

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 193/2004

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **paní**

### **Hana Pavelková**

se sídlem: Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim

IČ: 40402207

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a paní Hana Pavelková (dále jen „Nájemce“), se sídlem Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 6. 9. 2004 Smlouvu o nájmu č. 193/2004, ve znění Dodatků č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 839/11 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839, 840, 841, 842, 843, 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi.

## **Článek 1 Předmět dodatku**

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 4 je poskytnutí slevy ve výši 25 % ročního nájemného, a to z důvodu uzavření provozovny dle Usnesení vlády ČR ze dne 21. 10. 2020 v souvislosti s pandemií Covid-19.
- 1.2. Sleva z nájemného ve výši 14.049,00 Kč bude nájemci poskytnuta formou snížení nájemného v 1. čtvrtletí roku 2021. Pro období 01 – 03/2021 je platný nový Výpočtový list, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.
- 1.3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném, a to v celkové výši 14.049,00 Kč.

## **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu č. