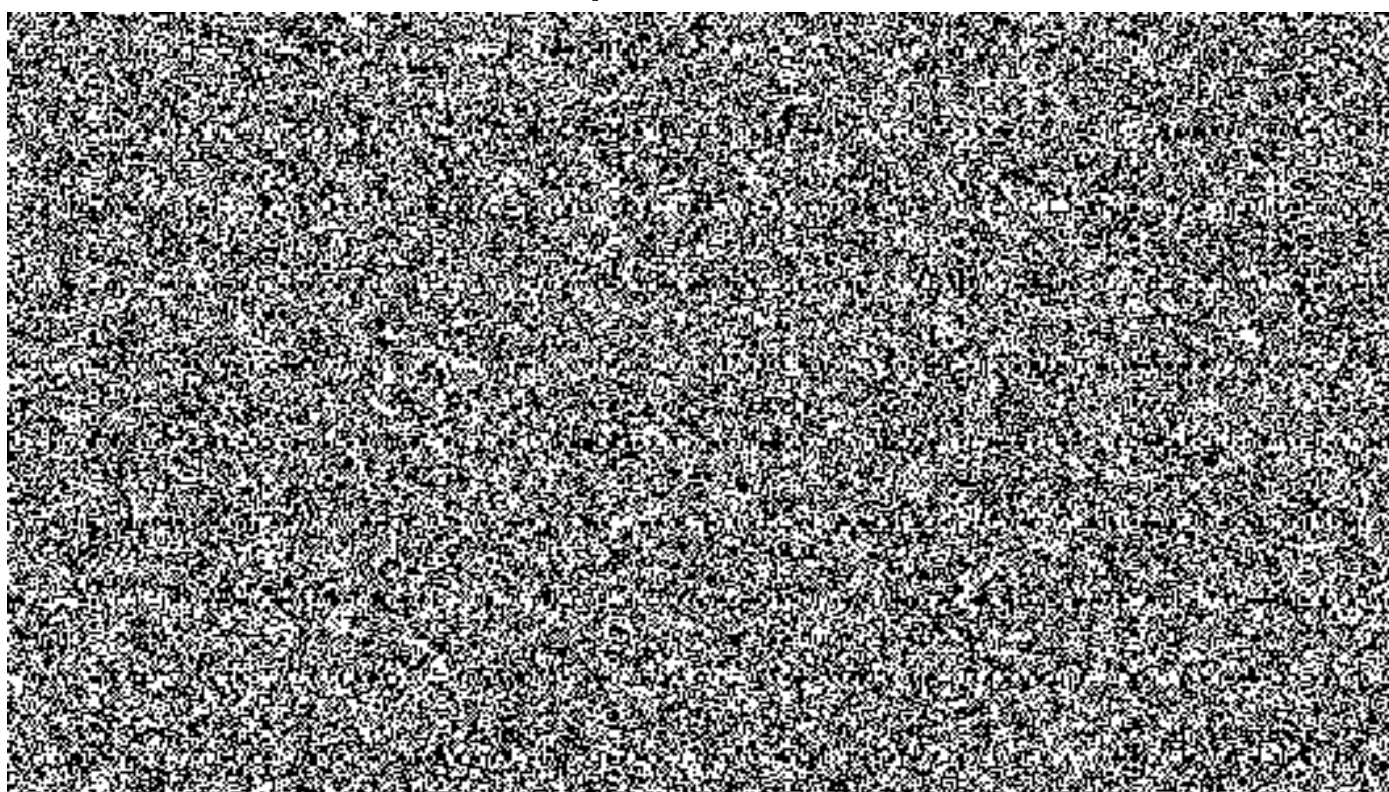


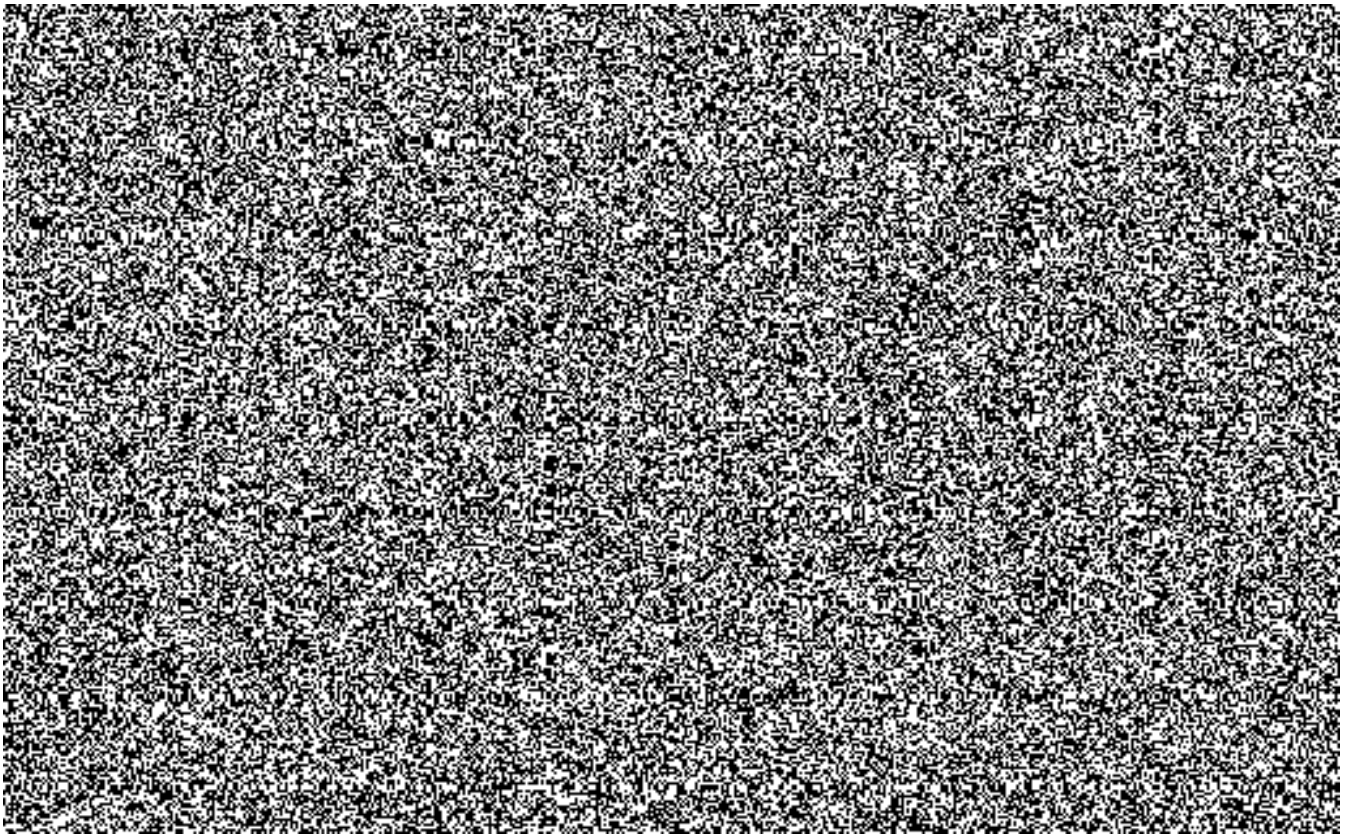
**Čl. III**  
**Právní postavení společníků a společnosti**



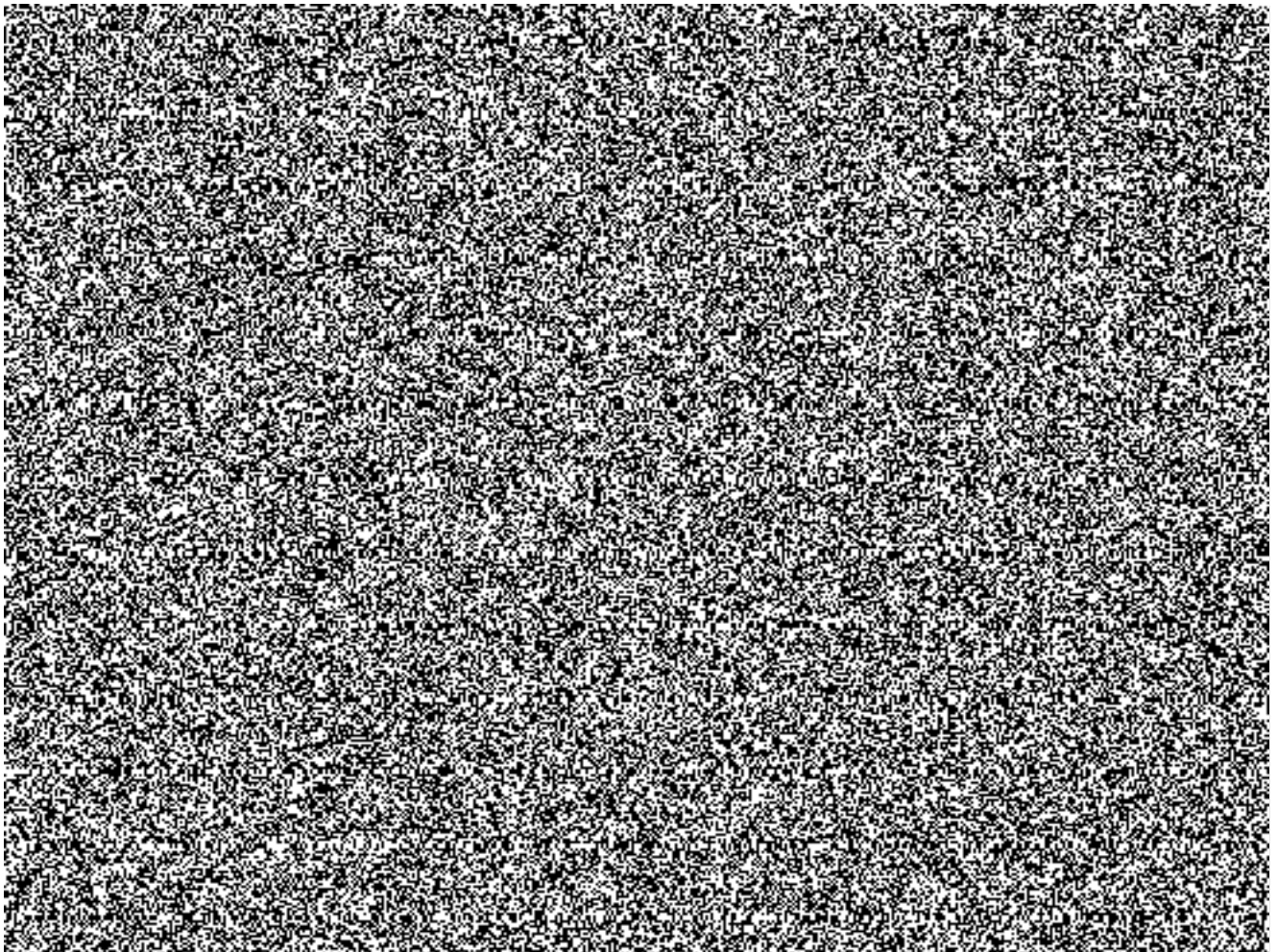


**Čl. IV**  
**Práva a povinnosti společníků v zadávacím řízení**

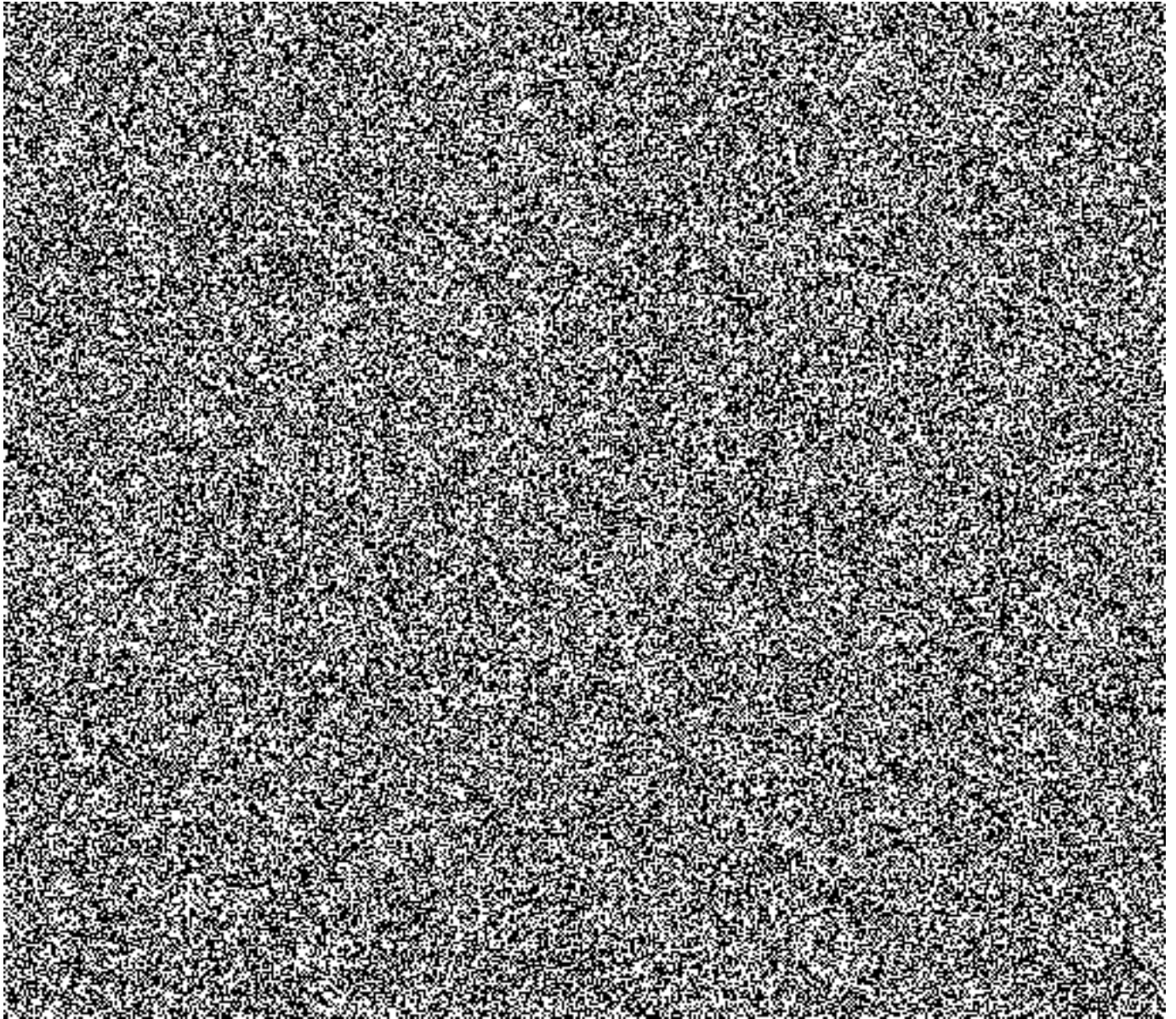




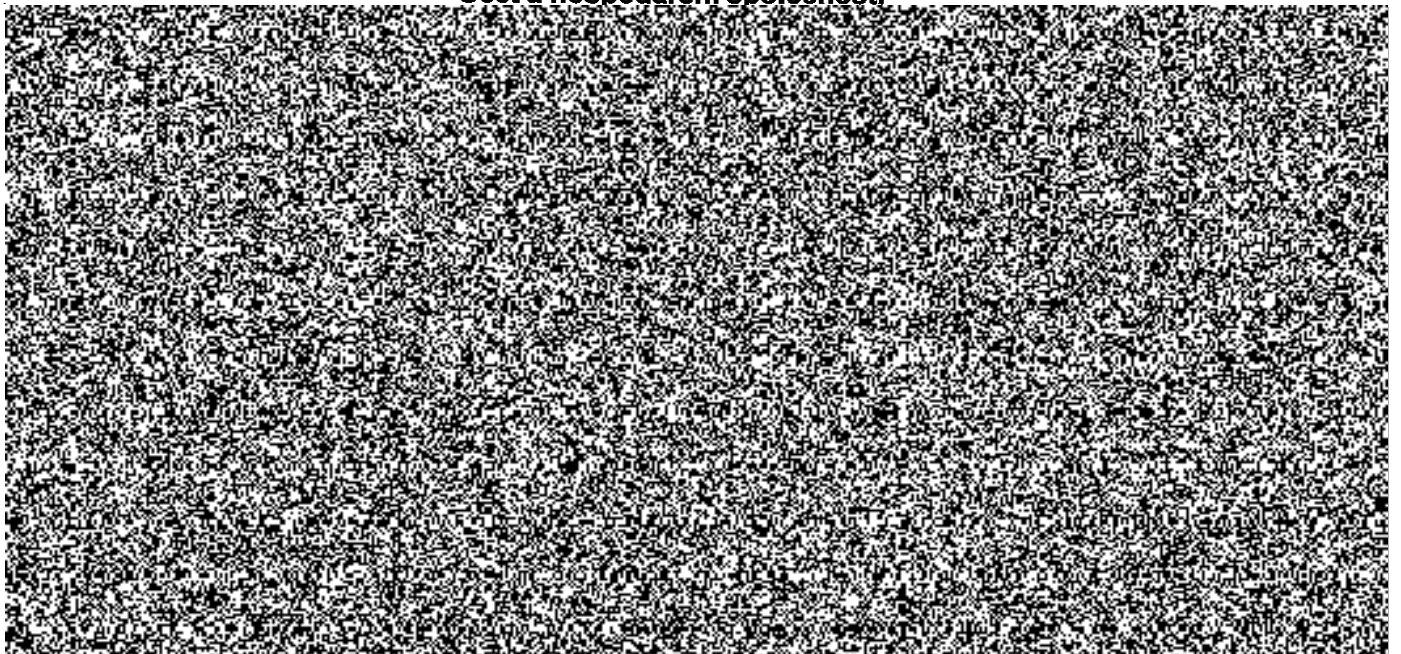
**Čl. V**  
**Pravidla pro realizaci zakázky**

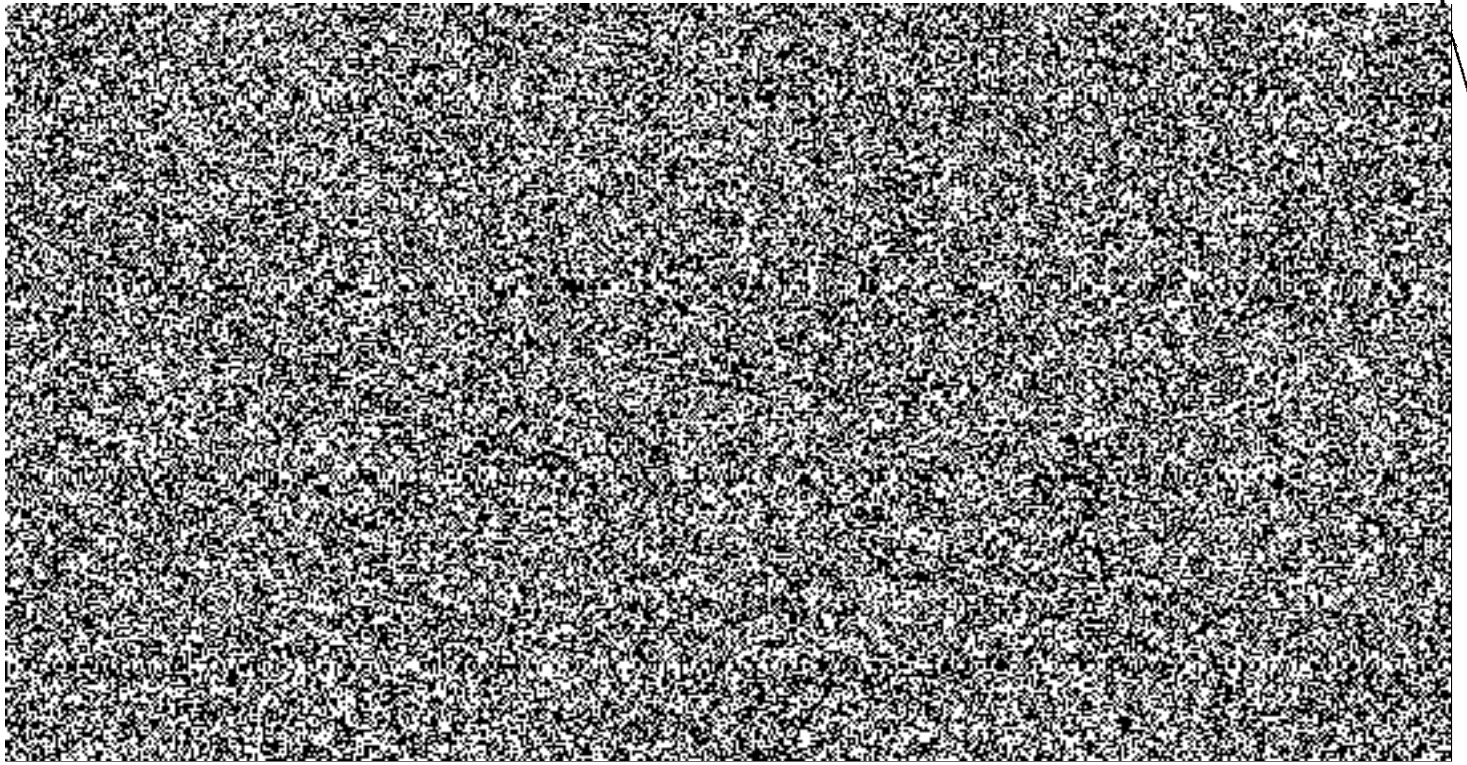




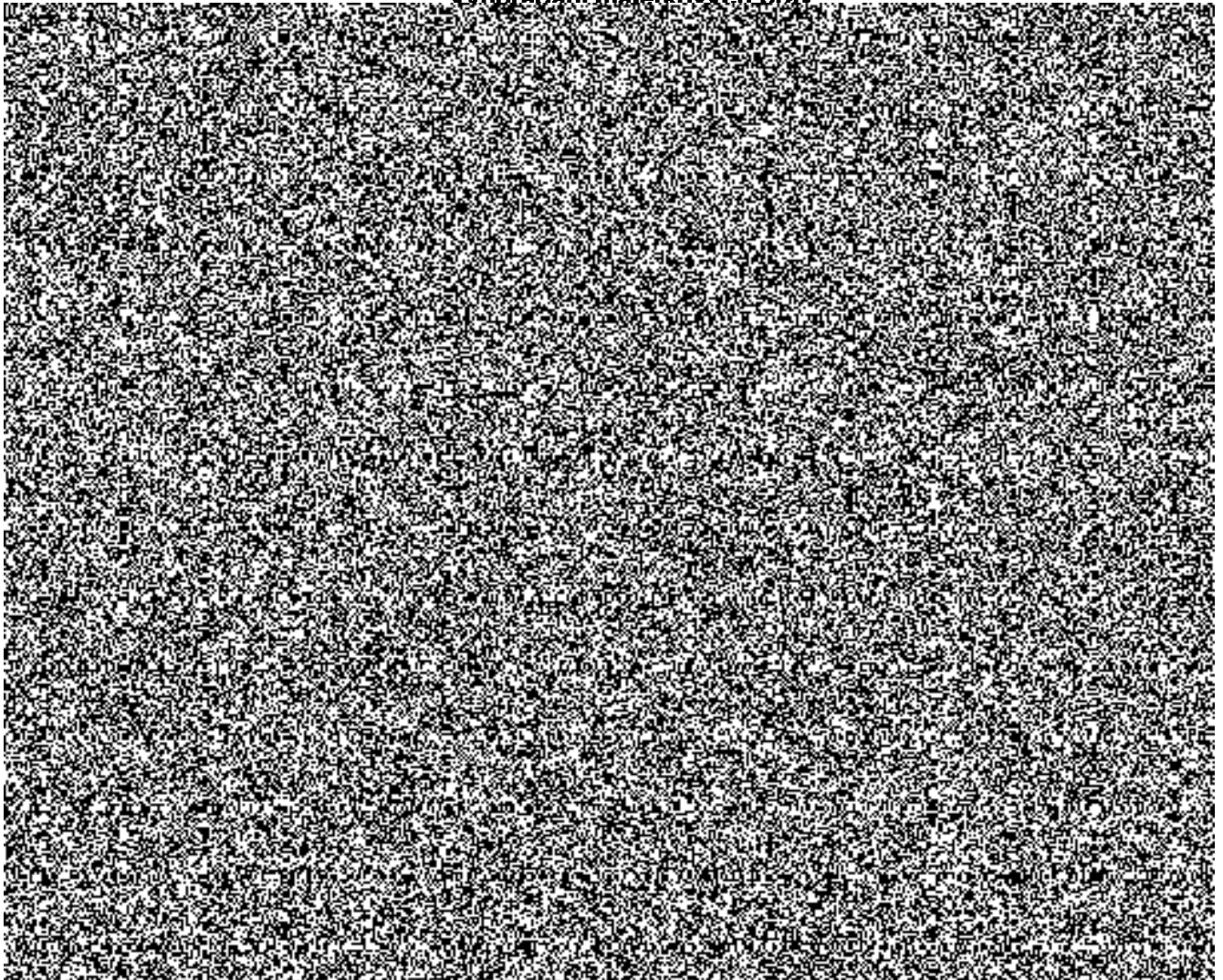


**Čl. VI**  
**Účet a hospodaření společnosti**

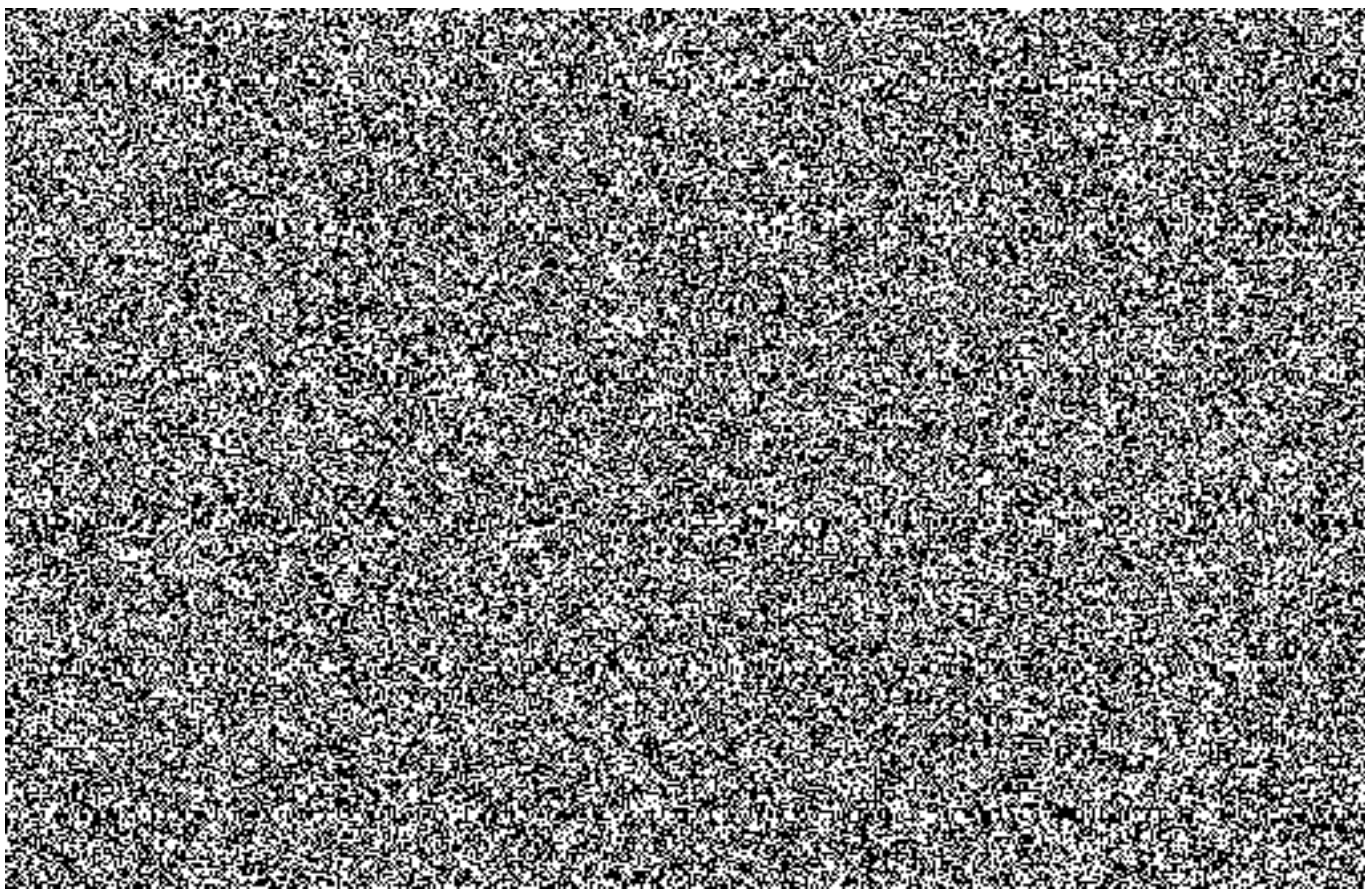




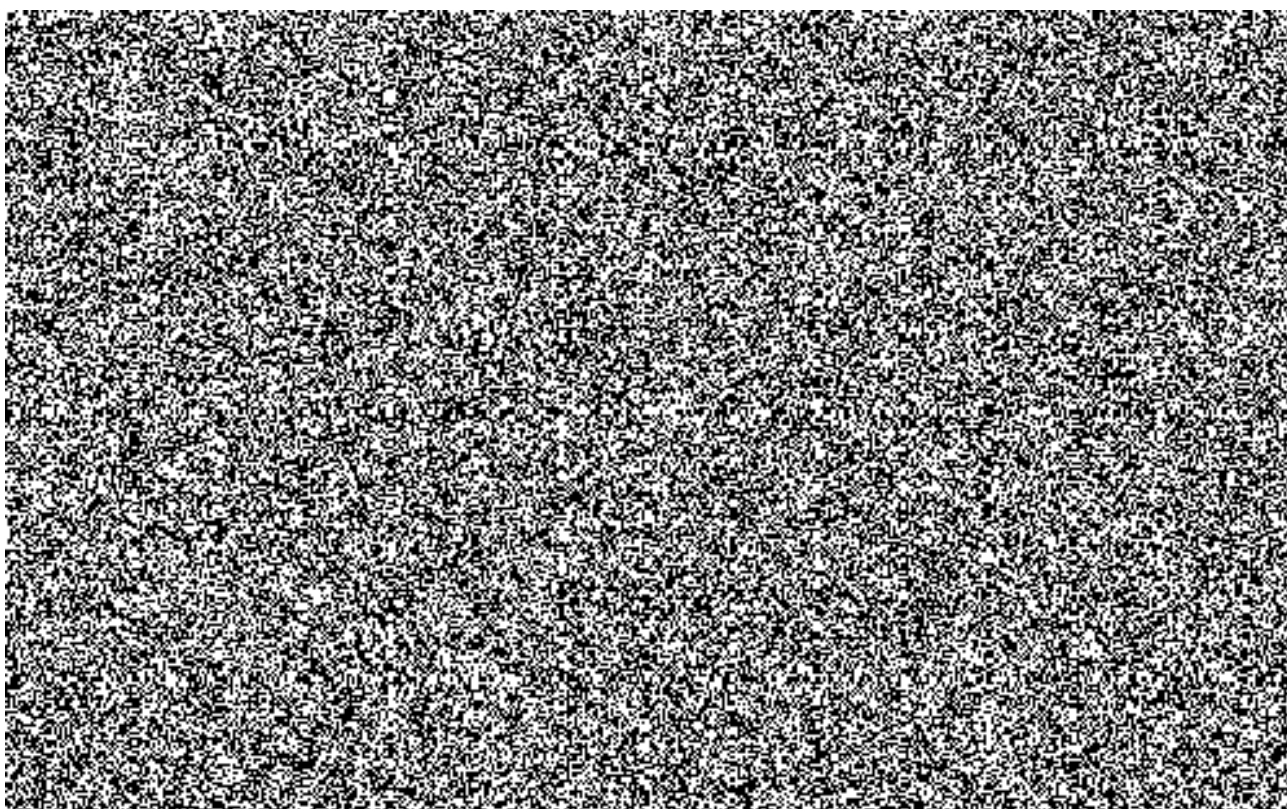
**Čl. VII**  
**Vynpřádání majetkových práv**

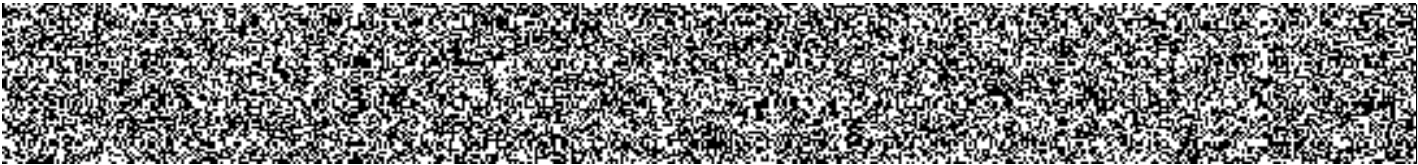


**Čl. VIII**  
**Ochrana údajů, zákaz konkurence**



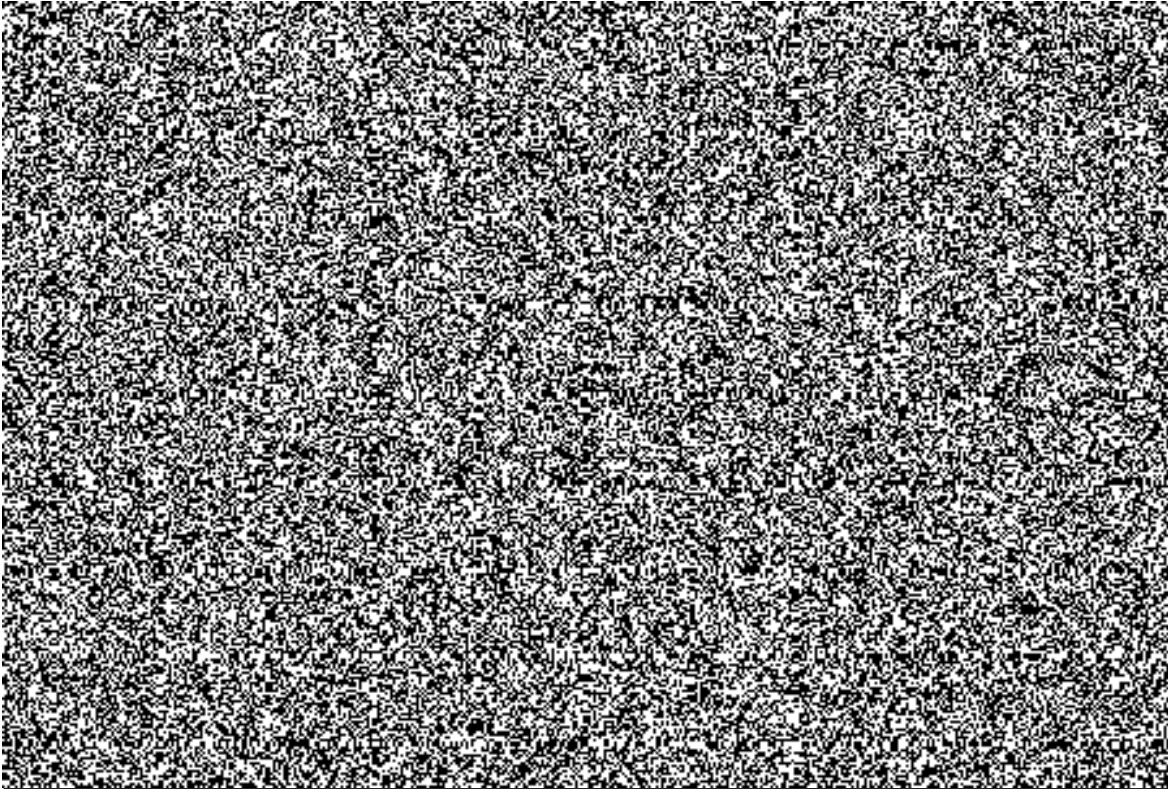
**Čl. IX**  
**Závěrečná ustanovení**





V Brně dne 27.3.2014

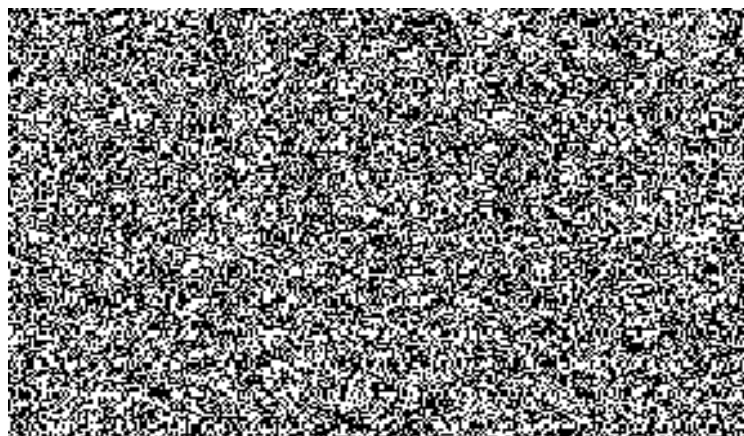
za vedoucího společnosti IMOS Brno, a.s.



Toto prohlášení se vydává za účelem prokázání technického kvalifikačního předpokladu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.




V Brně, dne 11. 02. 2019



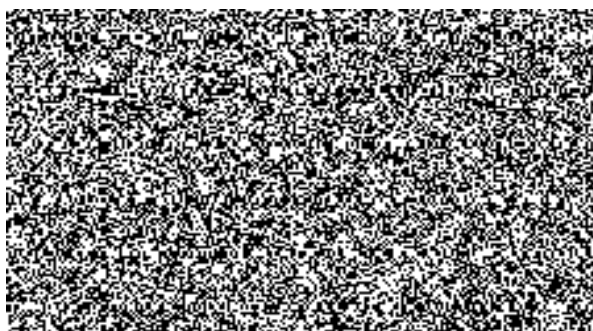
## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

účastníka o splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Společnost GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO 281 69 522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Vlastou Končelovou, osobou pověřenou, předkládá níže seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přílohu osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací

Poř. č.	Objednatel	Název stavební práce	Doba realizace (od-do)	Hodnota významné stavební práce v Kč bez DPH	Stručný popis poskytovaného plnění	Generální dodavatel
	Kontakt na objednatele		Místo provádění			
1.	Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň 	<b>FN Plzeň - Parkovací dům</b>	02/2016 - 08/2017 Plzeň	<b>106.236.723,59 Kč</b>	Výstavba parkovacího domu v zastavěném území v areálu Fakultní nemocnice Plzeň, o 4 NP. <u>Stavba občanské vybavenosti s prefa monolitickou ŽB konstrukcí v pohledová kvalitě.</u>	GEOSAN GROUP a.s.
2.	LUCROS SICAV a.s., Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 	<b>Výstavba prodejny, administrativní budovy, parkoviště a skladové haly v areálu SIKO KOUPELNY A KUCHYNĚ v Čimelicích</b>	05/2017 - 09/2018 Čimelice	<b>120.283.660,- Kč</b>	Výstavba prodejny, administrativní budovy, parkoviště a skladové haly. <u>Stavba občanské vybavenosti s prefa monolitickou ŽB konstrukcí v pohledová kvalitě.</u>	GEOSAN GROUP a.s.
3.	Rustonka Development s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 	<b>RUSTONKA - Ucelená část A-D</b>	01/2016 - 04/2017 Praha	366.368.004,- Kč podíl GEOSAN GROUP a.s. 50 % <b>183.184.002,- Kč</b>	Výstavba dvou budov občanské vybavenosti, jedná se o administrativní budovy vč. obchodních ploch, budova A o 7 NP a 2 PP, budova D slouží jako vjezd do podzemních garáží. <u>Realizace hloubení jam zapažených o objemu min. 20.000 m<sup>3</sup> a realizace stěrek o min. ploše 10.000 m<sup>2</sup>.</u>	GEOSAN GROUP a.s.

V Praze dne 6.2.2019



## OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

**Název stavby:** FN Plzeň – Parkovací dům

**Objednatel:** FN Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň – Bory  
Zastoupen: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.

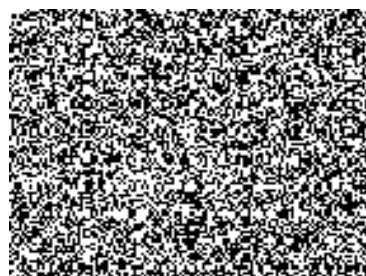
**Oprávněná osoba objednatele:**



**Generální dodavatel:** GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

**Celková cena díla:** 106.236.723,59 Kč bez DPH

- Vzduchotechnika:
- Elektroinstalace (silnoproud):
- EPS:
- Parkovací systém:
- CCTV:
- Systém detekce plynů:
- Výtah:



**Místo realizace:** alej Svobody 80, 304 60 Plzeň – Lochotín

**Termíny realizace:** zahájení 02/2016 dokončení 08/2017

### **Plochy a kubatury objektu:**

Obestavěný prostor:	38.490 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	3.027 m <sup>2</sup>
Vnější půdorysné rozměry:	58,7 x 49,8 m
Počet podlaží:	4
Počet samostatných vjezdů:	4
Počet parkovacích stání:	398 míst
Výška objektu:	11,2 m

### **Popis stavby:**

Jedná se o výstavbu nového objektu parkovacího domu v areálu fakultní nemocnice v Plzni na Lochotíně. Budova je 4 patrová prefa monolitická konstrukce o půdorysných rozměrech 58,7 x 49,8 m.

Parkovací dům je proveden pro 398 parkovacích stání a to takto:

- 1. NP - 99 stání, z toho 2 pro invalidy
- 2. NP - 99 stání, z toho 3 pro invalidy
- 3. NP - 101 stání, z toho 2 pro invalidy
- 4. NP - 97 stání, z toho 2 pro invalidy a 40 stání pro automobily na plynná paliva

Při výstavbě muselo dojít k zajištění stavební jámy. Podloží bylo skalnaté, tvořeno soudržnými pískovci. Při odkopech bylo nutno využít skalních rypadel a frézování. Pro zajištění stavební jámy bylo využito technologie pilot o průměru 245 mm s vloženými profily HEB a v místě nad úrovní skalního podloží s vloženou výdřevou. V místech od zastiženého skalního podloží byl použit torkretobeton. Stabilita pažící konstrukce je zajištěna pomocí pramencových zemních kotev. Následně byly provedeny monolitické železobetonové stěny, které zároveň tvoří pohledovou část pažící konstrukce. Při výstavbě byl použit stacionární jeřáb, který byl umístěn pro lepší dosažitelnost do středu skeletu. Po dokončení byl vyjmut a následně byla provedena tzv. plomba v jednotlivých podlažích.

Objekt je v jednotlivých podlažích dilatován křížem, který desku dělí na čtyři díly. Dilatační spára je spodem požárně utěsněna a vrchem doplněna o přejezdovou dilatační lištu.

Osová vzdálenost sloupů je 8,3 m, což umožňuje parkovat 3 automobilům vedle sebe mezi sloupy. Okolo objektu jsou provedeny železobetonové anglické dvorky zakryté pororoštem. Parkovací dům je propojen se stávající budovou fakultní nemocnice pomocí spojovací chodby na úrovni 2. NP. Fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem pro zajištění rovinnosti podkladu a je ošetřena probarvenou strukturovanou točenou omítkou zrnitosti 3 mm. Střecha je extenzivní zelená tvořená suchomilnými rostlinami skupiny 1 a 2. Část fasády u jižního schodiště a na střeše je prosklená. Obvodový plášť u propojovacího koridoru je zateplený. Podlahy parkovacího domu jsou z barevné polyuretanové podlahové vícevrstvé stěrky s posypem z křemičitého písku, podlahy komunikačních prostorů jsou z keramické dlažby. Na sociálních zařízeních je proveden keramický obklad. Ostatní zdi propojovacího koridoru jsou omítnuty a vyštukovány, povrchy železobetonových konstrukcí uvnitř parkovacího domu jsou z pohledového betonu. Vnitřní dveře jsou dřevěné, popř. ocelové požární, zárubně ocelové. Hydroizolace provedeny z asfaltového modifikovaného pásu s nosnou vložkou. Klempířské prvky jsou z ocelového poplastovaného plechu, popř. z titan-zinku. Zámečnické výrobky jsou ocelové žárově pozinkované.

Součástí výstavby nového objektu parkovacího domu je i dodávka veškerých technických zařízení budovy sestávající ze zdravotně technických instalací, elektroinstalací, vzduchotechniky a osobního výtahu. Dále jsou součástí objektu skleněná zábradlí, nerezové bezpečnostní sítě jako výplně otvorů, kompletní parkovací ale i kamerový systém.

#### **Bezbariérové užívání stavby:**

Novostavba parkovacího domu je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Z 398 parkovacích stání je 9 vyhrazeno pro invalidy a jsou umístěna nejbližší hlavnímu schodišti parkovacího domu. Přístup do nového parkovacího domu je bezbariérový, celá budova je provedena jako bezbariérová, v budově se nachází výtah a jedno bezbariérové WC.

#### **Vzduchotechnika:**

Budova parkovacího domu je větrána v prostoru stání přirozeně přes otevřenou fasádu opatřené nerezovými sítěmi. Vzduchotechnika je provedena v místnosti rozvaděčů, rozvodně EPS a UPS, WC muži, WC ženy, WC invalidé, rozvodně slaboproudu a schodišti CHÚC A. Zařízení je podtlakové. Ventilátory jsou ovládány prostorovými termostatem s možností ručního sepnutí anebo je ovládán prostorovými čidly s časovým doběhem cca 3 až 5 min. V rozvodně EPS a UPS je provedena klimatizace – systém Split.

Příkon pro vzduchotechniku je od 20 W do 636 W, napětí 230 V. Potrubí zařízení je tepelně a hlukově izolováno.

#### **Elektroinstalace:**

Napojení prostoru parkovacího domu je provedeno kabelem CYKY 3x70 + 50 z rozvaděče NN, trafostanice TS2, pole č. 10, jištěno novým jističem 80 A. Je doplněna horizontální přípojnice 600 A a sběrnice PEN, PE a N. Propojení je provedeno vodiči NSGAFOU 600 A z pole č. 9. Vypínání objektu je provedeno CENTRAL STOP – vypne veškerou elektroinstalaci



kromě zařízení s požadovanou funkcí při požáru (která budou stále napájena ze dvou na sobě nezávislých zdrojů). Při vypnutí hlavního vypínače objektu tedy nedojde k přechodu na druhý zdroj u zařízení napájených z RPO nebo TOTAL STOP – vypne kompletní elektroinstalaci – odpojí jak požární, tak nepožární část, tj. dojde k přechodu na lokální baterie a centrály UPS. Tlačítka CS a TS pro vypínání elektroinstalace jsou umístěna u vjezdů do objektu 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP. Pro osvětlení jsou instalována zářivková a LED svítidla.

#### **EPS:**

Zajišťuje ochranu parkovacího domu a osob v něm před následky požáru s nepřetržitým monitorováním a včasnou signalizací již v počátečních fázích. Ústředna je připojena do stávající kruhové linky ústředn Zettler Expert jako ústředna č.9. Nově dodaná ústředna je se stávajícími ústřednami Zettler Expert kompatibilní. Ústředna je zaintegrována do stávající grafické nadstavby A2D. Trvalá obsluha je v dispečinku poblíž vrátnice. Ústředna EPS je analogová s plně adresovatelnými hlásiči požáru. Systém je schválen akreditovanou zkušebnou pro použití na území ČR. Ústředna je zálohována náhradním zdrojem a je napájena napětím 230 V/50 Hz kabelem 1-CHKE-V 3Jx1.5 (nebo ekvivalentním) s jističem 16 A z rozvaděče RPO z části UPS.

#### **Parkovací systém:**

Parkovací systém je určen pro obsluhu vjezdu a výjezdu z parkovacího domu pouze oprávněným osobám na základě přidělených přístupů (karty, čipy, kódy, RZ). Hlavní funkce parkovacího systému je dát provozovateli parkoviště účinný nástroj k vybírání poplatků za parkování, který sníží na minimum úniky při výběru parkovacích poplatků.

#### **CCTV:**

V prostoru garáží, vjezdů a výjezdů jsou instalovány barevné IP kamery. IP kamerami jsou sledovány také automatické pokladny parkovacího systému. Kamery sledující vjezd a výjezd jsou s rozlišením 2MPx, ostatní kamery mají rozlišení 1,3MPx. Kamera sledující odjíždějící vozidla je klasická boxová IP kamera ve venkovním vyhřívaném krytu namontovaná na sloupu. Napájení krytu je přivedeno ze zdroje CCTV 230 V/24 V umístěném vedle rozvaděče R. Záznam z kamer je zaznamenáván na síťovém rekordéru NVR s možností připojení minimálně 64 kamer. V NVR je kapacita harddisků na 7 dní záznamu. Systém je zálohován pomocí UPS.

#### **Systém detekce plynů a hořlavých směsí:**

Projekt řeší zabezpečení detekce úniku plynů LPG a CNG a úniku hořlavých směsí (benzín, nafta) v objektu parkovacího domu pomocí systému pro detekci úniku těchto látek. Je použit detekční systém nebezpečných plynů a par KR PROTECT. Detektor par hořlavých směsí (benzín, nafta) i plynů – pracuje na principu katalytického spalování – koncentrace plynu je měřena na základě množství tepla uvolněného při řízené spalovací reakci. Reakce je podporována vhodnou teplotou a přítomností katalyzátoru. Tyto senzory je možné použít na detekci široké škály hořlavých plynů. Senzory se vyznačují rychlou odezvou, dlouhou životností a vysokou stabilitou. Pro svoji správnou funkci vyžadují minimálně 10% kyslíku ve vzduchu. Vyhodnocovací ústředna – kompaktní ústředna slouží k vyhodnocení signálu z instalovaných snímačů. K připojení snímačů k ústředně je použita proudová smyčka. Releové výstupy jsou navíc doplněny výstupem pro spínání akustické a optické signalizace.

#### **Sekční vjezdová a výjezdová vrata:**

Pro vrata byl zvolen pohon Liftmaster LM60EV. Je umístěn v nadpraží jednotlivých vrat. Má 3 režimy – noční, denní a poplachový.

- a) V nočním režimu se při vjezdu vrata otevrou v návaznosti na otevření vjezdové závory a uplynutí nastavené doby se sama zavřou vlastním časovačem pohonu.



V opačném případě jsou zavřená výjezdová vrata aktivována IR snímačem (IR radarem) a rovněž po uplynutí nastavené doby se sama zavřou.

- b) V denním režimu jsou vjezdová i výjezdová vrata otevřena a provoz je řízen pouze závorami, které jsou aktivovány přiložením čipu k parkovacím stojanům
- c) Při poplachovém režimu, tj. řídicím povelu z EPS, jsou vrata i závoje trvale otevřené, popř. se otevřou. Je nutno zajistit spouštěcí impuls na příslušných svorkách pohonu a zároveň zajistit, aby se vrata po odčasování sama nezavřela. Toto blokování je realizováno odpojením vysílače fotobuňky pohonu – simuluje se tak překážka v místě vrat a pohon v tomto případě vrata neuzavře.

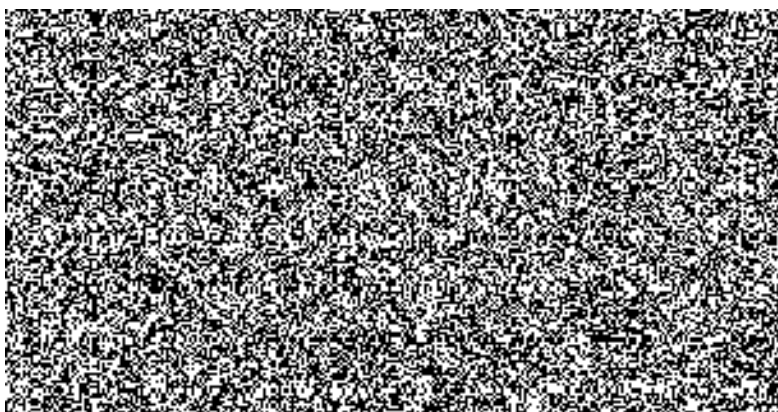
#### **Výtah:**

V objektu parkovacího domu v části hlavního schodiště u propojovací chodby je instalován nový osobní trakční výtah bez strojovny s pěti hlavními stanicemi a dvěma mezistanicemi. Výtah splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nosnost / kapacita výtahu je 630 kg nebo 8 osob. Pohon je jednorychlostní, bezpřevodový s plynulou regulací otáček. Rychlost 1 m/s. Kabina je průchozí, 1100/1400/2100 mm (š/d/v). Kabinové a šachetní dveře jsou automatické teleskopické 900/2000 mm s požární odolností EW 15DP2. Kabina je vybavena zavěšeným podhledem, bodovým osvětlením, na podlaze protiskluzné PVC. Dalším vybavením je signalizace přetížení, nouzové osvětlení, telefon na vyprošťovací službu přes GSM, ovládací panel v nerez kvalitě antivandal vč. slepeckého písma, hlasový modul, 1x nerez madlo, 1x zrcadlo a 1x sedátko. Výtah umožňuje automatické sjetí do nejnižší stanice i v případě výpadku el. energie.

#### **Stručné zhodnocení činnosti uchazeče při provádění zakázky:**

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly provedeny a dokončeny odborně, řádně a v termínu.

V Plzni dne 12. 11. 2018



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **113211988-18390-181116091747**, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

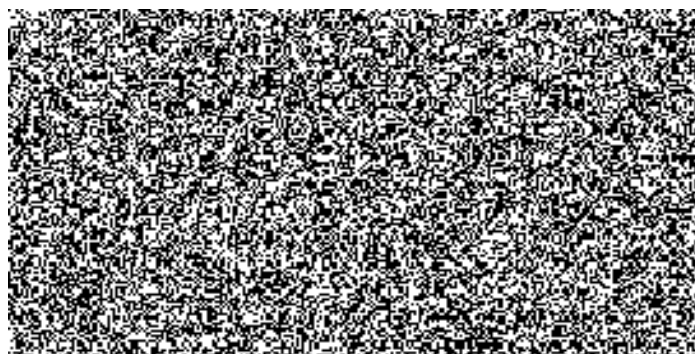
Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Městská část Praha 7**

Pracoviště: **Informační centrum - Dělnická  
Dělnická 44** dne **16.11.2018**



# OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

**Název stavby:** Výstavba prodejny, administrativní budovy, parkoviště  
a skladové haly v areálu SIKO KOUPELNY A KUCHYNĚ v Čimelicích

**Objednatel:** LUCROS SICAV a. s.  
Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9  
IČO: 285 07 428

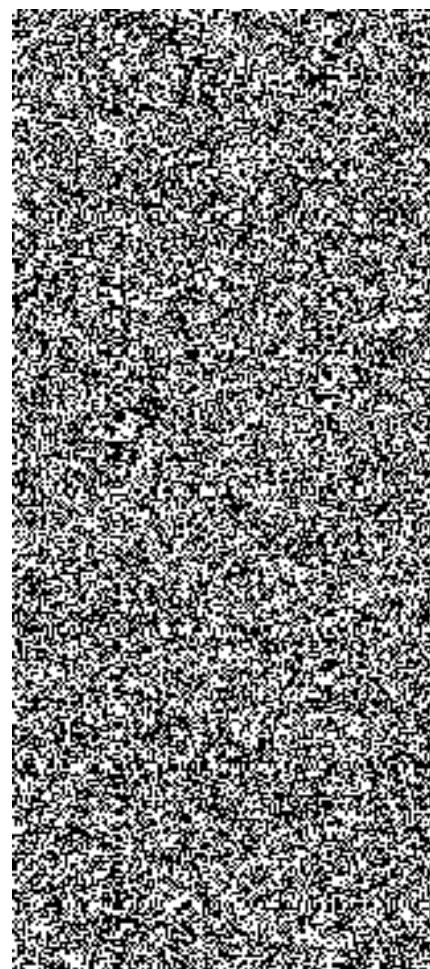
**Kontaktní osoba objednatele:**



**Generální dodavatel:** GEOSAN GROUP a. s.  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 281 69 522

**Celková cena bez DPH:** 120.283.660,- Kč

Z toho  
ZTI  
VZD  
Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace  
SKD konstrukce  
Zámečnické práce  
Podlahy betonové  
Výtahy  
Zemní práce  
Pilotové založení a zajištění stavební jámy  
Železobetonový skelet haly a administrativní budovy  
Železobetonové konstrukce  
Ocelové konstrukce a opláštění  
Střešní plášť  
Střešní světlíky  
Plastová a hliníková okna v administrativní budově a hale  
Kontaktní zateplovací systém fasády  
Garážová vrata  
Prosklené zábradlí  
Dřevěné podlahy teras  
Betonová dlažba na terče teras  
Epoxidové podlahy  
Montáž keramických obkladů a dlažeb velkoformátových  
Průmyslové betonové podlahy  
Slunolamy a žaluzie  
Opláštění ALUCOBOND  
Areálové komunikace  
Parkoviště



**Místo realizace:** pozemky investora, obec Čimelice, 398 04

Skladová hala včetně jejích součástí na pozemcích s parc. č. 558/1, 578, 396/10, 396/13, 396/18 v k. ú. Čimelice.

Administrativní budova včetně jejích součástí na pozemcích s parc. č. 548, 396/6, 396/7, 396/9, 434, 396/10, 396/11, 396/12, 396/13, 396/20 v k. ú. Čimelice.

**Doba výstavby:** 05/2017 až 09/2018

**Popis stavby:**

Novostavba skladové haly, prodejny, administrativní budovy a parkoviště.

### 1) Výstavba prodejny, administrativní budovy a parkoviště:

Nová administrativní budova a prodejna se nacházejí na okraji města Čimelice, v uzavřeném areálu společnosti Siko koupelny a. s.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1. PP), kde se nachází především sklady, kolárna a sociální zázemí. V prvním nadzemním podlaží (1. NP) je prodejna, prodejna outletu, administrativní část, kanceláře, zasedací místnost, sociální a technické zázemí, jídelna a kuchyně. Ve druhém nadzemním podlaží (2. NP) je administrativní část, kde se nachází kancelářské prostory a zasedací a jednací místnosti. Nový objekt je přístupný bezbariérově, jednotlivá patra jsou propojená osobním výtahem KONE (EcoSpace o nosnosti 630 kg, 8 osob).

Nový objekt slouží jako prodejna keramiky, sanitární techniky, kuchyní, sklad a administrativní budova. Součástí jsou obslužné a příjezdové komunikace a parkoviště.

Zastavěná plocha objektu	2 470 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	32 300 m <sup>3</sup>
Nové komunikační propojení šířky 6 m a délce 93,8m	622,8 m <sup>2</sup>
Areálové parkovací plochy pro 88 vozidel	2 226,4 m <sup>2</sup>
Areálové plochy pro pěší	337 m <sup>2</sup>
Zatrávnění nezpevněných ploch	1 683 m <sup>2</sup>
Vsakovací objekt	517 m <sup>3</sup>

Nový objekt vzhledem a rozměry navazuje na přilehlé skladové haly. Z architektonického hlediska je objekt obdélníkové tvaru, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Nosná konstrukce je tvořená ze železobetonového skeletu s výplňovým zdivem, na které je následně proveden kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Vstup do objektu je obložen Alucobondovými deskami. Střecha plochá sedlová se za-atikovými vpustěmi.

Pro propojení stávající haly s novou halou, bylo nutné demontovat stávající opláštění haly. Bylo odstraněno oplechování štítu sousední haly Čenda. Ve stávající hale byly vybourány otvory pro nová okna.

Základy jsou z části tvořené betonovými monolitickými patkami, mikropiloty délky do 6 m, prefa a monolitickými prahy, základovými pasy. Stěny v 1.PP jsou tvořeny monolitickou opěrnou stěnou. Ostatní obvodové konstrukce tvoří keramické zdivo Porotherm. Nad dveřními otvory jsou osazeny keramické překlady nebo ocelové nosiče. Vnitřní příčky v 1.PP jsou montované z SDK a ostatní příčky jsou ze systémových drátěných sítí. Nosná konstrukce 1. a 2. NP je tvořená prefa skeletem, obvodový plášť cihelnou vyzdívkou. Vnitřní příčky jsou sádkartonové, hliníkové, prosklené s akustickou úpravou či požární odolností.

Výtahová šachta je železobetonová monolitická. Stěny okolo schodišť jsou z nosných keramických cihel. Schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná. Strop nad 1.NP a 1.PP je tvořen ŽB průvlaky a panely Spiroll, které přecházejí v nepodsklepené části v ŽB desku. Zastřešení je betonovými plnostěnnými průvlaky, nebo ocelovými nosiči a příhradovými vazníky, přes které je položen trapézový plech. V polovině objektu je provedena dilatace, která probíhá přes opěrnou stěnu a stropní desky. Štítová stěna sousední haly Čenda (západní fasáda) je dozděna a zakončena ŽB věncem s oplechováním.

Fasáda objektu v 1. a 2.NP je z kontaktního zateplovacího systému z polystyrénu tl. 300 mm s tenkovrstvou silikon-silikátovou omítkou. Fasáda v 1.PP je z minerální vaty tl. 240 mm s tenkovrstvou omítkou – marmolit. V místě dilatace je osazena systémová lišta. Pod úrovní terénu je použit Styrodur 3000 CS v tl. 240 mm nebo 140 mm. Kotvení izolace na atikách probíhalo vždy do OSB desky, která plní též funkci parozábrany, a proto museli být parotěsně přelepeny spoje. Na fasádě je osazena velkoplošná reklama (označení pobočky).

Obklady a dlažby dodával investor, jsou použity velkoformátové prvky, kladené systémem Raimondi do flexibilního tmelu. Při obkládání, byly použity různé druhy systémových prvků, lišty aj. V sociálním zařízení, úklidových místnostech, sprchách, kuchyni atd. jsou provedeny hydroizolační stěrky.

Podlaha v 1.PP je z betonové mazaniny s rozptýleným vláknem a epoxidovým nátěrem se vsypem, nebo jako drátkobetonová deska s korundovým vsypem. Do skladby je osazena tepelná izolace a hydroizolace z PVC. Podlahu v 1.NP tvoří tepelná a kročejová izolace, betonová mazanina s vláknem a keramická dlažba. V místě kanceláře, která je v sousední hale, je proveden koberec. V outletu je použita drátkobetonová deska. V místě přechodu mezi novým a starým objektem jsou osazeny systémové profily. Lemování L profilem na hraně dveří a vrat. Podlahu v 2.NP tvoří tepelná a kročejová izolace, betonová mazanina s vláknem a koberec. Na terasách a v atriu instalována dřevěná podlaha z dřevěného roštu a prken bangkirai, dále použita dlažba na terče.

Okna, prosklené stěny a vstupní dveře výšky 3,2 m jsou hliníkové s přerušeným tepelným mostem. Jsou osazeny předokenní a vnitřní žaluzie. Na jižní straně objektu jsou slunolamy v délce 62 m. Vrata mezi stávající halou a prodejnou jsou sekční (lamelová) s el. ovládním, záložním zdrojem, čidly EPS a požární clonou zajišťující požární odolnost. V 1PP osazena sekční vrata. Ve střešním plášti výlez na střechnu a světlovody.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu z podlaží je foliová. Ve skladbě střechny je použita tepelná izolace, která zajistí požadovanou požární odolnost střechny BROOF 3. Na střešním plášti je mPVC fólie, která je vytažená na atiky. Na střeše jsou osazeny vyhřívané vpusti a bezpečnostní přepady. Dále je osazen záchytný systém s kotevními body a trvalým kotevním lanem pro zabezpečení osob. Mezi novou prodejnou a stávající halou byl proveden nový dešťový žlab, který zajišťuje celý prostor mezi halami. Markýza nad vstupem a vstupní portál je obložen alucobondovým plechem.

Pro výstup na střechnu je osazen ocelový žebřík, který je kotven do zdiva za pomoci chemických kotev. Venkovní schodiště ve východní části objektu je z ocelových nosičů, pororoštu a zábradlí. Pro osazení vrat a dveří jsou provedeny ocelové výměny. Osazeno ocelové zábradlí na terase jídelny v 1.NP, před francouzskými okny prodejny a na schodišti. Dále osazeny výměny pro VZT a chladící jednotky umístěné na střeše objektu. Jako ochrana

konstrukce vrat, byly osazeny ocelové zábrany v=1200 mm. Atiky jsou tvořeny ocelovými nosiči.

Všechny prefa konstrukce jsou s povrchovou úpravou již z výroby. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé sádrové. V místě prodejny 1.NP je proveden tmavý nátěr stropu, včetně všech instalací. Administrativní část, sádkartonové a ostatní konstrukce jsou vymalovány barvou bílou.

Vnitřní příčky jsou z SDK desek, nebo hliníkové, částečně akustické. V administrativní části je SDK akustický podhled, podhled je kazetový nebo plný. Ve stávající hale je provedena kancelář, která je řešena za pomoci ocelové rámové konstrukce, opláštěná SDK příčkami a stropem.

Temperace a větrání 1PP je zajištěno za pomoci VZT jednotky umístěné pod stropem 1.PP. Nasávání a výfuk je vyústěn do severní fasády. 1. NP je větráno za pomoci VZT jednotky umístěné na střeše objektu. Vytápění objektu je v celém objektu řešeno za pomoci VRV jednotek umístěných pod stropem. VZT jednotky umístěné na střeše jsou napojeny na plynový rozvod.

Před budovou v severní části budovy, byl vytvořen park, provedena výsadba stromů a keřů.

## **2) Výstavba skladové haly 2016:**

Skladová hala se nachází uprostřed areálu na místě stávající haly. Demolice zajišťoval investor. Nová hala slouží pro skladování (regálový paletový systém).

Ve východní části haly je proveden několika podlažní vestavek, přičemž 1. a 2.NP slouží jako kanceláře a sociální zázemí. 3.NP (betonová plošina) a 4.NP (ocelová plošina) slouží pro skladování.

Byla provedena vestavba v 1.NP stávající haly z roku 2010, která se nachází na jižní straně areálu a je propojena s nově navrženou halou 2016, včetně vnitřního ocelového schodiště. Příjezd do nové skladové haly je po stávající vnitro areálové komunikaci. Hala je vzájemně propojena se sousedními halami. Převážná část haly slouží pouze pro skladování a není vytápěna ani temperována.

Administrativní vestavek (kanceláře a sociální zázemí) je vytápěn za pomoci topných rohoží zabetonovaných v podlaze a za pomoci přímotopů. Přívod elektrické energie je přiveden nově z energetického pilířku, který je umístěn na stěně administrativní budovy. Sprinklery v nové hale jsou napojeny ze strojovny SHZ, které se nacházejí v sousední hale 2010 a následně ze stávající SHZ nádrže, která je umístěná na nádvoří.

Celá hala slouží k uskladnění keramických dlažeb, sanitární keramiky, vodovodních baterií a sanitárních doplňků. Zboží je dopravováno přes nové nakládací můstky na východní straně objektu, kde probíhá i velkoobchodní výdej zboží. Zboží je uskladněno v regálech do výšky cca 11,5 m. Sklad není vytápěn ani temperován. Vytápěn je pouze administrativní vestavek a sociální zázemí, vestavek je odvětráván za pomoci VZT ventilátorů. Větrání haly je pomocí větracích světlíků ve střeše haly – ovládání otevírání světlíků je elektrické, světlíky slouží i pro osvětlení haly. V hale je použito LED osvětlení, v zázemí je provedeno zářivkové a žárovkové osvětlení. Po dobu výstavby muselo být zajištěno propojení haly 2010 a 2015, aby bylo možné dopravovat zboží mezi halami a nebyl omezen provoz. Toto bylo zajištěno vybudováním venkovního zastřešeného tunelu, který vedl mezi halami.

Zastavěná plocha haly 2016	3 044,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor haly 2016	47 188,0 m <sup>3</sup>

Základy tvoří vrtané hlubinné piloty pr. 1.020 mm a hloubky do 4,5 m. Korunu piloty tvoří monolitické prefabrikované patky kruhového průřezu s kalichem pro ukotvení prefa sloupů, nebo monolitická patka čtvercového průřezu do které se sloupy kotvily za pomoci vložených prvků peikko nebo halfen. Obvod objektu tvoří prefabrikované základové prahy. V místě nakládacích ramp pro kamiony je komunikace odskočená o 1,2 m níže oproti podlaze haly. V této části musely být základové panely o vyšší výšce a únosnosti. Výtahovou šachtu tvoří ŽB monolitická deska s piloty a ŽB stěny. Osazen nákladní výtah KONE (MonoSpace 700, o nosnosti 2,5 t, 33 osob).

Hala je tvořena betonovým prefa skeletem se sloupy 500/500 mm a 550/550 mm výšky do 15 m. Zastřešení je betonovými plnostěnnými vazníky s trapézovým plechem výšky 150 mm. Patro vestavku (skladovací plošina) 3.NP je provedena též z betonových sloupů a panelů. Patro vestavku (skladovací plošina) 4.NP je provedena z betonových sloupů, ocelových průvlaků a vazniček obložených požárním obkladem. Strop je následně tvořen z trapézového plechu z přebetonováním a výztuží. Administrativní vestavek (1. a 2.NP) je z cihelného zdiva Porotherm zastropěného panely Spiroll. Překlady jsou keramické a z ocelových nosičů. Opláštění haly je tvořeno ze sendvičových panelů s minerální vatou.

V hale je provedena podlaha z drátkobetonu s korundovým vsypem v tl. 240 mm. Na rozhraní dilatačních celků jsou osazeny dilatační profily TERA, v místě rozhraní hal systémové profily. Dále lemování L profilem na hraně dveří, vrat a předsazených komor. Podlaha v administrativním vestavku je tvořena tepelným a kročejovým polystyrénem a betonovou mazaninou s rozptýlenou výztuží. Podlahy ve 3.NP a 4.NP jsou drátkobetonové. Zatížení podlahy 3.NP a 4.NP je počítáno jako plošné zatížení.

Okna administrativního vestavku haly, jsou plastová s izolačním dvojsklem, osazeny vnitřní žaluzie, dále namontována vnitřní plastová posuvná okna sloužící pro obsluhu velkoskladu. Vnitřní okno do haly je hliníkové s požární odolností. Byla osazena nová sekční vjezdová vrata s el. ovládáním. Ve střešním plášti jsou osazeny světlíky velikosti 2,5 x 1,5 m, které jsou otvírány za pomoci el. motorů, které umožňují i dálkové otevření. Byla osazena ústředna pro ovládání, která zajistila zavření světlíků v případě vyhlášení poplachu od EPS.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu z podlaží je foliová. Ve skladbě střechy je použita tepelná izolace, která zajistí požadovanou požární odolnost střechy BROOF 3. Na střešním plášti je mPVC fólie, která je vytažená na atiky. Na střeše jsou osazeny vyhřívané vpusti a bezpečnostní přepady. Dále je osazen záchytný systém s kotevními body a permanentním lanem pro zabezpečení osob. Mezi novou a stávající halou je proveden nový dešťový žlab, který je vytvořen ze sendvičového panelu ve spádu.

Pro výstup na střechu je osazen jeden nový požární žebřík se suchovodem. Žebřík je zajištěn zámkem. Únikové schodiště u haly je z ocelových válcovaných prvků se stupni z pororoštu, vše s pozinkovanou úpravou. Pro přístup do pater 2, 3 a 4 NP admin vestavku, slouží nově vybudované ocelové schodiště v hale 2010 s betonovanými stupni a podestami s vloženou kari-sítí. Stávající ocelové schodiště u haly 2010 bylo demontováno a upraveno (prodlouženo). Na východní straně, byla vybudována ocelová zásobovací rampa vč. zábradlí, která slouží pro vykládání malých dodávek. Pro uchycení oken, předsazených komor s nakládacími můstky, sekčních a posuvných vrat byly provedeny ocelové výměny uchycené do drátkobetonové desky a do betonových sloupů. Jako ochrana konstrukce vrat,



byly osazeny ocelové zábrany v=1200 mm. Atika haly je přichycena za pomoci ocelových stojanů.

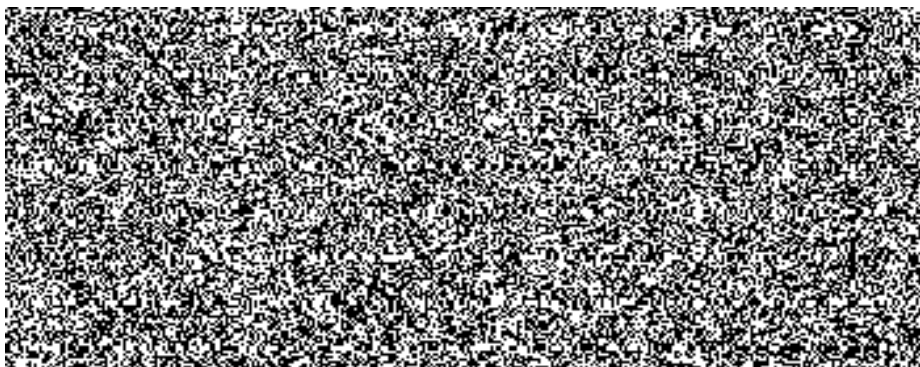
Všechny prefa konstrukce jsou s povrchovou úpravou již z výroby. Vnitřní omítky jsou provedeny jednovrstvé sádrové. Administrativní část, sádrokartonové a ostatní kce. jsou vymalovány barvou bílou.

Strop nad 3.NP (ocelové průvlaky, vazničky) jsou obloženy požárním obkladem včetně SHZ potrubí. Příčky a strop nového sociálního zázemí v 1.NP haly 2010 je proveden ze samonosné SDK konstrukce, která je zateplená minerální vatou tl. 100 mm.

V těsné blízkosti haly, bylo provedeno vyříznutí stávajícího asfaltu, aby bylo možné provést demolici haly a vybetonování a osazení nových patek pod schodiště a rampy. Po provedení úprav byl doplněn asfaltový povrch dle stávající skladby. U západní strany fasády byl proveden okolo haly okapový chodník ze žlabových tvarovek.

**Zhodnocení objednatele k úrovni prací:**

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **113892589-18389-181207085323**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

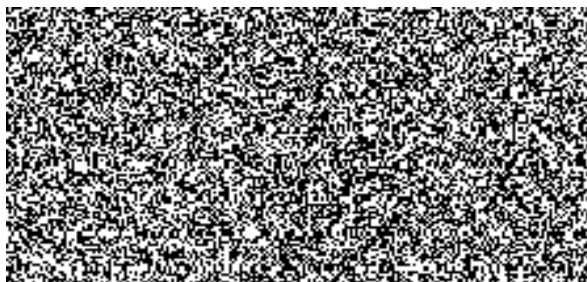
Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Městská část Praha 7**

Pracoviště: **Informační centrum - Dělnická  
Dělnická 44 dne 07.12.2018**



# OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

**Název stavby:** RUSTONKA – Ucelená část A-D

**Objednavatel:** Rustonka Development s. r. o.  
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
IČO: 275 91 026

**Oprávněná osoba:**



**Generální dodavatel: Společnost GEOSAN – BAK - RUSTONKA**

Vedoucí společník GEOSAN GROUP a. s.  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 281 69 522  
podíl prací 50%

Společník BAK stavební společnost, a. s.  
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9  
IČO: 284 02 758  
podíl prací 50%


**Celková cena díla bez DPH: 366.368.004,- Kč**

**Z toho:**

Samočinné hasící zařízení  
Zdravotní technika  
Chlazení  
Vytápění  
Vzduchotechnika  
Silnoproud, osvětlení, hromosvod, uzemnění  
Slaboproud  
Měření a regulace  
Bazénová technologie, Závlahy  
Infrastruktura (komunikace, sadové úpravy)



Podíl vedoucího společníka **GEOSAN GROUP a. s.** na všech výše uvedených pracích, dodávkách a službách odpovídá jeho podílu ve Společnosti **GEOSAN – BAK - RUSTONKA**, tedy 50% z každé dodávky, práce či služby, tj. **183.184.002,- Kč bez DPH.**

  
katastrální území Karlín, Praha 8

**Doba výstavby:** 01/2016 až 04/2017

**Druh stavby:** novostavba administrativních objektů

**Základní údaje:**  
plocha řešeného území 22.190 m<sup>2</sup>

**Kapacity objektu „A“ – stavební objekt SO 0101:**

nadzemní podlaží: 7  
podzemní podlaží: 2

hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží (bez teras)	16.664 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	6.201 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha celkem	22.865 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor nadzemních podlaží	64.952 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor podzemních podlaží	23.268 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor celkem	88.220 m <sup>3</sup>

parkovací stání v objektu „A“ celkem 161 z toho 7 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání je vyhrazeno pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku z toho 9 stání s označením pro nízko emisní vozidla (LEED)

**Kapacity objektu „D“ – stavební objekt SO 0104:**

hrubá podlažní plocha 1.NP	349 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha 1.PP	887 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha celkem	1.236 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor 1.NP	1.326 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor 1.PP	3.504 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor celkem	4.830 m <sup>3</sup>

**Popis stavby:**

Jedná se o jeden z plánovaných tří administrativních objektů (A, B a C) s obchodními plochami v přízemí každého z objektů.

V objektu A je v části 1.NP situován gastroprovoz–restaurace s jídelnou a společnou kuchyní a sociálním zázemím. V podzemních podlažích jsou hromadné garáže, technické zázemí objektů a skladové prostory. Jedná se o kancelářskou budovu, která je v nadzemních podlažích obdélníkového tvaru a v prvním podzemním podlaží je propojena s objektem D, který slouží jako vjezd do podzemního parkingu.

Půdorysné rozměry objektu A jsou 99 x 23,5 m. Objekt A má 7 nadzemních podlaží s konstrukční výškou 3,8 m v podlažích, v přízemí je konstrukční výška 4,5 m. Na střeše jsou umístěna technologická zařízení. Celková výška objektu A je 30,8 m.

Objekt D má jedno nadzemní podlaží. Konstrukční výška je různá, pohybuje se v rozmezí 2,93 až 3,7 m. Půdorysný tvar vychází z geometrie navazujících objektů A, B a C.

**Založení objektu**

Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým podmínkám bylo založení objektu provedeno jako hlubinné na velkopříměrových pilotách. V místech se dvěma podzemními podlažimi, kde se v úrovni základové spáry nacházejí ulehle únosné štěrky, je počítáno se spolupůsobením základové desky s pilotami. Základová deska v tloušťce 500 až 700 mm není na dolním lici chráněna povlakovou izolací a horní líc je chráněn epoxidovým a je zesílena pod nosnými pilíři a železobetonovým jádrem se schodišti. Piloty prochází vrstvami písčitých, hlinitých, hrubozrnných a balvanitých štěrků a jsou vetknuty do skalního podloží, tvořeného břidlicemi třídy R2-R3. Piloty přenáší do podzákladí zatížení ze sloupů a stěn nosné konstrukce budovy. Délka pilot pod částí s dvěma PP je v rozpětí 5 až 18 m, pod částmi s jedním PP je rozpětí 14 m až 21 m. Piloty mají průměr 0,9 m. V místech, kde podzemní podlaží nejsou přitížena horní stavbou, jsou navrženy tahové piloty propojené se základovou deskou tahovou výztuží. Délka těchto pilot je v rozmezí 7 až 18 m, průměr 0,6 m.

### **Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Nosnou konstrukcí komplexu budov je železobetonový monolitický skelet s bez průvlakovými stropními deskami pnutými ve dvou směrech, podporovanými sloupy a ztužujícími jádry v každém objektu, v suterénech i obvodovými stěnami.

### **Podzemní podlaží**

Základním konstrukčním systémem suterénů je železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy v pravidelném rastru 8 m a 10 m, doplněný o stěny komunikačních jader a obvodové suterénní stěny. Nosné konstrukce jsou z monolitického železobetonu. Obvodové stěny 2. podzemního suterénu budou tl. 350 mm, obvodové stěny 1. PP pak tl. 300 mm. Stěny jsou součástí bílé vany chránící vnitřní prostory proti účinkům podzemní vody. Vnitřní dělicí stěny a stěny kolem komunikačních jader mají tl. 200-300 mm. Sloupy v suterénech jsou vesměs oválné 500 x 900 mm, mimo nadzemní část 750x250 mm.

U objektu D jsou některé sloupy kruhového průřezu o průměru 600 mm. Stropní deska nad 2. PP je s rovným podhledem jednotné tl. 300 mm. Deska je na horním líci proti eliminaci účinků mechanického obrusu a působení vody opatřena vícevrstvou epoxi-polyuretanovou stěrkou, schopnou překlenout i smršťovací trhliny a trhliny od účinků zatížení. Stropní deska nad 1. PP v místě pod objekty má tloušťku tl. 300 mm, stejnou jako v nadzemních podlažích. Stropní deska nad 1. PP v místě, kde nejsou nadzemní podlaží a je zde vyšší skladba i užité zatížení bude deska tl. 350 mm doplněná hlavicemi. Tyto stropní desky jsou vertikálně umístěny ve dvou výškových úrovních, které jsou propojeny skoky (žebry).

### **Nadzemní podlaží**

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy v pravidelném rastru 8,5 a 8,10 m, doplněný o stěny komunikačních jader. Nosné konstrukce jsou provedeny z monolitického železobetonu.

Vnitřní sloupy jsou čtvercového průřezu v 1. a 2. nadzemním podlaží o průřezu 600/600 mm a 500/500 mm, v ostatních podlažích již všechny 500/500 mm. Obvodové svislé nosné konstrukce tvoří stěnové pilíře. Tyto pilíře jsou v 1. nadzemním podlaží 850/400 mm umístěny v základním osovém rastru, v 2. nadzemním podlaží jsou v základním rastru pilíře průřezu 350/850 mm doplněné v rastru 2,7 m pilířem 250/850. Ve vyšších nadzemních podlažích jsou všechny pilíře již s průřezem 250/850 mm.

Vnitřní stěny kolem komunikačních jader jsou navrženy tl. 200-250 mm. Stropní desky jsou navrženy jako bez průvlakové pnuté v obou směrech s tl. 270 mm. Strop nad technologickým podlažím má tl. 200mm. Vertikálně jsou stropní desky jednoho podlaží vždy v jedné výškové úrovni.

### **Schodiště**

Schodiště jsou umístěna ve schodišťových šachtách. Schodiště jsou navržena převážně jako dvouramenná, v 1.NP z důvodu změny konstrukční výšky třiramenná. Schodišťová ramena jsou provedena jako železobetonové prefabrikáty osazené na pružné podložky na ozubech monolitických podest a monolitických mezi podest. Ramena jsou dilatačně oddělena od stěn. Monolitické podesty a mezi podesty jsou pnuty mezi schodišťovými stěnami. Vyrovnávací schodiště v 1.NP, v místnostech dieselů a v lobby technologické nástavby budou železobetonová monolitická. Ostatní schodiště jsou zámečnickými výrobky.

Schodiště vedoucí z garáží objektu A přes objekt D do ulice Sokolovská je navrženo jako přímé dvouramenné (ramena za sebou) monolitické pnuté mezi železobetonovými stěnami schodišťového jádra.

### **Svislé nenosné konstrukce**

Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z tvárníc Porotherm a sádkartonové oboustranné s dvojitým opláštěním na konstrukci z pozinkovaných profilů a s akustickou izolací z minerální vlny. V 8.NP zděné stěny tvoří nosnou část konstrukce obvodových stěn a budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Ve zděných příčkách jsou navrženy systémové překlady Porotherm.

### **Výtahy, nákladní plošiny**

Objekt je v nadzemních podlažích rozdělen na dvě zrcadlově symetrické části. V každé části je jedna dvojice výtahů z 1.NP do 7.NP a jeden výtah z 1.NP na střechu. Byly dodány a namontovány osobní výtahy na nosných plochých pásech, se zachycovači na protiváze, bez strojovny, s nosností 1000 kg a rychlostí 1,6m/s. Výtahy jsou v řídicím systému triplex. Dvojice výtahů ve společné šachtě je oddělena bezpečnostní přepážkou (zámečnický výrobek). V objektu je dodán a namontována další výtah z 2.PP do 1.NP. Osobní výtah na nosných plochých pásech, se zachycovači na protiváze, bez strojovny, s nosností 1000 kg a rychlostí 1,0 m/s. Výtahy byly vybaveny kartovou čtečkou. V objektu D je mezi 1.NP a 1.PP dodán a namontován osobo nákladní lanový výtah bez strojovny, s nosností 1200 kg a rychlostí 1 m/s a je vybaven kartovou čtečkou. V prostoru před objektem A byla dodána a namontována venkovní elektrohydraulická plošina, která překonává výškový rozdíl cca 1,3 m mezi chodníkem v ulici Sokolovská a 1.NP objektu A. Plošina slouží pro zásobování obchodních ploch a gastro provozů. Nosnost plošiny je 150 kg. Plošina je zapuštěna na úroveň stávajícího chodníku. Rozvaděč a hydraulický agregát je integrován do plošiny.

### **Obvodový plášť**

Obvodový plášť objektu A je navržen jako těžký, členěný okny a v 1.NP velkoformátovými výkladci. Okna a výkladce jsou zasklena izolačními dvojskly a okna jsou vybavena vnějšími žaluziemi. Neprůhledné plochy obvodového pláště jsou pak navrženy s provětrávanou skladbou se zavěšeným cihelným obkladem před tepelnou izolací na ŽB konstrukční stěně. Obklady jsou na ŽB konstrukci kotveny systémovým kotevním roštem. Nad úroveň ploché střechy vystupující komunikační jádra s kontaktním fasádním systémem a strukturální omítkou. Klempířské prvky navazující na fasádu byly provedeny z kazetového eloxovaného hliníkového plechu. Materiálové řešení fasád bylo voleno s ohledem na navržené barevné řešení objektů a lze jej popsat jako kombinaci cihelných tvarovek, kompozitních desek s kovovým povrchem, hliníkových rámu výplní a transparentního zasklení.

Fasády objektu D jsou řešeny s ohledem na jejich výrazové potlačení, tak aby minimálně narušovaly ráz hlavního objektu A. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy dvojího typu. V úrovni 1.NP budou výplně tvořeny ALU profily LOP, které jsou zaskleny transparentním izolačním dvojsklem, popřípadě podbarveným neprůhledným izolačním dvojsklem. Dále zde byly dodány a namontovány dva typy celoprosklených dveří (otvíravé a automatické posuvné). V úrovni 2.-7.NP, které mají výplně tvořeny ALU profily okenního systému (např. Schueco AWS 75 Si), které jsou zaskleny transparentním izolačním dvojsklem. Část okna je vždy řešena jako otevíraná pro zajištění přirozeného větrání vnitřních prostor. Nad úroveň střechy v místě atiky objektu byly jako výplně použity ALU lamely. V místě výstupů na střechu byly použity celoprosklené stěny s otevíranými dveřmi, zasklení je izolačním transparentním dvojsklem.

### **Střešní plášť**

Střechy nadzemních podlaží jsou pochozí, jednoplášťové s klasickým pořadím vrstev. V 8.NP je u objektu A pochozí terasa s dlažbou. Střecha nad 1.NP objektu D je částečně s extenzivním ozeleněním a částečně s kačirkem. Části jsou odděleny železobetonovou atikou. Spádování je gravitační do vtoků s napojením na vnitřní svody. Střecha nad 1.PP je částečně pojižděná, jednoplášťová s obráceným pořadím vrstev. Na venkovních plochách je velkoformátová betonová dlažba nebo zeleň.

### **Podlahy**

U vstupních lobby, výtahových lobby a v chodbách 1.NP je keramická velkoformátová dlažba do flexibilního lepidla. V obchodních plochách je železobetonová stropní deska opatřena bezprašným uzavíracím nátěrem. V nájemních kancelářských plochách byla železobetonová stropní deska pouze opatřena bezprašným uzavíracím nátěrem. V hygienickém zázemí, v chodbách u hygienického zázemí, v zázemí zaměstnanců v 1.NP a v poštovně je keramická dlažba do flexibilního lepidla. V kanceláři správce je podlahová krytina ze smyčkových kobercových čtverců uložených na rozebíratelnou zdvojenou podlahu na vibroizolačních podložkách. V patrových rozvodnách, místnosti ENN a ESL a ve velínu je podlaha z antistatického linolea ve čtvercích uložených na rozebíratelnou zdvojenou podlahu na vibroizolačních podložkách. Na schodištích byla použita epoxidová stěrka se vsypem. Použité podlahové krytiny odpovídají konkrétnímu typu provozu. Jedná se především o požadavky na odolnost proti vodě, otěru, chemickým látkám a ropným látkám. Součinitel smykového tření podlah u staveb užívaných veřejností musí být min. 0,6.

## **Stěny**

Stěny garáží, rampy, technických místností, skladů, chodeb v 2.PP a patrových rozveden byly patřeny dvojitou bílou akrylátovou malbou. Stěny v nájemních prostorech kanceláří a v obchodních plochách, v patrových lobby, velinu, kanceláři správce, poštovně, v zázemí zaměstnanců, v chodbách v nadzemních podlažích a na schodištích byly opatřeny dvojitou akrylátovou malbou. V hygienických zařízeních budou na stěnách provedeny keramické obklady nebo omyvatelná akrylátová malba do výšky podhledu (2.600 mm). Keramický obklad byl proveden na stěnách se zařizovacími předměty. Ostatní stěny byly opatřeny omyvatelnou malbou. U sprch byla pod keramický obklad aplikována do výšky 2,0m stěrková hydroizolace. Stěny v prostoru nad podhledem byly opatřeny dvojitým bezprašným nátěrem. V úklidové místnosti v 1.np bude provedena akrylátová omyvatelná malba do výšky 2600 mm. Ve vstupním lobby v 1. NP byl obklad proveden z velkoformátového skla ref. Lacobel. Obklad byl lepen na SDK desku opatřenou bílou akrylátovou malbou. SDK deska byla kotvena k systémové konstrukci z pozinkovaných profilů v provedení jako přísazená spřažená stěna nebo jako samostatně stojící stěna. Ve výtahové šachtě byl proveden dvojitý bezprašný bílý nátěr. Schodišťové stěny byly opatřeny transparentním nátěrem. Železobetonové stěny v technických prostorech, garážích, skladech, na schodištích, chodbách v 2.PP, ve výtahové šachtě byly pod malbou opatřeny penetrací dle typu malby. V ostatních prostorech byla pod malbu provedena penetrace a sádrová stěrka. Zděné stěny v technických prostorech, garážích, skladech, chodbách v 2.PP byly opatřeny penetrací, jádrovou vápenocementovou omítkou a štukovou omítkou. V ostatních prostorech byla provedena penetrace, jádrová vápenocementová omítka a sádrová stěrka.

## **Výplně otvorů – vnější**

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy dvojího typu. V úrovni 1.NP budou výplně tvořeny ALU profily LOP (ref. Schueco FW 50), které byly zaskleny transparentním izolačním dvojsklem, popřípadě podbarveným neprůhledným izolačním dvojsklem, nebo z vnitřní strany opatřeny potiskem. Vnější sklo je tepelně tvrzené a vnitřní sklo je bezpečnostní bez zábradelní funkce. Dále zde byly dodány a namontovány dva typy celoprosklených dveří (otvíravé a automatické posuvné). V úrovni 2.-7.NP jsou výplně tvořeny ALU profily okenního systému (ref. Schueco AWS 75 Si), které byly zaskleny transparentním izolačním protislunečním dvojsklem. Vnější sklo tepelně tvrzené, vnitřní sklo je bezpečnostní a plní zábradelní funkci. Část okna je vždy řešena jako otevíraná pro zajištění přirozeného větrání vnitřních prostor.

## **Výplně otvorů – vnitřní**

V objektu byly namontovány a dodány jednokřídlé dveře, dvoukřídlé dveře, automatické posuvné dveře, prosklené stěny a gravitační posuvná ocelová vrata v suterénech. Dveře v suterénech jsou ocelové v ocelové zárubni, stejně jako v celém objektu D. V nadzemních podlažích jsou navrženy dřevěné plně dveře s výplní z lisované MDF dřevotřísky a s povrchem lamino, v ocelové zárubni nebo ocelové v ocelové zárubni. V 1.PP byly na vjezdu a výjezdu z objektu A dodána a namontována ocelová gravitační posuvná vrata napojena na EPS. V prostoru garáže je textilní požární roleta napojená na EPS.

**Celý objekt je vybaven těmito technologiemi: vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, silnoproudé rozvody, hromosvod, uzemnění, slaboproudé rozvody, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, stabilní hasicí zařízení, měření a regulace.**

## **Vnitřní vodovod**

Přípojka vody je přivedena do prostoru podzemních garáží v 1.PP, kde je umístěna vodoměrná sestava s podružnými vodoměry a hlavní uzávěr vody. Od tohoto uzávěru je potrubí požární a užitkového vodovodu vedeno odděleně. Potrubí požárního vodovodu je vedeno k jednomu požárnímu hydrantu umístěného na úrovni 2.PP a do strojovny sprinklerů k doplňování nádrže SHZ. Rozvod studené vody je veden do výměňkové stanice, kde je napájen systém ústředního vytápění. V objektu A jsou osazeny nepřímo ohříváné zásobníky TUV o objemu 3.000 l. Ze zásobníků je napájena restaurace. Administrativní část objektu má řešen ohřev TUV pomocí lokálních elektroohříváčů. V suterénu objektu je umístěna technologie sloužící pro filtraci dešťové a studniční vody, které jsou následně využívány ke splachování pisoárů, WC a závlahám vnější zeleně. Zde jsou umístěny filtry, úpravna vody a automatická tlaková stanice. Rozvod užitkové vody pro splachování a závlahu je řešen samostatným potrubím. V objektu je využívána užitková voda z vrtané studny a dešťová voda ze střechy a přilehlých pochozích ploch. Dešťové a studniční vody jsou svedeny do akumulární nádrže. Voda ze studny je upravována na cyklovém separátoru, který odstraní nečistoty těžší než voda, na

síťovém filtru s manuálním proplachem. Dešťová voda je upravována na biologických separátorech organických látek, které zároveň fungují jako uklidňený nátok.

### **Vnitřní kanalizace**

Likvidace odpadních vod je v jednotlivých patrech administrativní budovy realizována pomocí kanalizačních stoupaček umístěných v instalačních jádrech nebo předstěnách. Těmito prostory prochází také kanalizační stoupačky dešťových vod. Vnitřní kanalizační stoupačky jsou svedeny na úroveň suterénu, kde přecházejí do ležaté dešťové a splaškové kanalizace zavěšené pod stropem 1.PP. Splaškové vody jsou dále napojeny přípojkou na kanalizační řad. Dešťové vody jsou zachycovány v akumulaci nádrži, která je umístěna na pozemku objednatele a dále zpětně využívány.

### **Zásobování plynem**

Pro objekt A je realizována pouze přípojka plynu ukončená v nice ve fasádě bez dopadu do vnitřních prostor objektu, s přípravou pro budoucí realizaci vnitřního rozvodu plynu a osazení plynoměru.

### **Vytápění**

Pro zásobování teplem byla zvolena varianta centrálního zásobování teplem s napojením na primární horkovod dodavatele, který zajišťuje dodávku tepla v dané lokalitě. Zdrojem tepelné energie je kompaktní předávací stanice napojená na horkovodní primární rozvod, která je umístěna v samostatné místnosti objektu v 1. PP. Pro vytápění objektů je použit teplovodní svou trubkový systém s nuceným ohřevem teplé vody s teplotním spádem 75/55°C, ON 16. Ohřev teplé užitkové vody – centrální příprava teplé užitkové vody pro gastroprovoz v objektu A je řešen v samostatné místnosti v 1.NP samostatným výměníkem a zásobníkem TV.

### **Chlazení**

Pro zásobování objektů chlazenou vodou pro potřeby klimatizace objektů byla použita decentralizovaná příprava chladu pro každý objekt samostatně tak aby byla zajištěna příprava větracího vzduchu v centrálních VZT jednotkách, jeho distribuce zařízením VZT do příslušných prostor. Jako zdroj byly osazeny 2 ks chladicích jednotek se vzduchem chlazeným kondenzátorem o chladícím výkonu cca 754 kW, s náplní bezchlórového chladiva HFC 134a, se dvěma samostatnými okruhy chladiva, každá de 2 šroubovými kompresory poskytující zvýšenou spolehlivost. Chladicí jednotka je umístěna ve venkovním prostředí na střeše objektu a pracuje s teplotami chlazené vody 6/12°C.

### **Vzduchotechnika**

Zařízení vzduchotechniky bylo realizováno s ohledem na racionální hospodaření s energií. Zařízení mají zabudovány rotační rekuperační výměníky, resp. Deskové rekuperační výměníky. Ventilátory hlavních zařízení mají frekvenční měniče na přívodu a odtahu, což umožňuje optimální nastavení při maximální účinnosti zařízení. Zdroje chladu jsou umístěny na střeše a v 1. PP. Jedná se o dvě blokové chladicí jednotky se vzduchem chlazeným kondenzátorem s plynulou regulací chladicího výkonu v rozsahu 12,5 do 100%.

### **Elektroinstalace – silnoproud, osvětlení, hromosvod, uzemnění**

Pro zajištění napájení elektrickou energií objektů A+D a budoucích objektů B a C byla vybudována v objektu D nová rozpínací stanice RS 9130, která bude připojena na kabelové rozvody 22 kV PRE distribuce, a. s. V jednotlivých objektech A+D, B a C byla vybudována odběratelská trafostanice se vstupním rozvaděčem VN v 1.NP. Hromosvod je mřížová jímací soustava. Uzemnění objektů A a D bylo provedeno pomocí strojeného základového zemniče tvořeného KARI sítí o průměru 8 mm, velikosti ok 150 x 150 mm. KARI síť o ploše cca 1.000 m<sup>2</sup> je uložen v podkladním betonu pod objektem v úrovni 1.PP a 2.PP, tak že je překryta betonem o tloušťce 50 mm s důvody ochrany před korozi bludnými proudy.

### **Elektroinstalace – slaboproud**

V rámci profese slaboproudu byly dodány a namontovány tyto systémy:

- Požárně-bezpečnostní systémy: elektrická požární signalizace (EPS),
- Poplachové systémy: poplachový a tísňový zabezpečovací systém (PTZS), elektronická kontrola vstupu (EKV), kamerový systém (CCTV), integrované řešení poplachových systémů.
- Informační systémy: univerzální kabelážní systém (UKS), společná TV anténa (STA)



### **Měření a regulace**

MaR řídí jednak technologii (VZT, topení, chlazení) tak teplotu v kancelářských prostorech. Řízení, ovládání, regulace, sběr a další činnosti, které spadají do oblasti automatizace budov, zajišťuje digitální voňně programovatelný řídicí systém. Zařízení MaR je soustředěno do rozvaděčů, které jsou umístěny ve strojovněch technologie a v místnostech pro patrové rozvaděče v jednotlivých nadzemních podlažích. V kanceláři správce a ostrahy jsou monitorovány důležité údaje.

### **Protipovodňová opatření**

Pozemek se nachází v záplavovém pásmu Q100. Byl zastižen povodní v roce 2002. Suterénní konstrukce jsou navrženy jako chráněné proti tlakové vodě, protože 2. podzemní podlaží je částečně pod hladinou spodní tlakové vody a počítá se i s jejím případným vzdutím až na úroveň výšky podlahy 1.NP objektu A, tj. 186,50 Bpv. Na úroveň této hladiny spodní vody byla dimenzována konstrukce objektu a ochráněna primární ochranou, tj. izolačními vlastnostmi železobetonové konstrukce na principu tzv. bílé vany. Bílou vanu tvoří základová deska a obvodové suterénní stěny. Při vyšší úrovni hladiny spodní vody se počítá se zaplavením podzemních podlaží vodou. S ohledem na níže položenou úroveň 1.NP objektu D jsou v místě otvorů na jižní fasádě objektu D (vjezd do garáží, vstupy do místností odpadků a na únikové schodiště) namontovány mobilní protipovodňové zábrany.

### **Terénní úpravy**

Součástí objektu sadové úpravy jsou zejména čisté terénní úpravy na pozemcích příslušejících k objektu A a D. Vegetační – sadové úpravy začínají zpracováním upraveného terénu (kypřením, odplevelováním apod.) a rozprostíráním pěstebních substrátů vč. substrátů pro zeleň na konstrukci. Na rozsáhlé ploše mezi budovou A, její plazzou a ulicemi Rohanské nábřeží a U Rustonky, tedy v prostorech určených k budoucí výstavbě objektů B a C, byl terén jednoduše srovnán a poté zpět rozprostřena stažená ornice. Na pláni byl založen krajinný trávník, který nevyžaduje hnojení ani závlaku a bude udržován extenzivní sečí. Přes pláň vede cesta z vibrovaného štěrku, která propojuje plazzu objektu A s veřejnými komunikacemi ve směru Libeňský most a křižovatkou Švábky. Použité vegetační prvky byly: stromy sázené do rostlého terénu, stromy sázené do nádob, keře sázené do nádob, výsadba travin a trvalek na rostlém terénu do klasického substrátu a do střešního substrátu, výsadba trvalek a travin technologií perennemix, trávník na rostlém terénu a trávník na konstrukci.

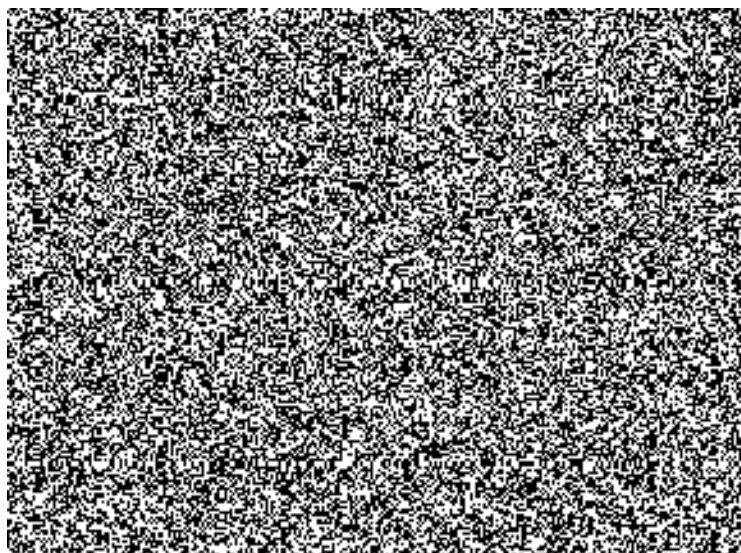
Malá střecha budovy D má plochou střechu, na níž byl založena extenzivní zeleň.

### **LEED**

Objekt A získal certifikace LEED CS 2009 ve stupni GOLD.

### **Zhodnocení objednatele k úrovni prací:**

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **113210967-18390-181116090404**, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

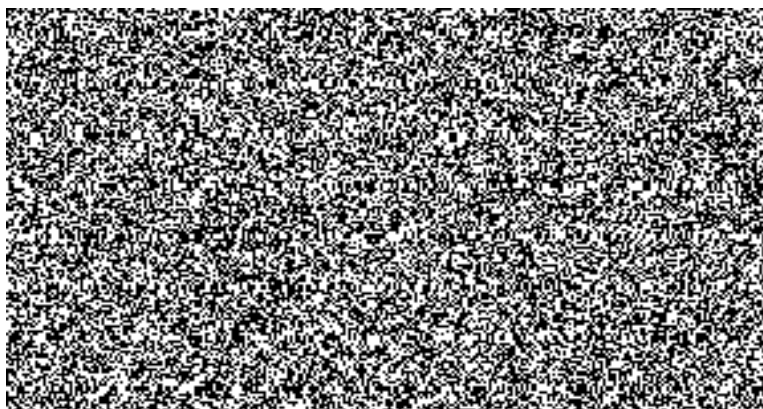
Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Městská část Praha 7**

Pracoviště: **Informační centrum - Dělnická  
Dělnická 44 dne 16.11.2018**



- ✓ Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

## Čestné prohlášení





V souvislosti s podáním nabídky do otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

### „Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 - spolufinancováno z IROP II“

dokládá dodavatel - společnost „IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“, jejímž jménem jedná, na základě Plné moci ze dne 14. 01. 2019, Vedoucí společník a správce společnosti - IMOS Brno, a.s., sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257, registrována v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211, splnění technické kvalifikace podle ustanovení **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek v platném znění, následujícím prohlášením.

Čestně prohlašuji, že:


- níže uvedené osoby se budou v příslušných funkcích podílet na plnění předmětné veřejné zakázky.

Funkce	Jméno	Vztah k dodavateli
Hlavní stavbyvedoucí		zaměstnanec společnosti IMOS Brno, a.s.
Technik - prostředí staveb		zaměstnanec společnosti Zlínstav a.s.
Technik - geotechnika		zaměstnanec společnosti Zlínstav a.s.
Technik - dopravní stavby		zaměstnanec společnosti IMOS Brno, a.s.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle.



V Brně, dne 11. 02. 2019

za společnost „IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“  
IMOS Brno, a.s. na základě Plné moci ze dne 14. 01. 2019  
 vedoucí oddělení nabídek  
na základě Pověření ze dne 15. 10. 2018

„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno



# PROFESNÍ ŽIVOTOPIS – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ



**Navrhovaná pozice: Hlavní stavbyvedoucí**

## OSOBNÍ ÚDAJE



## PROFESNÍ PRAXE

Od 2001 - doposud IMOS Brno a.s.  
*hlavní stavbyvedoucí*

## CELKOVÁ DÉLKA PRAXE:

celková praxe při realizaci pozemních staveb na pozici hlavního stavbyvedoucího činí 18 let

## PODÍL NA REALIZACI VZ:

100 %

## VZDĚLÁNÍ

- Střední průmyslová škola stavební
- VUT FAST Brno, obor pozemní stavby
  - ukončeno státní zkouškou 2001
  - autorizovaný inženýr v oboru PS 2010

## ČLENSTVÍ V PROFESNÍCH ORGANIZACÍCH

- člen ČKAIT
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby


## MÍSTO TRVALÉHO PRACOVIŠTĚ


IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno


## JAZYKOVÉ ZNALOSTI:


Český jazyk – mateřský jazyk  
Anglický jazyk - pokročilý


**NĚKTERÉ DOKONČENÉ STAVBY OBDOBNÉHO CHARAKTERU, JAKO JE PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ REALIZOVANÉ POD JEHO VEDENÍM VE FUNKCI OSOBY HLAVNÍHO STAVBYVEDOUcíHO V SOUVISLOSTI S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ**


Název zakázky:	<b>Bytový dům Táborského nábřeží</b>
Lhůta realizace:	10/2000 – 05/2002
Celková hodnota díla:	71,9 mil. Kč
Charakteristika díla:	Sedmi podlažní bytový dům s 57 bytovými jednotkami, 15 garážemi, 20 garážovými stánkami. Výstavba probíhala ve spolupráci s městem Brnem, vybudované družstevní byty budou po 20-ti letech bezplatně převedeny do osobního vlastnictví družstevníků.
Podíl při realizaci zakázky:	Stavbyvedoucí
Objednatel:	Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo Olomoucká 174, 627 00 Brno
Zástupce objednatele:	

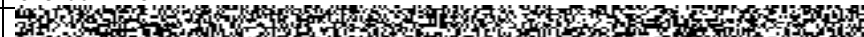
Název zakázky:	<b>Integrovaný objekt FP a FEI VUT Brno v areálu PPV</b>
Lhůta realizace:	03/2003 – 04/2004
Celková hodnota díla:	442 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Výstavba Integrovaného objektu zahrnuje rekonstrukci a nové využití stávajícího objektu bývalé menzy, jeho dílčí nástavbu a novou přístavbu šestipodlažního západního křídla na pozemku v majetku VUT v areálu PPV. Pod Palackého vrchem je naplňován dlouhodobý záměr VUT na jeho dobudování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací VUT a zóny přílehlého Technologického parku Brno. Lokalizaci výukových provozů do prostoru ubytovací zóny kampusu je podporována koncepce třípólového rozvoje kampusu.
Podíl při realizaci zakázky:	Hlavní stavbyvedoucí
Objednatel:	VUT v Brně Antonínská 1, Brno
Zástupce objednatele:	

Název zakázky:	<b>Integrované laboratoře biomedicínských technologií – ILBIT, Masarykova univerzita v Brně</b>
Lhůta realizace:	08/2004 – 07/2005
Celková hodnota díla:	450 mil. Kč, z toho podíl společnosti IMOS Brno, a.s. představuje 225 mil. Kč
Charakteristika díla:	Kompletní dodávka stavby, provedení veškerých stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávka materiálů. Výstavba 4 čtyřpodlažních pavilonů s laboratorními, kancelářskými a výukovými prostory, které budou komunikačně propojeny společným podzemím s garážemi a na úrovni 2. a 3. nadzemního podlaží spojovací chodbou.
Podíl při realizaci zakázky:	Hlavní stavbyvedoucí
Objednatel:	Masarykova univerzita v Brně Žerotínovo náměstí 9 601 77 Brno
Zástupce objednatele:	

<b>Název zakázky:</b>	<b>MOÚ – blok chirurgické a intenzivní onkologie a onkologické patologie – II. etapa</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	09/2009 – 12/2010
<b>Celková hodnota díla:</b>	234 258 330,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Stavba zahrnovala demolice a následnou výstavbu budov intenzivní a chirurgické onkologie a onkologické patologie v areálu Masarykova onkologického ústavu. Součástí stavby byly rovněž hrubé terénní úpravy, zemní práce a vybudování komunikací v areálu.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Masarykův onkologický ústav Žlutý kopec 7 656 33 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Superpočítačové centrum IT4I – stavba I</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	12/2012 – 03/2014
<b>Celková hodnota díla:</b>	190 146 904,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Jedná se o novostavbu pětipodlažní budovy s administrativní částí ve dvou nadzemních podlažích a parkingem ve dvou částečně podsklepených podlažích. Mezi spodní technická podlaží a horní administrativní podlaží je vloženo zvýšené patro určené pro superpočítačové centrum, je umístěn počítačový sál. Hlavním účelem stavby je efektivní využití výkonné počítačové techniky a superpočítačových metod.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	VŠB – TU Ostrava 17. listopadu 15/2172 708 33 Ostrava IČ: 61989100
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>CEITEC – středoevropský technologický institut</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	08/2012 – 12/2015
<b>Celková hodnota díla:</b>	356 601 778,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Areál CEITEC – STI je souborem nových staveb pro vědecko-výzkumné účely. Komplex výzkumného centra je tvořen třemi hlavními nadzemními objekty a jedním společným vstupním objektem. V hlavních objektech jsou umístěny jednotlivé specializované laboratoře, výzkumná a vědecká pracoviště, přípravný a technické místnosti.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 601 90 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Výstavba Moravského zemského archivu v Brně</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	08/2005 - 09/2007
<b>Celková hodnota díla:</b>	585 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Dodávka novostavby budovy Moravského zemského archivu v Brně včetně vypracování realizační projektové dokumentace. Stavba m.j. zahrnovala provedení stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, D + M výplní stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT).
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	ČR – Moravský zemský archiv v Brně Palachovo nám. 1 625 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Novostavba kliniky chorob prasat areál VFU v Brně</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	02/2009 – 09/2010
<b>Celková hodnota díla:</b>	104,4 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Stavba zahrnovala demolici stávající budovy a novostavbu pavilonu kliniky chorob prasat. Součástí stavby byla i lékařská přístrojová technologie a další vybavení. Novostavba tzv. inteligentní budovy se sjednoceným řízením vnitřních funkcí.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno Palackého 1/3 612 42 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>IKEA Brno – rekonstrukce</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	07/2007 - 09/2008
<b>Celková hodnota díla:</b>	398,7 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Rekonstrukce a dostavba OD IKEA v Brně, stavební úpravy, které měly za cíl především zkapacitnit prodejní plochu OC a dále budovu uvést do režimu nízkoenergeticky náročné stavby.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	IKEA Česká republika, s.r.o. Skandinávská 1/131 155 00 Praha 5
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Bytový dům Sedmíkřaska</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	07/2012 - 09/2014
<b>Celková hodnota díla:</b>	294,4 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Bytový dům je tvořen 3mi sekcemi a poskytuje bydlení ve 151 bytech a ateliérech ve druhém nadzemním až desátém nadzemním podlaží. Do prvního nadzemního podlaží jsou situovány komerční jednotky, vstupy do bytového domu, průchody do dvora, prostory pro uložení odpadu. Dvě podzemní podlaží jsou u objektu využity především jako hromadné garáže, technické doplňkové prostory.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Meander Properties, s. r. o. Jankovcova 1595/14 170 00 Praha 7
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Bytový dům Ostrava ul. Vítězná</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	11/2009 – 12/2010
<b>Celková hodnota díla:</b>	44,5 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Objekt bytového domu je členitého půdorysu. Vlastní objekt bytového domu je proveden jako pětipodlažní, s plochou střechou a polozapuštěným suterénem řešeným jako technické podlaží objektu s garážovým stáním. Objekt je zrealizován jako monolitický skelet s dozdivakami obvodového pláště a dělicích stěn z keramických zdicích materiálů a prvků. Součástí stavby jsou také přípojky a přeložky inženýrských sítí – přípojka kanalizace, vody, plynu, elektro-přípojka NN, přeložka vodovodu a plynu.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	K + Vítězná s.r.o. Dukelská 76 742 42 Šenov u Nového Jičína
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce Úrazové nemocnice v Brně – zateplení objektů</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	07/2010 – 06/2011
<b>Celková hodnota díla:</b>	24 390 702,09 Kč bez DPH, z toho podíl IMOS Brno a.s. činí 50% tj 12 195 351,045 Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Rekonstrukce - zateplení obvodového pláště, oprava Případně výměna klempířských prvků na všech fasádách, odstranění nefunkčních kovových prvků, oprava balkónů. K hlavnímu vstupu a vjezdu do objektu Ponávka č. 6 je provedeno zastřešení části příjezdové komunikace. Dodávka a montáž klimatizačních jednotek a hydraulické plošiny.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace Ponávka 6 Brno 662 50
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Bytový projekt „Nový Park Písnice“</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	08/2010 – 10/2012
<b>Celková hodnota díla:</b>	225,8 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Výstavby bytového areálu Nový park Písnice, který tvoří celkem čtyři pěti až šestipodlažní viladomy s šikmými střechami, citlivě zapadající do okolní vilové zástavby. Nachází se zde celkem 217 bytů od dispozic 1 + kk až po 4 + kk (27,8-100,3 m <sup>2</sup> ) s žádanými předzahrádkami a balkony nebo terasami u každého bytu. Parkování rezidentům zajišťuje objekt podzemních garáží. Součástí stavby bylo rovněž vybudování kanalizačního řadu včetně čerpací stanice a retenčního příkopu. Dále komunikační napojení na Kunratickou spojkou atd.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	EKOSPOL, a.s. Dukelských hrdinů 747/19 170 00 Praha 7
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Novostavba multifunkčního centra obce Žabčice</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	04/2012 – 07/2013
<b>Celková hodnota díla:</b>	79 201 395,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Výstavba nového objektu multifunkčního Centra obce slouží jako zázemí pro společenské a relaxační využití obyvatel obce. Objekt splňuje nároky nízkoenergetického domu.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Obec Žabčice Kopeček 4 664 63 Žabčice
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Plnicí stanice CNG“, Dopravní podnik města Brna, a. s.</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	01/2014 – 09/2014
<b>Celková hodnota díla:</b>	56,1 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Plnicí stanice je začleněna do stávajícího provozu vozovny, která je využívána pro provozní servis, údržbu a opravy autobusu městské hromadné dopravy. Plnicí stanice CNG je technologický celek, jehož účelem je zajistit plnění autobusu s alternativním pohonem – stlačený zemní plyn CNG.





<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Dopravní podnik města Brna, a. s. Hlinky 151, 656 46 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	


<b>Název zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce a rozšíření sokolovny</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	08/2014 – 06/2015
<b>Celková hodnota díla:</b>	26 661 108,36 Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Stavba byla realizována jako dvou podlažní objekt složený ze stávající sokolovny a hostince. Stávající budovy byly propojeny přístavbou, která byla navržena jako dvoupodlažní objekt přisálí zastřešený plochou střechou, s prosklenou hliníkovou fasádou. Základy přístavby jsou železobetonové pasy, podepřené mikropiloty. Součástí základových konstrukcí bylo i vytvoření opěrných stěn ze železobetonu a gabionu. Přístavba je tvořena jako jeden dvoupodlažní trakt s nově vybudovanými příčkami z keramických bloků, které I. NP rozdělují na část technickou jako je kotelna a kuchyň hostince, část sociální, salónek náležící hostinci a samotný společenský sál přístavby, který je spojen 5 průchody do velkého sálu sokolovny.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Město Klobouky u Brna Nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Úrazová nemocnice v Brně – oddělení stále chirurgické a úrazové služby</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	09/2014 – 07/2015
<b>Celková hodnota díla:</b>	60 178 836,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Stavba je situována v areálu Úrazové Nemocnice Brno. Stavba oddělení stále chirurgické a úrazové služby (OSCHÚS) je umístěna v 1. NP budovy Ponávka 6 a v přístavbě této budovy, která stávající budovu v úrovni 1. NP a 2. NP zarovná s ulicí Ponávka. Součástí stavby je i nový průjezd přes budovu Koliště 43 do vnitrobloku nemocnice mezi budovami Ponávka 4 a 6 a Koliště 43 a 41 a s ním spojeného nového vjezdu do areálu s novou vrátnicí.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Úrazová nemocnice v Brně se sídlem Brno Ponávka 139/6, 662 50 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Změna stavby parkovacího domu Rozmarýn Brno</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	12/2015 – 03/2017
<b>Celková hodnota díla:</b>	117 552 023 Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Parkovací dům Rozmarýn je situován při křižovatce ulice Kounicovy a Moravského náměstí. Objekt plní důležitou funkci parkovací kapacity na okraji historického centra Brna. V přízemí objektu, směrem do Moravského náměstí je obchodní parter, kde jsou umístěny 3 maloobchodní jednotky. Dále jsou vybudovány 3 patra moderních kancelářských prostor. V dalších nadzemních i podzemních podlažích jsou parkovací místa pro osobní vozidla. Parkovací dům Rozmarýn disponuje 415 parkovacími místy. Součástí realizace díla byla dodávka a montáž sloupko-příčkové fasády v rozsahu cca 1750 m <sup>2</sup> .
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí

<b>Objednatel:</b>	IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Parkovací objekt – Ulice Panenská, Brno-střed</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	11/2014 – 12/2016
<b>Celková hodnota díla:</b>	220 598 554,- Kč bez DPH, z toho podíl IMOS Brno, a.s. činí 121 329 204,7 Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Jedná se o parkovací dům, který je umístěn v památkové zóně v centru města Brna. Účelem užívání jsou mimo parkovací stání i dvě nájemní jednotky, veřejné WC a v přízemí parkovacího domu se nachází turistické informační centrum. Stavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 43,0 m x 35,7 m s jedním skoseným rohem a výškou od upraveného terénu 24 m. Stavba má 8 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Hromadné garáže mají kapacitu 358 parkovacích stání pro automobily včetně míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a pro osoby doprovázející dítě v kočárku. V objektu je dále zřízeno 10 parkovacích stání pro motocykly. Nosný systém je navržen jako kombinace sloupového a stěnového železobetonového monolitického skeletu. Stavba je založena na vrtaných hlubinných pilotách a na nich je uložena železobetonová základová deska z vodostavebního betonu, která společně s podzemními obvodovými stěnami tvoří vodotěsnou konstrukci tzv. „bílé vany“.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

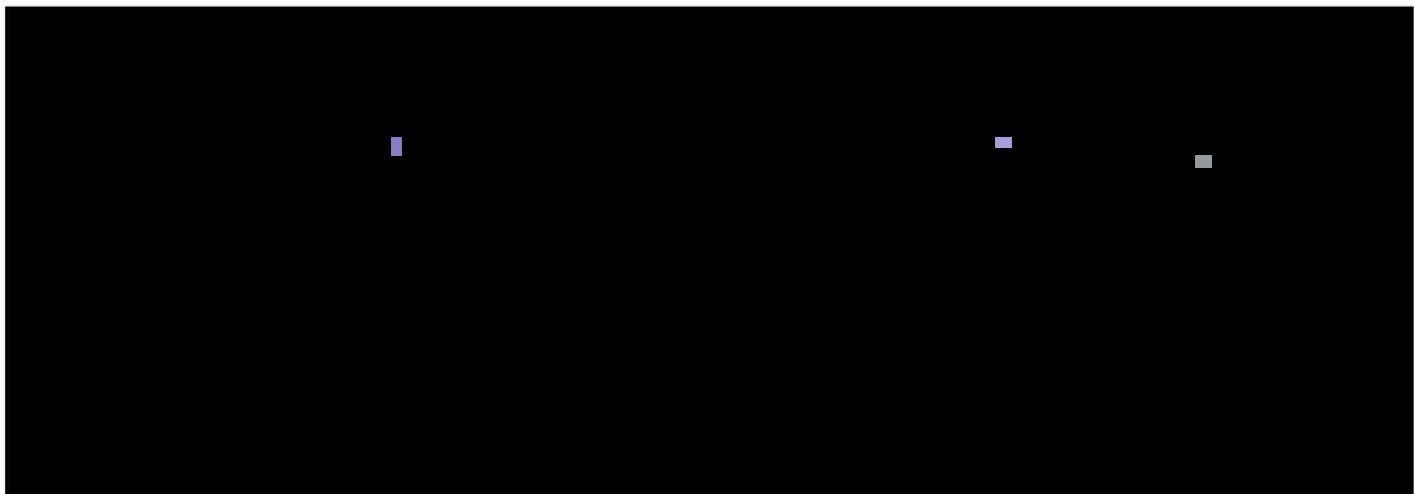
<b>Název zakázky:</b>	<b>Dům s pečovatelskou službou Mlýnská</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	05/2016 – 05/2017
<b>Celková hodnota díla:</b>	30 mil. Kč
<b>Charakteristika díla:</b>	Jedná se o novostavbu bytového domu s čtyřmi nadzemními podlažními a podkrovím, se sedlovou střechou. V 1. NP se nachází administrativní a sociální prostory pečovatelské služby, místnosti s technického zázemí a hromadná garáž. Ve 2.-4. podlaží a podkrovím je celkem 22 bytů.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

**Čestně prohlašuji, že:**

- jsem zaměstnán v trvalém pracovněprávním poměru u dodavatele - spol. IMOS Brno, a.s.,
- délka praxe odpovídá skutečnosti,
- jsem zastával pozice uvedené výše ve svém životopisu,
- veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti,
- v případě přidělení předmětné veřejné zakázky dodavateli spol. IMOS Brno, a.s. se budu na její realizaci podílet na pozici „**Hlavní stavbyvedoucí**“.

Toto prohlášení se vydává za účelem prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu v rozsahu ustanovení § 79, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

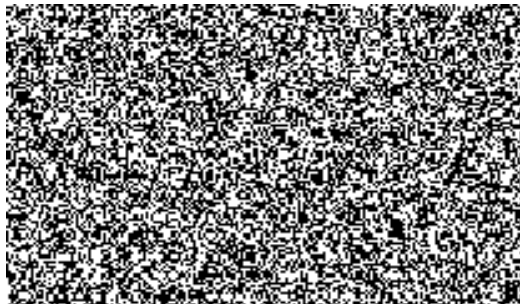


OPIS OPIS  
OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

autorizovaným inženýrem

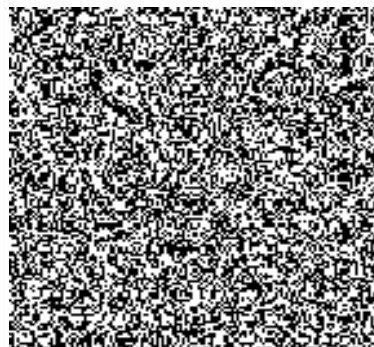
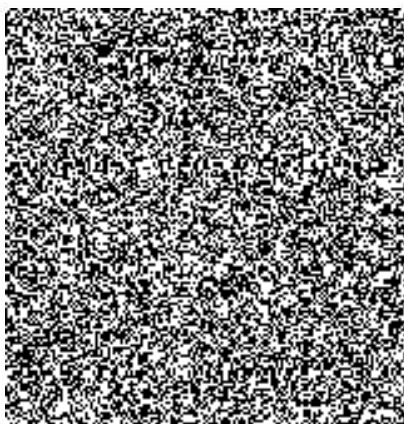
v oboru

pozemní stavby

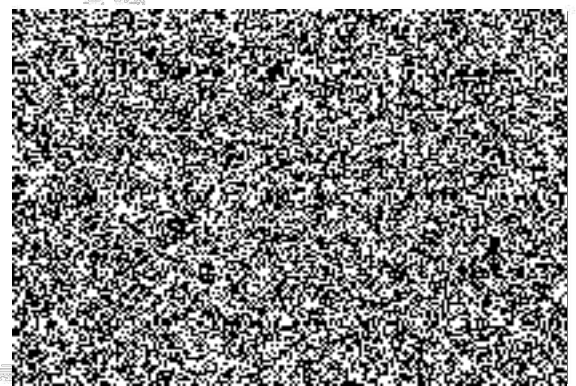
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

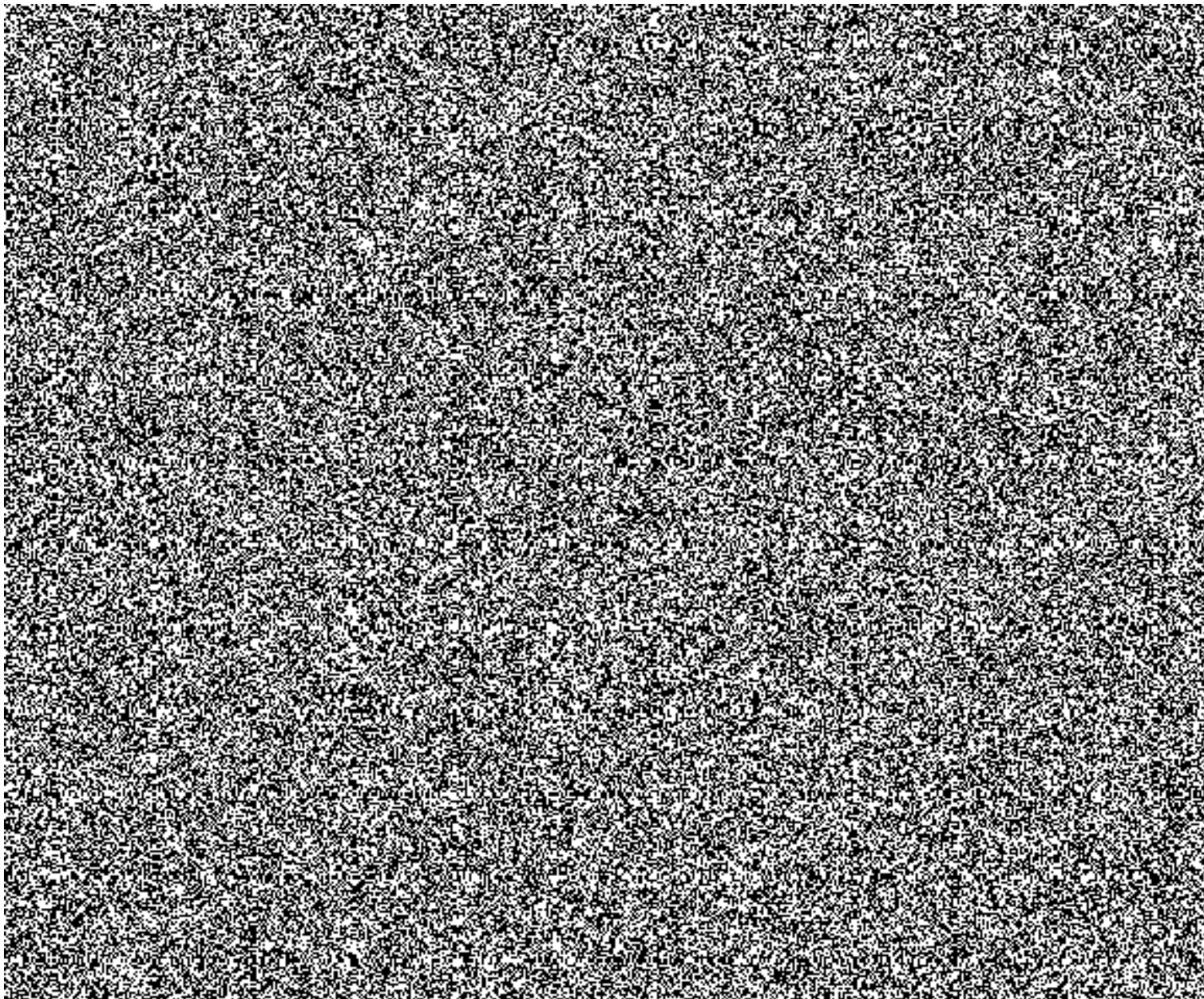


a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9. 4. 2010





**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **112860574-8796-181106141000**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla



Vystavil:  a

Pracoviště:  - notářka

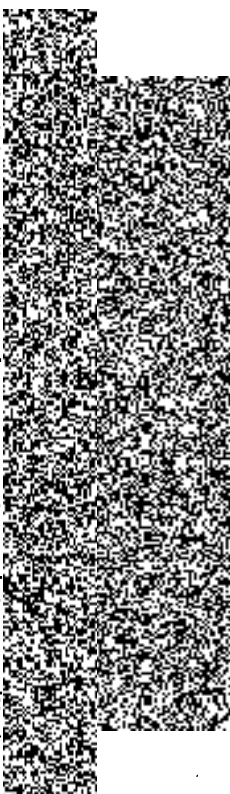
**V Brně dne 06.11.2018**



Registrační číslo VUT:



# DIPLOM



získal vysokoškolské vzdělání studiem v magisterském studijním programu

**3607 T Stavební inženýrství**

ve studijním oboru

**Pozemní stavby**

na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně.

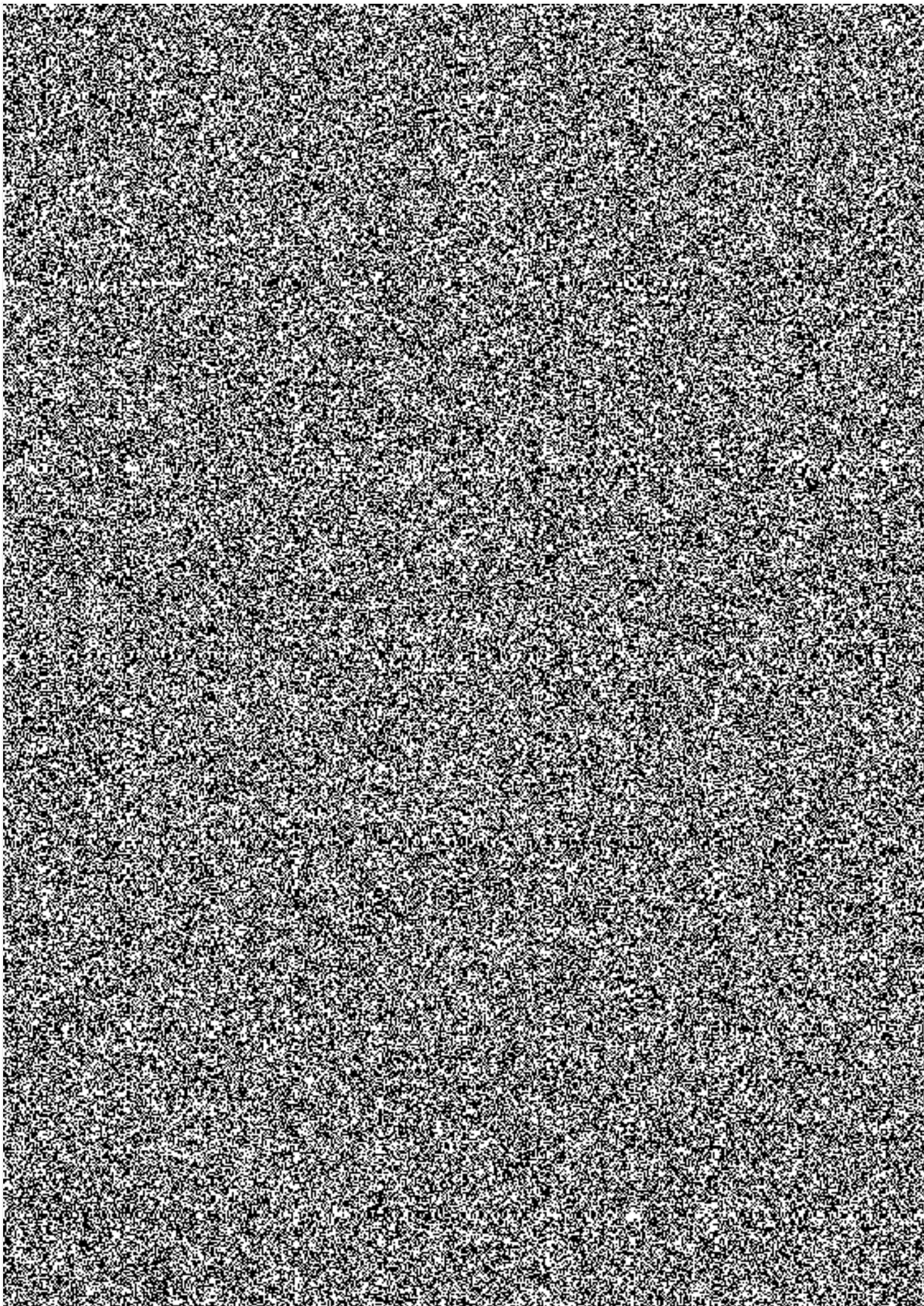
Podle § 46 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), se mu uděluje akademický titul

**"inženýr"**

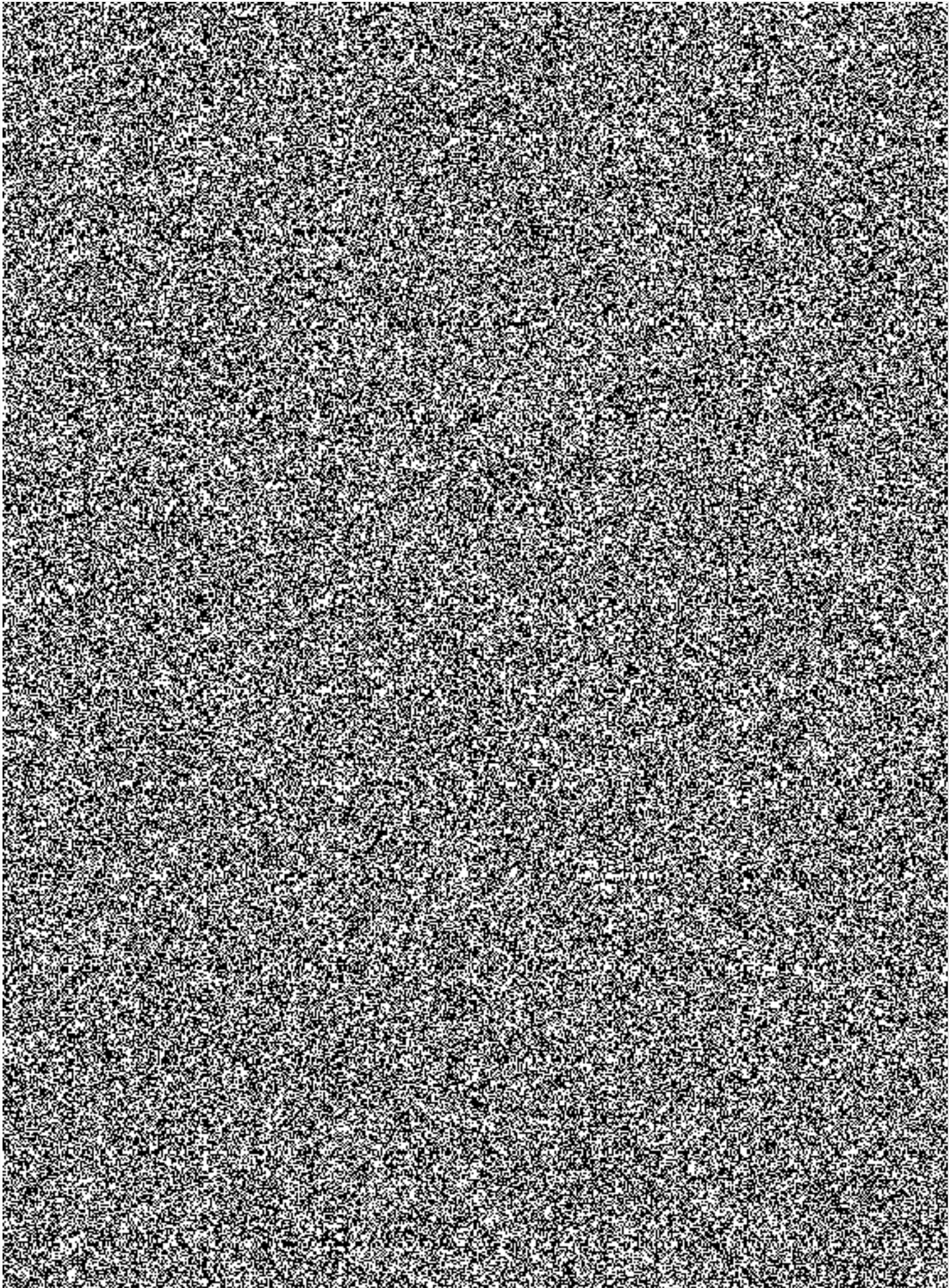
ve zkratce "Ing." uváděné před jménem.

V Brně dne 18. června 2001

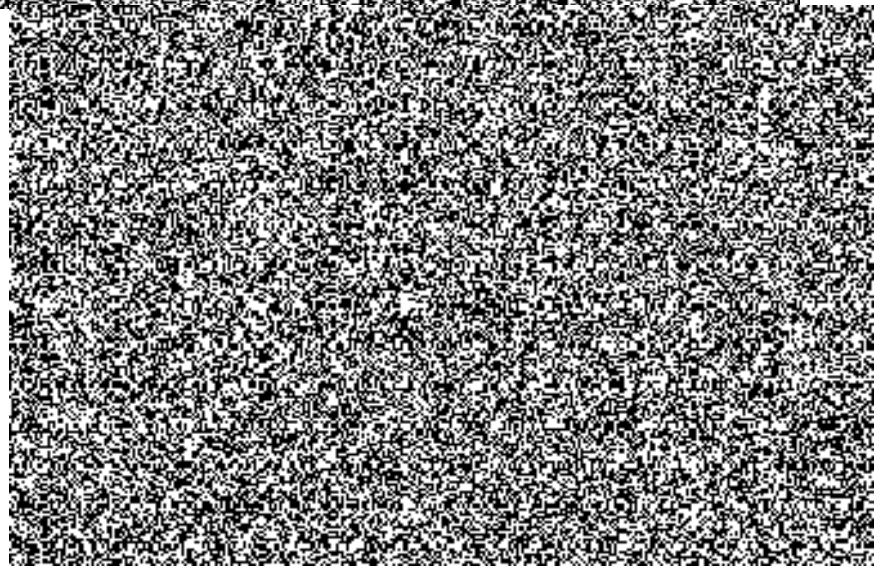
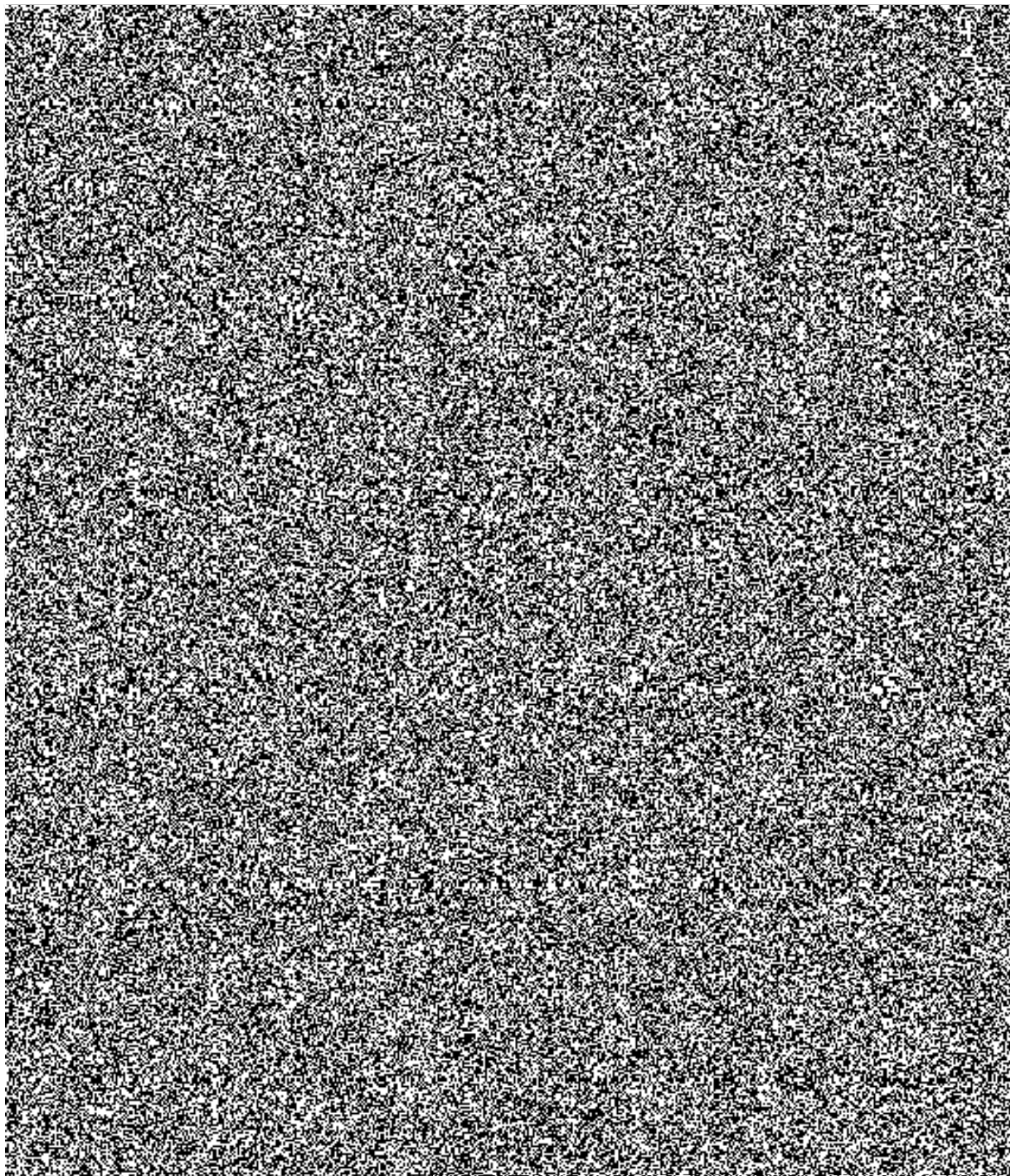
L.S.



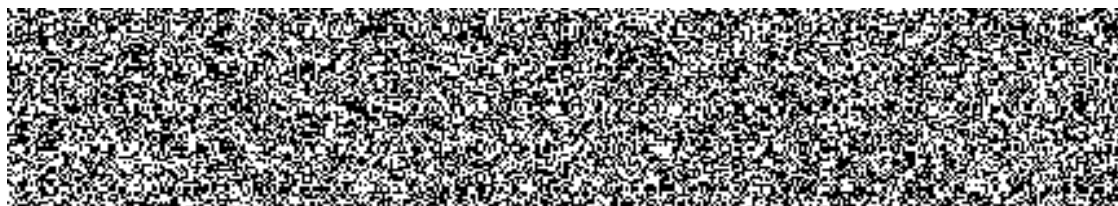








# PROFESNÍ ŽIVOTOPIS – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ



**Navrhovaná pozice: Technik - dopravní stavby**

## OSOBNÍ ÚDAJE



## PROFESNÍ PRAXE

2006 – doposud <i>hlavní stavbyvedoucí</i>	IMOS Brno, a.s.
2005 - 2006 <i>hlavní stavbyvedoucí</i>	Swietelsky stavební s.r.o.
2001 - 2005 <i>vedoucí závodu</i>	PSVS a.s., závod Morava
1999 - 2001 <i>stavbyvedoucí</i>	SDS Exmost s.r.o.
1992 - 1999 <i>stavbyvedoucí</i>	Dopravní stavby a.s.

**CELKOVÁ DÉLKA PRAXE:** 27 let v oboru dopravní stavby, z toho 18 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při řízení stavebních prací.

**PODÍL NA REALIZACI VZ:** 100 %

## VZDĚLÁNÍ

- SPŠ stavební Brno – dopravní stavby
- VUT Brno, FAST – obor konstrukce a dopravní stavby
- Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – 06/2009

## ČLENSTVÍ V PROFESNÍCH ORGANIZACÍCH

- člen ČKAIT
- autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

## MÍSTO TRVALÉHO PRACOVIŠTĚ

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

## JAZYKOVÉ ZNALOSTI:

Český jazyk – mateřský jazyk

**NĚKTERÉ DOKONČENÉ STAVBY OBDOBNEHO CHARAKTERU, JAKO JE PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ REALIZOVANÉ POD JEHO VEDENÍM VE FUNKCI OSOBY HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO V SOUVISLOSTI S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ**

<b>Název zakázky:</b>	<b>Silnice II/432 Milotice průtah II stavba</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	03/2006 – 09/2006
<b>Celková hodnota díla:</b>	20,3 mil. Kč
<b>Charakteristika díla:</b>	Rekonstrukce silnice v obci Milotice. Součástí díla je rovněž vyřízení a označení potřebných uzavírek a objízďek.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Správa a údržba silnic JMK Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>II/398 Mikulovice průtah</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	09/2014 – 09/2015
<b>Celková hodnota díla:</b>	67,5 mil. Kč bez DPH, z toho podíl IMOS Brno, a.s. činí 50%, tj. 33,7 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Jedná se o kompletní rekonstrukci silnice II/398 a III/3983 v průtahu městysem Mikulovice. Stavba zahrnovala technologie odstranění stávajících konstrukcí, provedení dešťové kanalizace, sanace aktivní zóny vozovky výměnou materiálu podloží, pokládku obrubníků, zřízení podkladních vrstev ze ŠD a MZK a pokládku nového asfaltového souvrství. Celková výměra asfaltového krytu je 25 044 m <sup>2</sup> . Stavba rovněž zahrnovala realizaci nového mostního objektu s ŽB nosné konstrukce s délkou přemostění 7,7 m.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 449/3 602 00 Brno IČ:70932581
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Silnice II/422 Svatobořice- Mistrín, průtah</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	06/2008 – 10/2009
<b>Celková hodnota díla:</b>	53,9 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Rekonstrukce silnice II/422 v průtahu obcí Svatobořice – Mistrín o celkové délce 2 072,50 m. Součástí stavby byla výstavba nového mostu přes Svatobořický potok, mostní provizorium a přeložky inženýrských sítí.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 449/3 602 00 Brno IČ:70932581
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Silnice I/50 Bánov, obchvat</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	02/2009 – 11/2010
<b>Celková hodnota díla:</b>	579,7 mil. Kč bez DPH, z toho podíl spol. IMOS Brno, a.s. činí 60%, tj. 347 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Stavba je tvořena dvěma spolu souvisejícími úseky a to prvním úsekem o délce 4 180

	m a druhým úsekem o délce 245 m umístěnými v extravilánu obce Bánov.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	ŘSD ČR Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Splašková kanalizace Bludovice Dolní Datyně</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	10/2011 – 09/2013
<b>Celková hodnota díla:</b>	279 415 251,- Kč bez DPH z toho podíl spol. IMOS Brno a.s. činí 33 % tj. 92 207 032,83 Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Realizace nové splaškové kanalizace v městských částech Havířov Bludovice a Dolní Datyně, která byla financována operačním programem životní prostředí a EU. Projekt řešil odvedení splaškových odpadních vod z Bludovic, které byly následně vedeny do stávající splaškové kanalizace a dále pak na stávající čistírnu odpadních vod a z Dolních Datyň, které byly zpracovány ve dvou čistírnách odpadních vod, které byly součástí realizace projektu. Součástí projektu byla i realizace veřejných částí kanalizačních přípojek od jednotlivých rodinných domů, realizaci sedmi čerpacích stanic, a provedení nových asfaltových povrchů obecních a krajských komunikací.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Havířov Svornosti 2 236 01 Havířov
<b>Zástupce objednatele:</b>	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Přírodní koupací biotop Brno, Horní Heršpice</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	04/2014 – 10/2014
<b>Celková hodnota díla:</b>	48 524 480,- Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	Výstavba sportovně relaxačního areálu s přírodním koupalištěm a zázemím – beach volejbal, budova WC a budova zázemí. Součástí stavby byla výstavba parkoviště, chodníků, cyklistické stezky a příjezdové komunikace.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno, městská část Brno – Jih Mariánské nám. 13 617 00 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

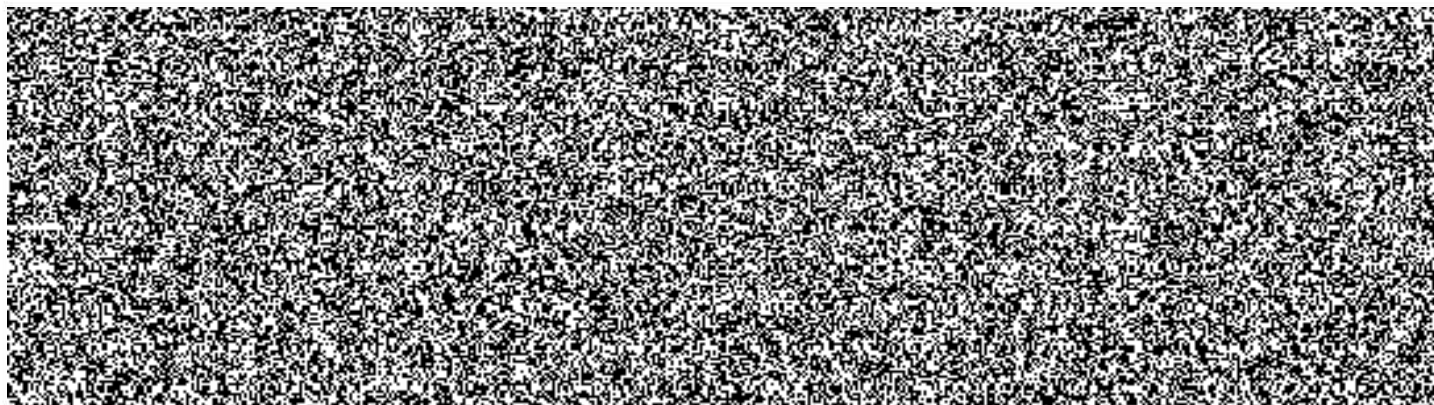
<b>Název zakázky:</b>	<b>Tramvaj Plotní – soubor staveb – 1. etapa</b>
<b>Lhůta realizace:</b>	11/2014 – 10/2015
<b>Celková hodnota díla:</b>	52,4 mil. Kč bez DPH z toho podíl spol. IMOS Brno, a. s. činí 50% tj. 26,2 mil. Kč bez DPH
<b>Charakteristika díla:</b>	V rámci 1. etapy z celkového souboru staveb akce Tramvaj Plotní bylo realizováno nové propojení ulice Masná a ulice Dornych v Brně v délce 353 m. Nová komunikace je silnice III. třídy. Na nové komunikaci byla provedena rovněž výstavba mostu přes Ponávku. Součástí stavby byla rovněž rekonstrukce části ulice Masná v délce 137m, dále výstavba kanalizace, plynovodu, silnoproude a slaboproudé rozvody a přeložky a vegetační úpravy.
<b>Podíl při realizaci zakázky:</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno Dominikánská 1 601 67 Brno
<b>Zástupce objednatele:</b>	

**Čestně prohlašuji, že:**

- jsem zaměstnán v trvalém pracovněprávním poměru u dodavatele - spol. IMOS Brno, a.s.,
- délka praxe odpovídá skutečnosti,
- jsem zastával pozice uvedené výše ve svém životopisu,
- veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti,
- v případě přidělení předmětné veřejné zakázky dodavateli spol. IMOS Brno, a.s. se budu na její realizaci podílet na pozici „**Technik - dopravní stavby**“.

Toto prohlášení se vydává za účelem prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu v rozsahu ustanovení § 79, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.



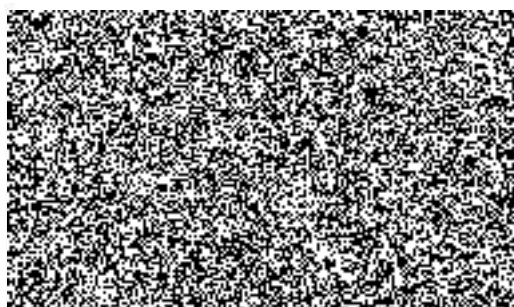
OPIS

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

**autorizovaným inženýrem**

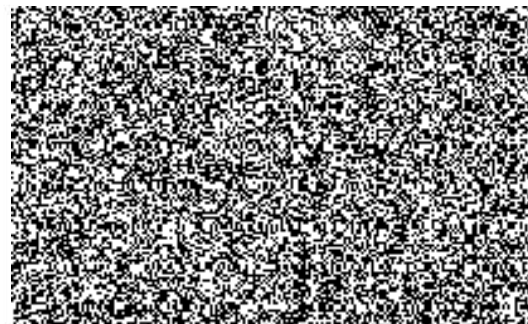
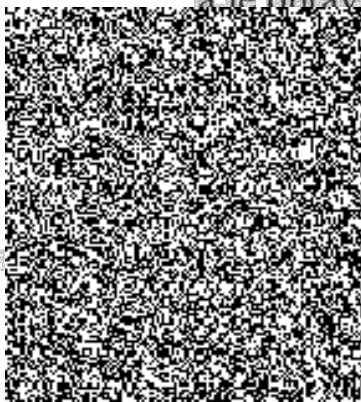
v oboru

**dopravní stavby**

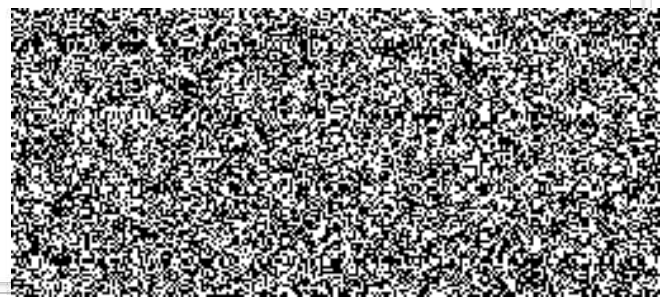
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



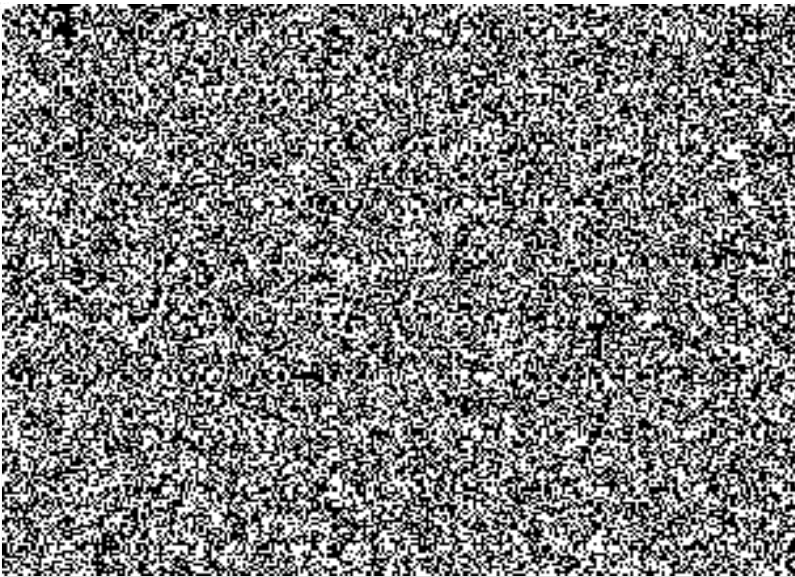
a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 12. 6. 2009





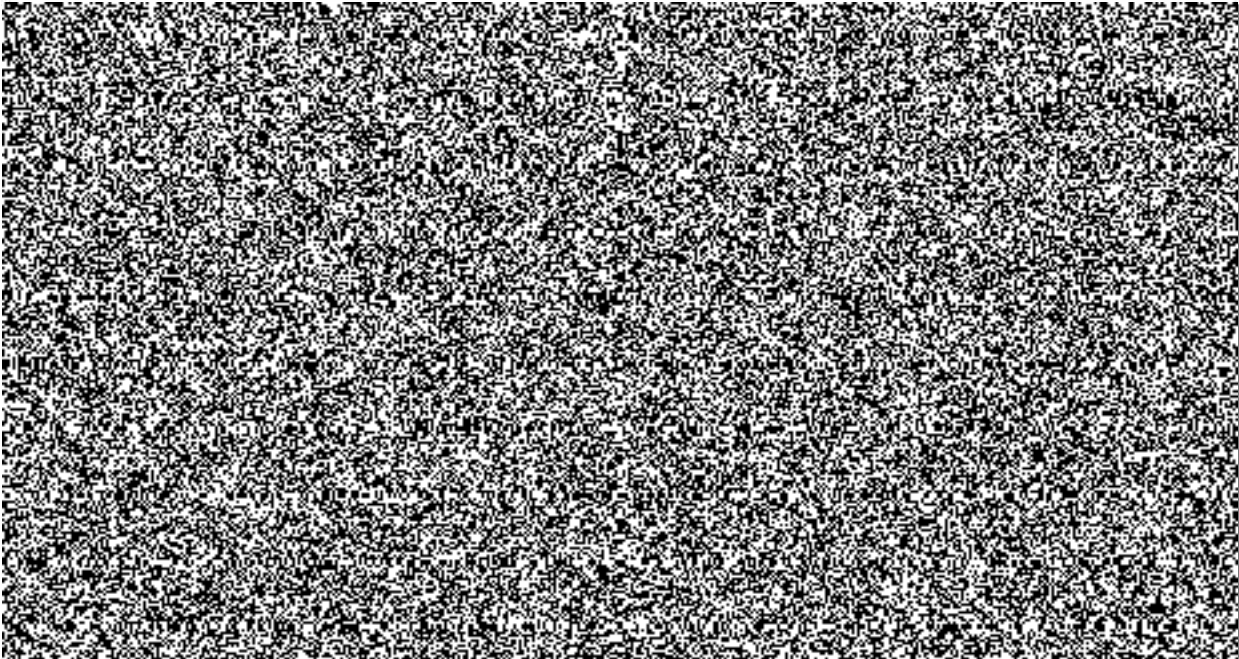


00

00

00

00



00

00

00

00

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **112860887-8796-181106141352**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

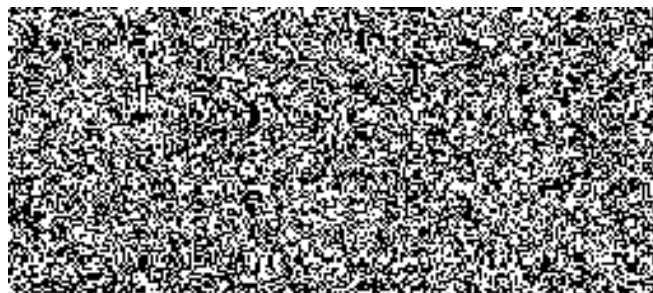
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla



Vystavil:  **notářka**

Pracoviště:  **notářka**

**V Brně dne 06.11.2018**



Vysoká škola

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta

stavební

Číslo diplomu C

# DIPLOM

č.

(jméno a příjmení)

narozen(a) dne

ukončil(a) studium vykonáním státní závěrečné zkoušky a získal(a) vysokoškolské vzdělání ve studijním oboru

**36-34-8 Konstrukce a dopravní stavby**

Podle § 41 odst. 2 zákona č. 39/1980 Sb., o vysokých školách, se mu (jí) přiznává titul

**i n ž e n ý r (Ing.)**

v **Brně** dne **28. června** 19**90**

..s.



## PŘÍLOHA č. 4

### Doplněný závazný návrh smlouvy o dílo

#### 4.1. Návrh smlouvy o dílo

#### 4.2. Přílohy návrhu smlouvy o dílo

- ✓ Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- ✓ Časový a finanční harmonogram výstavby

„Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 -  
spolufinancováno z IROP II“

**Dodavatel:**

**„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“**

**Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**



## 4.1. Návrh smlouvy o dílo

„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno



Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo

## Smlouva o dílo

ve znění souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 17


evidována u Objednatele pod č. 

a u Zhotovitele pod č. **201807201/1165/18/PS**

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava  
Statutární zástupce: plk. Mgr. Jiří Němec, krajský ředitel  
IČO: 70885184  
Bankovní spojení, č.ú. ČNB, pobočka Brno;15032881/0710  
Datová schránka: ntdaa7v  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

#### 2. **Společníci společnosti označované názvem "IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod", za kterou jedná na základě Plné moci ze dne 14. 01. 2019 Vedoucí společník a správce společnosti - IMOS Brno, a.s.**

Sídlo: **Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**  
Statutární zástupce:   
e-mail:  
telefon:

fax:

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s., č.ú.: 17018733/0300

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2211

a

Druhý společník: GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

Statutární zástupce:

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

a

Třetí společník: Zlínstav a.s.

Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Statutární zástupce:

IČ: 283 15 669

DIČ: CZ283 15 669

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5743

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

## II. Preambule

---

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II“**.

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

### III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem této Smlouvy je novostavba Centrální požární stanice typu C1 v Havlíčkově Brodě v areálu HZS na ulici Humpolecká. Novostavba je navrhovaná v rámci zodolnění stávající požární stanice, která se nachází v záplavovém území. Stanice bude sloužit jako základna výjezdových jednotek, ke stanici je přidružena hala. Budou také prováděny následující navazující stavební objekty: čerpací místo PHM, kryté stání a odpadové nádoby, oplocení, zpevněné plochy a sadové úpravy. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci pro projekt s názvem „Centrální požární stanice Havlíčkův Brod“ vypracované v listopadu 2017 společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČO: 292 63 140 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.



2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

**5.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatel.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. v.z.p.p. a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

10. Zhotovitel v rámci veřejné zakázky „**Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1-spolufinancováno z IROP II**“ prokázal technické kvalifikační předpoklady dle čl. 12 odst. 1 písm. b) zadávací dokumentace těmito osobami: (uvedeno jméno a číslo autorizace)

Hlavní stavbyvedoucí –

Technik – prostředí staveb –

Technik – geotechnika –

Technik – dopravní stavby

Smluvní strany se dohodly, že ke změně těchto osob může dojít pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel na základě zpracování dodatku k této Smlouvě. Nový hlavní stavbyvedoucí nebo technici musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 18 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují**.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění je Areál Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina – Územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

**Cena bez DPH**

**217 851 067,- Kč**

**Výše DPH**

**45 748 724,- Kč**

Cena včetně DPH

263 599 791,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. V rámci každé faktury budou jednoznačně oddělené způsobilé a nezpůsobilé výdaje. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_055/0002898**. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.xlsx a \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.
9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,

- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

**10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**11.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

**12.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**13.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

**14.** V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

**15.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

**16.** Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II“.

**17.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

**18.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

**1.** Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo

- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2028, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly



vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavatelem zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

**9.** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

**10.** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

**11.** Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu v podobě stálé tabulky.

## **X. Stavební deník**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli.

**2.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

**3.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

**4.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

**5.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

### **XIII. Poddodavatelé**

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

#### **XIV. Záruka za jakost**

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**

**24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

**ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.**

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započítání jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla (stavby)**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

**8.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

**1.** Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

**2.** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

**3.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

**4.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

**5.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

**6.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

**7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

**8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

**9.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

**11.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

**11.** Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.



## XVII. Odstoupení od Smlouvy

---

**1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**2.** Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

**3.** V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;  
a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,  
a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## XIX. Pojištění

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

---

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla

formou bankovní záruky ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

4. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

## **XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek**

---

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přijímacího řízení díla. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku nejpozději ke dni konání předávacího a přijímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přijímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

4. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

## **XXII. Vyšší moc**

---

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### XXIII. Společná ustanovení

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy,

bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

**10.** Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

#### **XXIV. Závěrečná ustanovení**

---

**1.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

**2.** Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

**3.** Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

**5.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**6.** Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenu.

**7.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou přílohy č. 1 Oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku považují a která nebude uveřejněna.

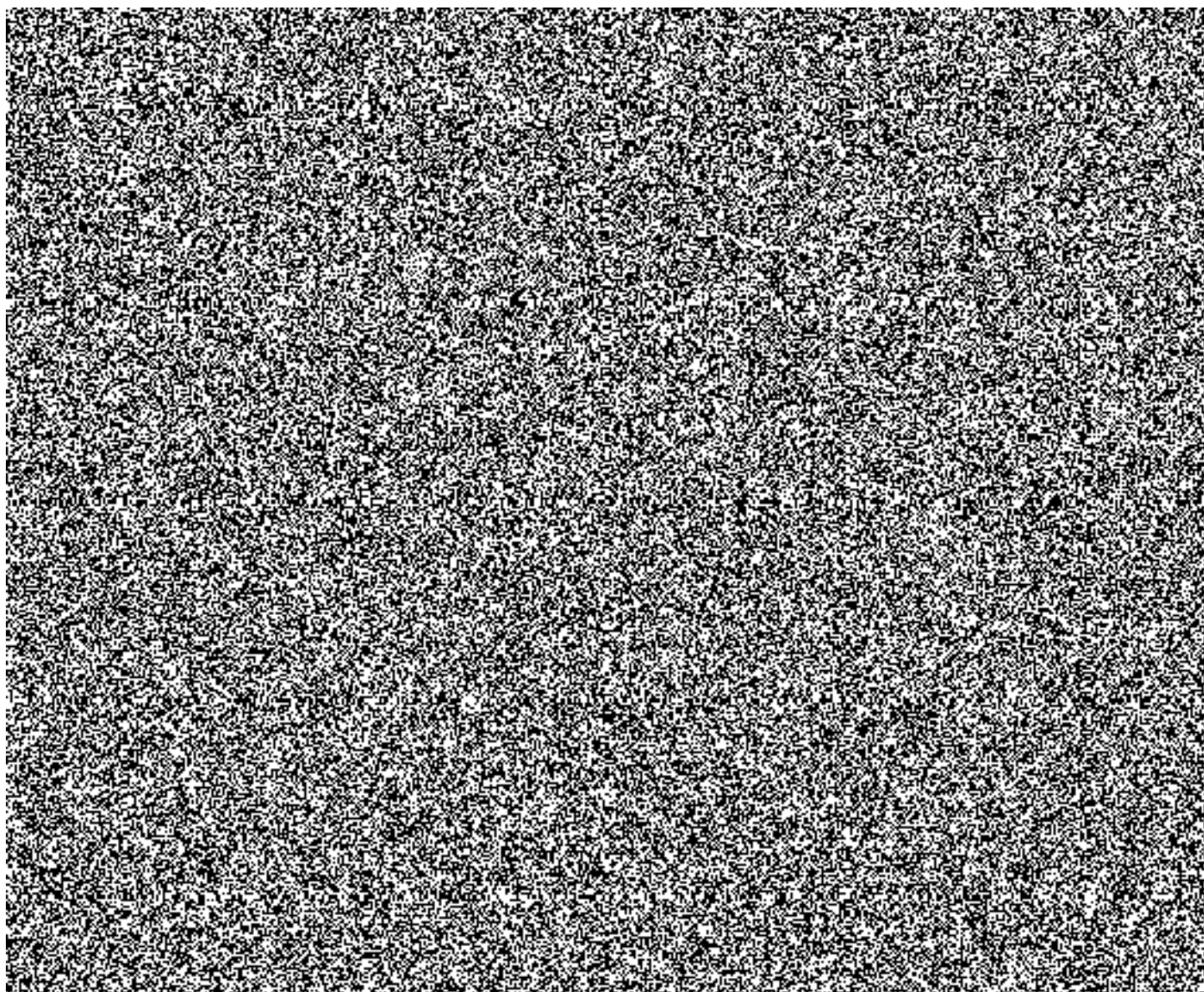
**8.** Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení s názvem „**Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1- spolufinancováno z IROP II**“ v elektronické podobě na CD
- Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva
- Příloha č. 6: Záruční listina za řádné provedení díla

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel



## 4.2. Přílohy návrhu smlouvy o dílo

- ✓ Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



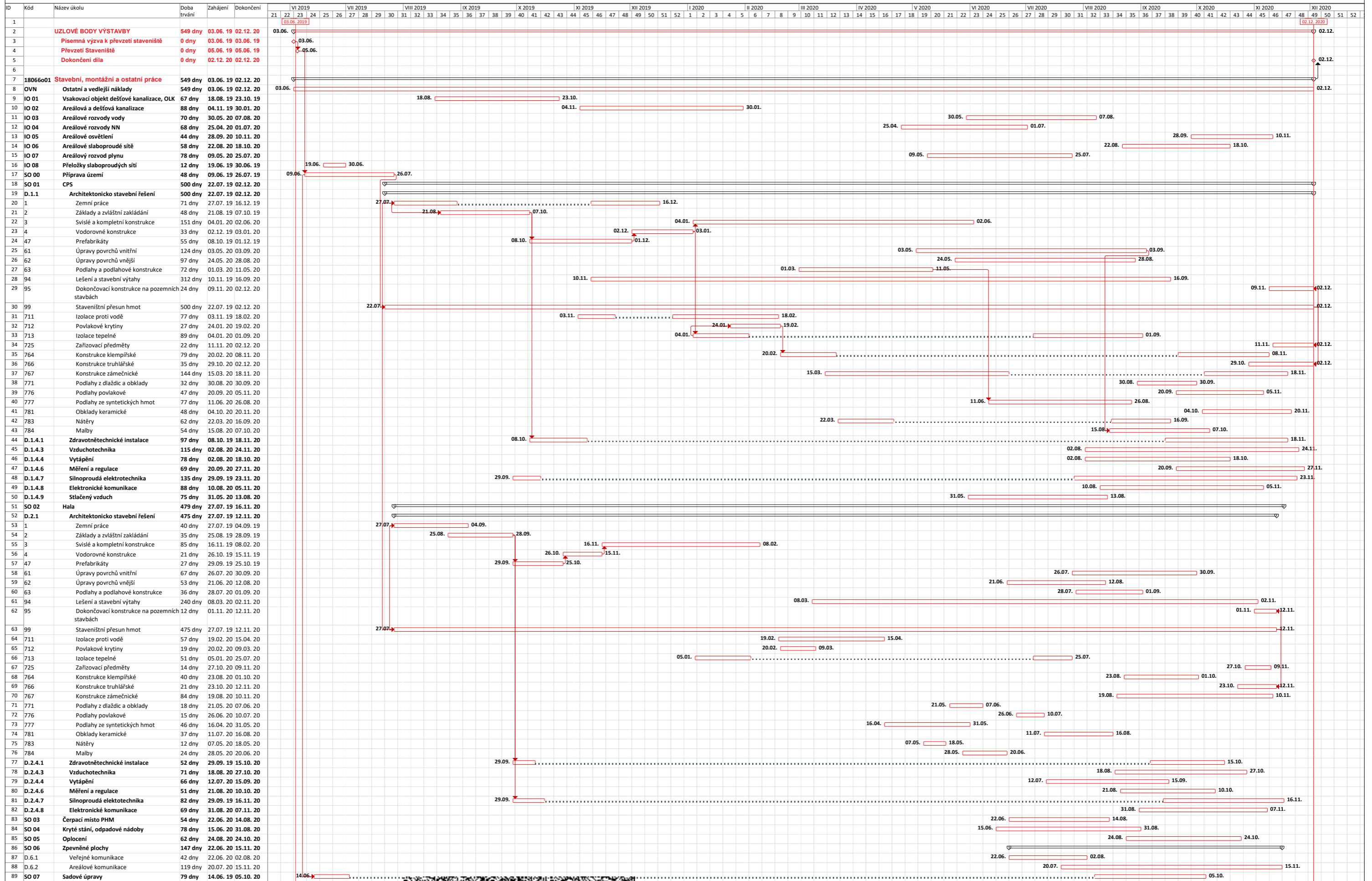
- ✓ Časový a finanční harmonogram výstavby



„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno





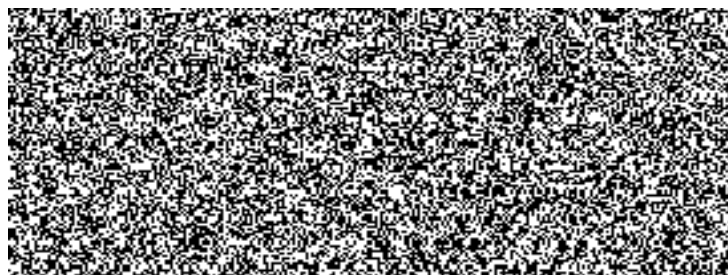
ROK	2018									
TÝDEN	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
NÁKLAD (BEZ DPH)	383 043,31 Kč	1 530 804,00 Kč	1 612 904,43 Kč	1 639 015,09 Kč	1 547 627,76 Kč	1 547 627,76 Kč	1 547 627,76 Kč	1 261 636,07 Kč	484 807,75 Kč	484 807,75 Kč
TÝDEN	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
NÁKLAD (BEZ DPH)	522 517,20 Kč	1 464 417,92 Kč	2 010 110,80 Kč	1 897 617,50 Kč	1 813 247,52 Kč	1 813 247,52 Kč	1 973 592,72 Kč	2 935 663,91 Kč	4 320 724,48 Kč	4 551 567,91 Kč
TÝDEN	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
NÁKLAD (BEZ DPH)	4 088 280,61 Kč	3 210 907,45 Kč	3 560 236,97 Kč	3 608 839,91 Kč	3 702 405,50 Kč	3 702 405,50 Kč	1 323 989,83 Kč	1 323 989,83 Kč	1 225 891,60 Kč	1 209 541,89 Kč
NÁKLAD (BEZ DPH) ZA ROK	<b>62 299 098,25 Kč</b>									

ROK	2019									
TÝDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NÁKLAD (BEZ DPH)	1 322 731,06 Kč	1 634 815,35 Kč	1 634 815,35 Kč	2 161 523,57 Kč	2 758 289,84 Kč	2 589 962,95 Kč	2 424 092,53 Kč	1 920 303,85 Kč	1 615 936,02 Kč	1 973 973,99 Kč
TÝDEN	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
NÁKLAD (BEZ DPH)	1 722 542,00 Kč	2 191 761,52 Kč	2 212 643,36 Kč	2 212 643,36 Kč	2 212 643,36 Kč	2 257 182,79 Kč	2 393 509,45 Kč	2 668 180,13 Kč	2 804 472,61 Kč	2 486 021,31 Kč
TÝDEN	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
NÁKLAD (BEZ DPH)	2 507 201,47 Kč	3 044 102,58 Kč	2 819 560,92 Kč	2 928 333,26 Kč	3 329 720,78 Kč	3 644 640,46 Kč	3 477 602,41 Kč	3 358 070,96 Kč	3 549 049,80 Kč	4 381 268,15 Kč
TÝDEN	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
NÁKLAD (BEZ DPH)	4 563 250,31 Kč	5 235 031,00 Kč	5 380 903,94 Kč	5 769 851,44 Kč	5 795 077,38 Kč	4 975 602,51 Kč	4 797 433,39 Kč	4 659 221,63 Kč	4 772 953,35 Kč	4 908 303,79 Kč
TÝDEN	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
NÁKLAD (BEZ DPH)	4 869 425,09 Kč	4 755 132,51 Kč	4 251 839,27 Kč	4 246 931,39 Kč	4 087 598,76 Kč	3 277 941,09 Kč	1 764 441,75 Kč	862 155,62 Kč	341 279,63 Kč	
NÁKLAD (BEZ DPH) ZA ROK	<b>155 551 969,04 Kč</b>									

<b>PROSTAVĚNOST (BEZ DPH) CELKEM</b>	<b>217 851 067,29 Kč</b>
--------------------------------------	--------------------------

Pozn:

Uvedené náklady budou fakturovány v souladu s čl. VII návrhu smlouvy o dílo



IMOS

geosan GROUP ZLÍNSTAV

## PŘÍLOHA č. 5

# Návrh plánu organizace výstavby

„Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 -  
spolufinancováno z IROP II“

**Dodavatel:**

**„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“**

**Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**



## NÁVRH PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

# „Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 – spolufinancováno z IROP II“

**Uchazeč :**        **IMOS Brno, a.s.**  
                         **Olomoucká 174**  
                         **627 00 Brno**



## Obsah

1	SPOLEČNÉ ÚDAJE .....	3
1.1	Základní údaje.....	3
1.2	Výchozí podklady pro sestavení plánu .....	3
1.3	Charakteristika staveniště .....	3
1.4	Popis zařízení staveniště .....	3
1.4.1	Všeobecně .....	3
	Schéma sociálního a administrativního zázemí zařízení staveniště.....	4
1.4.2	Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	5
1.4.3	Hmoty, materiály, dodávky .....	5
1.4.4	ZS zhotovitele .....	5
1.4.5	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
1.5	Likvidace staveniště .....	5
2	ORGANIZAČNÍ ŘÍZENÍ STAVBY, BOZP, PO.....	6
2.1	Údaje organizačních o postupech a opatřeních .....	6
2.1.1	Postupy při organizaci výstavby .....	6
3	OPATŘENÍ PRO MINIMALIZACI VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, hluku A OKOLÍ VÝSTAVBY, OKOLNÍ OBJEKTY A KOMUNIKACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN, BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ .....	7
3.1	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	7
3.2	Kácení dřevin .....	7
3.3	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	8
3.4	Nakládání s odpady .....	8
3.5	Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.....	9
4	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana .....	9
4.1	Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky.....	10
4.2	Požární ochrana.....	11
5	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	11

# 1 SPOLEČNÉ ÚDAJE

## 1.1 Základní údaje

**Název :** Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 – spolufinancováno z IROP II

**Místo stavby :** Kraj Vysočina  
Havlíčkův Brod, k.ú. Havlíčkův Brod

**Charakter stavby :** novostavba

**Zadavatel:** Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

**Termíny realizace :** dle harmonogramu, který je samostatnou součástí nabídky

**Uchazeč:**

Jméno :	<b>IMOS Brno, a.s.</b>
Sídlo :	Olomoucká 174, 627 00 Brno
IČ :	25322257
DIČ :	CZ25322257

## 1.2 Výchozí podklady pro sestavení plánu

Plán organizace výstavby byl zpracován na základě požadavku zadávacích podmínek výběrového řízení podle těchto podkladů a skutečností:

- Specifické požadavky definované zadávací dokumentací podle zákona 137/2006 Sb.
- Dokumentace pro provádění stavby, zpracovatel K Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 76, 623 00, Brno

## 1.3 Charakteristika staveniště

Pozemek je součástí uzavřeného areálu HZS Havlíčkův Brod. V areálu se nachází budova územního odboru, výcvikové prostory a stadion hasičského sportu. v místech budoucího souboru staveb se nachází vzrostlá zeleň, přístřešek pro osobní automobily, zpevněné plochy nevyhovující pojezdu hasičské techniky a stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek je mírně svažité ve střední oblasti s navážkou.

## 1.4 Popis zařízení staveniště

### 1.4.1 Všeobecně

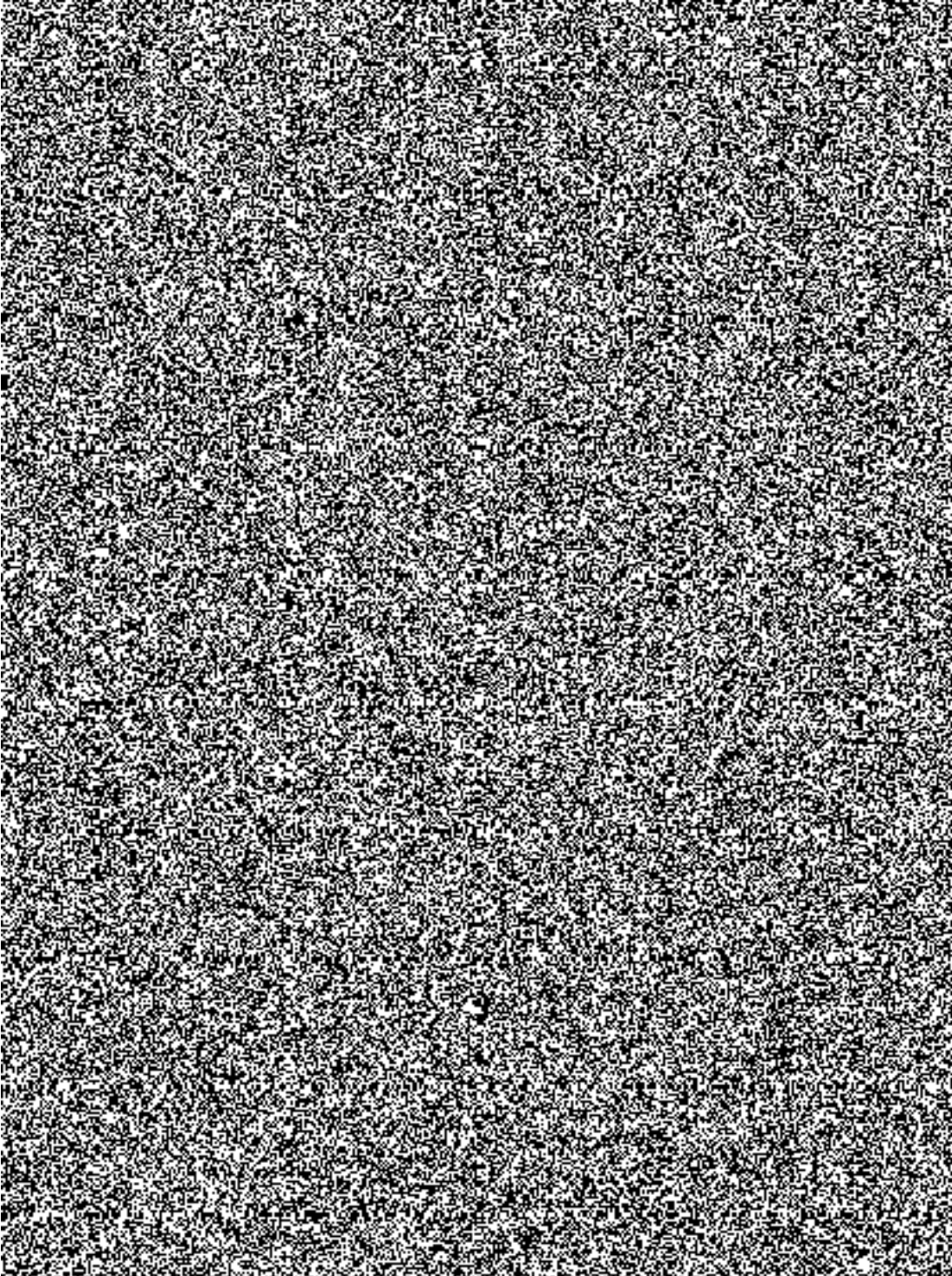
Zařízení staveniště a stavební dvůr (SD) se předpokládá v bezprostřední blízkosti prostoru stavby, výhradně na pozemcích investora.

Vyčleněná plocha zařízení staveniště je určena především pro nezbytné sociální vybavení v mobilních buňkách a pro administrativní zázemí vedení stavby. Možné schema zařízení staveniště – buňkoviště je uvedeno níže.

Připojení stavebního dvora (SD) na zdroj el. energie se předpokládá realizovat pomocí přípojky ze stávajícího hlavního rozvaděče v areálu HZS.

Před ukončením stavby bude zařízení staveniště v plném rozsahu odstraněno, plochy urovnané, příp. nově zatravněny a navráceny původnímu účelu.

### **Schéma sociálního a administrativního zázemí zařízení staveniště**





### 1.4.2 Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pozemky trvale i dočasně dotčené stavbou, stejně tak jako pozemky příjezdových komunikací jsou uvedeny v zadávací projektové dokumentaci.

Stavba se nenavrhuje na pozemcích se způsobem ochrany ZPF nebo PUPFL a tudíž zábory zemědělské a lesní půdy se neuplatní.

Staveniště bude mimo dopravního značení označeno ještě informační tabulí se základními informacemi o projektu, investorovi, projektantovi, zhotoviteli s uvedením základních kontaktů, dále budou zveřejněny základní termíny postupu výstavby.

### 1.4.3 Hmoty, materiály, dodávky

Pro stavbu uvažuje uchazeč zavést průběžný režim zásobování materiály a hmotami včetně dodávek ucelených stavebních částí a to ve snaze minimalizovat nároky na zábory pro skladování a manipulaci s materiály. Zásobování bude spočívat v dovozu přesně určeného typu a množství materiálu a hmot případně pracovních prostředků a pomůcek na stavbu a to vždy jen pro daný ucelený pracovní krok výstavby. Toto lze dosáhnout buď oddělenými dodávkami dalších dodavatelů, nebo zásobováním z centrálního skladu dodavatele.

Toto opatření bude mít výrazně příznivý vliv na minimalizaci nároků na zábory ploch pro zařízení staveniště a rovněž se příznivě odrazí na životním prostředí včetně vlivu na běžný život v místě a narušení provozu zastavěných částí budoucího staveniště.

### 1.4.4 ZS zhotovitele

Objekt lokálního zařízení staveniště bude sestaven z typizovaných stohovatelných kontejnerů – buněk do sestavy s podélnou vnější pavlačí (buňky v jedné řadě). Schodiště budou umístěna na bočních stranách objektu. Kontejnery - buňky budou ukládány max. ve dvou vrstvách nad sebou.

Buňky budou dodány jako kompletizované včetně povrchových úprav, elektro-příslušenství a zařizovacích předmětů. Vnitřní elektrorozvody budou napojeny na patrové a objektový rozvaděč. Elektro-vybavení - zářivky, otopná tělesa, zásuvky.

### 1.4.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je umístěno ve stávajícím areálu HZS v Havlíčkově Brodě a je přístupné po stávajícím komunikačním systému ve městě. Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálu budou využity stávající místní komunikace a krajské silnice. Vlastní příjezd na staveniště se předpokládá stávající areálovou branou z ulice Humpolecké.

#### Napojení staveniště:

Komunikace - viz výše;

Pitná voda, kanalizace – napojení na stávající areálové sítě

Elektrická energie - napojením na stávající rozvaděč areálu

Telefon – využití mobilní sítě

## 1.5 Likvidace staveniště

Po dokončení prací na plochách dočasných záborů pro zařízení staveniště (pracovní prostor pro výstavbu) bude tento opět předán do užívání majiteli (správcí).

Bude provedena obnova poškozených komunikací a sanace vegetačních porostů případně poškozených výstavbou.

Zařízení staveniště bude po dokončení stavby likvidováno v plném rozsahu. Plocha v obvodu staveniště bude vrácena původnímu účelu.

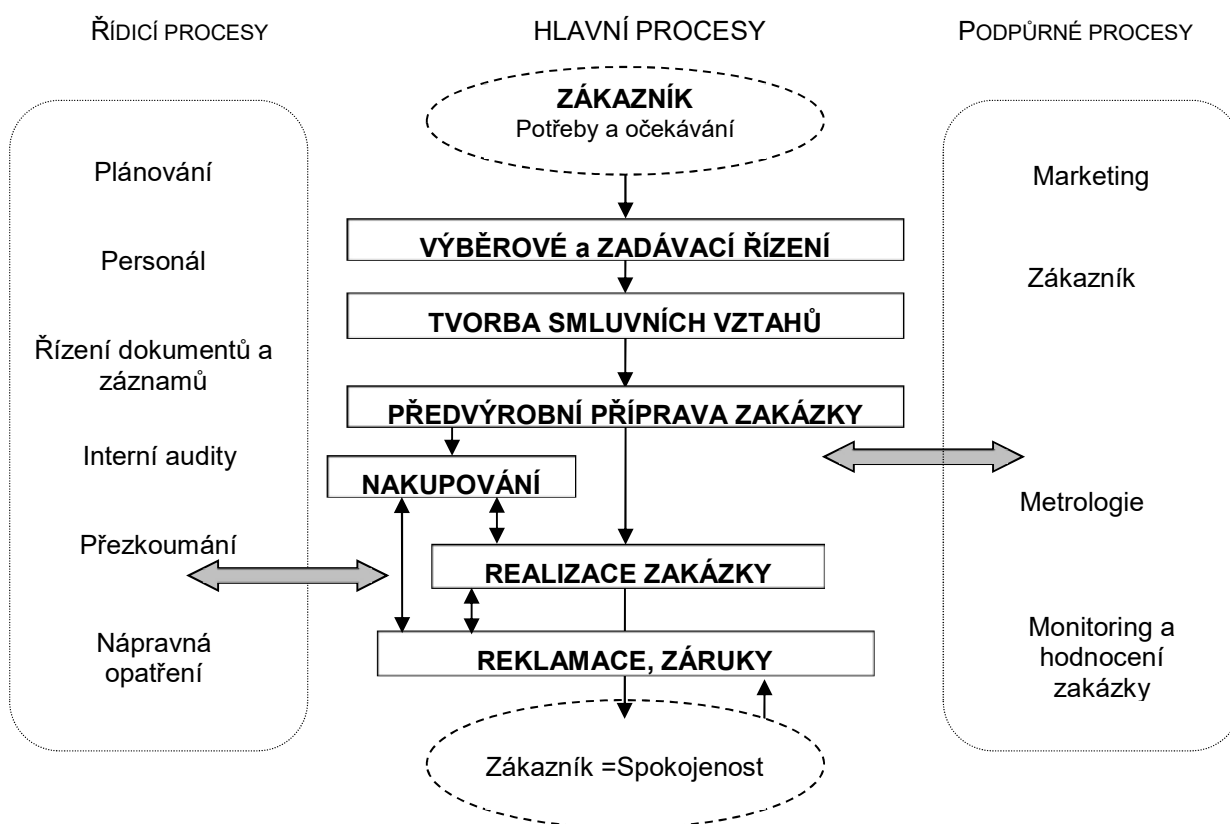
## 2 ORGANIZAČNÍ ŘÍZENÍ STAVBY, BOZP, PO

### 2.1 Údaje organizačních o postupech a opatřeních

#### 2.1.1 Postupy při organizaci výstavby

Organizace a řízení výstavby se bude konat v několika základních rovinách a procesech.

A to v rovině technické (podrobná specifikace dána projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele), časové (dále viz harmonogram výstavby), potřeb zdrojů (zdroje pracovních sil, strojů a materiálů), ekonomicko-správní (subdodávky, fakturace). Dalšími oblastmi řízení a organizace stavby je oblast jakosti prováděného díla, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a organizačně-provozní (řízení specifik výstavby a řešení nepředvídatelných skutečností či požadavků na variabilitu řešení ze strany zadavatele). Graf činností při řízení a vztahy k zákazníkovi je přiložen níže.



**Technická rovina řízení** - v této oblasti řízení se náplň práce zhotovitele bude zaměřovat především na budoucí shodu stavebního díla s požadovaným (projektovaným) stavem co do prostorové přesnosti, dodržení stavebních postupů, vlastností zabudovaných prvků, shody s technickými normami a předpisy a celkové funkčnosti každé části a tím i díla jako celku

**Řízení projektu v čase** se bude odehrávat koordinováním probíhajících činností na staveništi (jejich následnosti a souvislosti) a v časovém předstihu zajišťování budoucích stavebních procesů z hlediska zdrojů. Všechny tyto činnosti lze konfrontovat s časovým harmonogramem postupu prací a výsledky využít při namíření pozornosti do oblastí, které signalizují rizika časových skluzů.

**Řízením zdrojů** (jako další rovinou organizačních postupů) Jedná se zejména o zdroje pracovních sil (vlastní, subdodávky), materiálů a strojů – mechanizačního vybavení.

**Ekonomické a správní činnosti** při řízení zakázek spočívá zejména v administrativních pracích, jež vyžadují povinnosti vyplývající z legislativních požadavků na výstavbu a také ze smlouvy o dílo.

**Řízení jakosti** je poslední hlavní rovina řízení managementu stavby k finální spokojenosti zákazníka. Podrobnosti a návody na řízení staveb jsou zpracovány v dalších dokumentech společnosti : „organizačních směrnicích“ , „organizačním řádu“ a „plánu jakosti a kontrolním a zkušebním plánu“.

### **3 OPATŘENÍ PRO MINIMALIZACI VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUKU A OKOLÍ VÝSTAVBY, OKOLNÍ OBJEKTY A KOMUNIKACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN, BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ**

Při stavební činnosti vzniká řada negativních vlivů, které mají dopad na okolí stavby, obyvatelstvo a životní prostředí. Při provádění stavebních a technologických prací musí být omezeny všechny negativní vlivy.

#### **3.1 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavebních prací bude vznikat různý odpadový materiál. Veškeré stavební práce a manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky a nařízení. V průběhu stavebních prací musí být zajištěno důsledné třídění materiálu v souladu s Vyhláškou 381/2001 Sb., kterou se stanoví „Katalog odpadů“.

Úroveň hluku bude dosahovat hodnot obvyklých pro daný typ stavebních prací (výkopy a přemístění). Nepředpokládá se použití trhavin nebo jiné netradiční technologie. Veškeré aktivity budou probíhat pouze v denní době.

Nepříznivé účinky stavebních prací (hlučnost, prašnost) lze upřesnit až podle konkrétního způsobu provádění prací stanoveném v realizační dokumentaci dodavatele. Přesné stanovení je navíc závislé na okamžitých meteorologických podmínkách. Předběžně lze odhadovat, že jejich velikost bude srovnatelná s běžnými stavebními pracemi srovnatelného rozsahu.

Během provádění prací bude ovlivněno bezprostřední okolí staveniště. Vzhledem k umístění staveniště a typu výstavby se nepředpokládá významný vliv na obyvatelstvo.

Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma dopravních a inženýrských sítí a objektů. Výkopy budou uvedeny do původního stavu (oddělená skryvka svrchního půdního horizontu).

Nevhodnou organizací výstavby v kombinaci s nedodržením předpisů, nekázní nebo havárií by mohlo dojít při výstavbě k lokálnímu ohrožení životního prostředí. Navržené standardní stavební postupy však nepředstavují významné riziko. Předpokládá se, že tato problematika bude řešena v dokumentaci zhotovitele a při stavebním dozoru.

Aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod při realizaci stavby budou kladeny požadavky na:

- použití látek neohrožujících kvalitu vody
- technický stav zařízení použitých při rekonstrukci, zabránění olejů, ropných látek a jiného znečištění.

Při volbě stavebních postupů a provádění stavby je nutné, aby nedošlo k nepřiměřeným zásahům do životního prostředí. Součástí technologických postupů stavebního dodavatele musí být opatření proti úniku ropných látek do vody tak, aby nebyla ohrožena kvalita vody níže po toku.

#### **3.2 Kácení dřevin**

V ploše stavby budou odstraněny náletové dřeviny a kolidující zeleň. V případě nutnosti kácení vzrostlého stromu, bude o tomto záměru informován ve smyslu povolovací žádosti místně příslušný obecní úřad a odbor ŽP.

Stavba musí být prováděna tak, aby nezasáhla výkopem blíže jak 2,5 m od paty kmene vzrostlých stromů a nebyl tak podstatnou měrou porušen kořenový systém. V případě nedodržení této vzdálenosti, bude okolo paty kmene proveden ruční výkop, aby nedošlo k narušení kořenového systému. V případě narušení kořenového systému bude muset být

toto místo ošetřeno. Kořeny bude možné přerušit hladkým řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

### 3.3 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací stavby nebudou dotčeny žádné budovy, architektonické nebo historické památky.

### 3.4 Nakládání s odpady

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpadové hospodářství se musí řídit následujícími předpisy:

- zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech ( v platném znění 326/2009 )
- vyhláška MŽP č. 381/2001 katalog odpadů
- vyhláška MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady

#### Údaje o odpadech

Specifikace druhů odpadu (dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb, v platném znění (ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. a vyhl. č. 168/2007 Sb), kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů) a způsob nakládání s odpadem :

V průběhu stavebních prací bude vznikat různý odpadový materiál. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadu je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem c. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP c. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

#### Přepokládaná specifikace odpadového materiálu z výstavby:

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Kategorie odpadu
01 04 08	šterk a/nebo kamenivo	O
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 17	odpady z odstranování barev nebo laku obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 07	smesi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobku neuvedené pod c. 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod c. 17 04 10	O
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod c. 17 05 05	O
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod c. 17 08 01	O
17 09 04	smesné a demolicní odpady neuvedené pod c. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O

Poznámka: \* pokud při stavebních pracích dojde ke vzniku odpadních obalů patřících pod katalogové číslo 15 0110 a 15 0111 bude jejich likvidace provedena v souladu s platnými zákony a předpisy.

Manipulace s odpady musí být prováděna v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky 41/2005 Sb. (vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) a souvisejících změn a předpisů.

Nakládání s odpady včetně jejich likvidace budou zajišťovat oprávněné firmy v souladu s platnou legislativou na základě smlouvy.

Stavební práce budou mít pouze dočasný negativní vliv na některé přírodní charakteristiky. Negativní dopady budou v průběhu stavby minimalizovány, respektive se předpokládá jejich náprava po dokončení stavby.

průběhu realizace je nutno zabránit úniku provozních kapalin ze stavebních strojů do toku, respektive podzemních vod.

Ovlivnění horninového prostředí v souvislosti s předkládaným záměrem bude minimální a bude zahrnovat pouze přechodné odstranění hornin pro výkop.

#### **Zhotovitel bude při nakládání s odpadem postupovat podle níže uvedených požadavků:**

Původce odpadů zařadí vzniklé odpady podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších právních předpisů,

odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů

- bude ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a bude s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností,
- bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečí odpady před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením,
- povede běžnou evidenci o odpadech a způsob nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 50 kg nebezpečných odpadů nebo 50 tun ostatních odpadů za rok, je povinen zaslat roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- pokud budou výkopové zeminy využívány ke stavebním účelům pro jinou stavbu (např. terénní úpravy) je nutno postupovat dle stavebního zákona.

### **3.5 Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Stavba je umístěna v mírně svažitém terénu, ve větší části na návážkách. Návážka bude tedy při zemních pracích odstraněna. Veškeré tyto zeminy budou skládkovány mimo stavbu a to trvale na skládce k tomu určené. Lokalita bude definována dle aktuální situace v lokalitě a v době výstavby. Celková bilance výkopu ke skládkování bude cca 8200 m<sup>3</sup>.

## **4 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Prostor staveniště bude oplocen, označen tabulkami a výstrahami, uzavřen a nepovolaným osobám bude vstup na staveniště v prostoru areálu zakázán. Veškerá bezpečnostní opatření je nutno řešit a koordinovat v průběhu stavebních prací ve spolupráci dodavatele a investora v souladu s harmonogramem postupu výstavby. Veškeré práce je nutno provádět dle příslušných technologických pravidel a předpisů.

Před prováděním stavebních prací zpracuje dodavatel stavby technologický postup, který bude zahrnovat podmínky a požadavky na zachování bezpečnosti práce.

Během výstavby musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti. Způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu musí být stanoven v dokumentacích staveb zhotovitele.

Technická dokumentace pro výrobu, přestavbu, montáž, provoz, údržbu a opravy strojů a technických

zařízení, jakož i technické dokumentace technologií musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce včetně zásad kontrol, zkoušek a revizí.

## 4.1 Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

V průběhu stavebních a montážních prací je nutné dodržovat všechny právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to zejména:

- Zákon č. 124/2006Z.Z o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jejich změny a doplnění některých zákonů v pozdějším ustanovení a znění
- Nařízení vlády č. 296/2006 Z.Z o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na staveniště
- Nařízení vlády č. 395/2006 Z.Z. o minimálních požadavcích na poskytování OOPP
- Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy **zajištěna ochrana pracovníků proti pádu**
- Na pracovišti zhotovitele musí být **zakryty všechny otvory a jámy** větší než 250 mm,
- **Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu**
- Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím subdodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou **platnou legislativu**, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a
- **Lešení** všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek,
- Veškeré **staveništní rozvody elektroinstalací** musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA)
- Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvihací, tlaková, elektrická, plynová) s důrazem na **vyhrazená technická zařízení zdvihací**, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizních a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provedl revize a zaškolení obsluhy
- Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí zhotovitel zajistit odpovídající **osvětlení přístupů na pracoviště** a příslušných únikových tras a nouzových východů
- Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající **osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**
- Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení
- Na staveništi musí být dodržovány určené **trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší**, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.
- Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády a požadavky
- Staveniště musí být jako venkovní pracoviště. **zajištěno proti vstupu nepovolaných osob** a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany veřejnosti před riziky stavby.

## 4.2 Požární ochrana

Zhotovitel, po celou dobu realizace díla i po dobu mimo základní pracovní dobu, bude dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje Zákon o požární ochraně, ve znění předpisů pozdějších a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecně platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou.

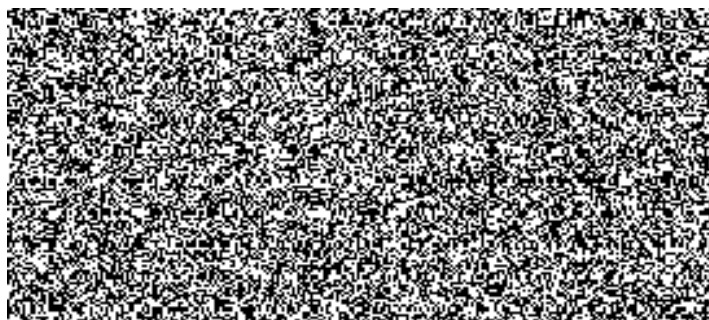
## 5 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Stavba bude prováděna na základě schválené realizační dokumentace a bude se řídit harmonogramem výstavby – viz příloha, zpracovaným zhotovitelem a následně odsouhlaseným investorem.

Harmonogram bude v průběhu stavby průběžně aktualizován a předáván ke schválení zástupci investora s předstihem min. 14 dní.

Zahájení výstavby bude dáno smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem.

**Návrh časového harmonogramu stavebních prací zohledňující jednotlivé etapy výstavby (ukončené milníky dle požadavku investora) je jednou z příloh nabídky uchazeče. Lhůta výstavby je navržena na 18 měsíců.**





## PŘÍLOHA č. 6

### Doklad o poskytnutí jistoty

**Upozornění:** Doklad o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je vzhledem k originálu záruční listiny v elektronické podobě opatřen elektronickým podpisem banky založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., v platném znění, a proto tvoří samostatnou přílohu – soubor elektronického podání nabídky.

**„Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 -  
spolufinancováno z IROP II“**

**Dodavatel:**

**„IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod“**

**Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.**, Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno





# Československá obchodní banka, a. s. Ústředí

SF - Obchodní financování  
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha, Česká republika

Vyřizuje



Česká republika-Hasičský záchranný  
sbor Kraje Vysočina  
Ke Skalce 4960/32  
586 04 Jihlava  
IČO: 70885184

Praha, 7. února 2019

Bankovní záruka č. PRAGGO0033341

Dozvídáme se od obchodní společnosti IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 62700 Brno - Černovice, IČO: 25322257, že společně s obchodní společností GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 28169522 a obchodní společností Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669, jako členové společnosti s názvem "IMOS + GEOSAN + Zlínstav - výstavba CPS Havlíčkův Brod" (dále všechny obchodní společnosti společně jen "účastník zadávacího řízení") podávají nabídku na veřejnou zakázku "Výstavba CPS Havlíčkův Brod typu C1 - spolufinancováno z IROP II" a že požadujete poskytnutí jistoty podle § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Z příkazu obchodní společnosti IMOS Brno, a.s. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46, neodvolatelně zavazujeme zaplatit Vám bez námitek částku až do výše

CZK 3.800.000,00 slovy: korun českých třímilionyosmsettisíc 00/100

na Vaši první písemnou závazně podepsanou žádost, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Žádost musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a doručena buď (i) v elektronické formě prostřednictvím datové schránky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, nebo (ii) v listinné formě doporučeně provozovatelem poštovních služeb, kurýrem nebo osobně. Z identifikačních důvodů musí být podpisy na Vaší žádosti v listinné formě ověřeny úředně nebo Vaší bankou.

Žádost včetně prohlášení nám musí být doručena na uvedenou adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Pokračování na 2. straně bankovní záruky

2. strana bankovní záruky č. PRAGGO0033341

Naše záruka zaniká:

- 1) vyplacením celé zaručené částky, nebo
  - 2) dnem, kdy obdržíme (způsobem uvedeným pro uplatnění záruky) Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých povinností z této bankovní záruky a že vůči nám nemáte žádné nároky z ní plynoucí, nebo
  - 3) dnem, kdy budeme hodnověrným způsobem informováni, že má dojít k vrácení jistoty ve smyslu § 41 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo
  - 4) dnem 30. června 2019,
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.

V Praze dne 7. února 2019

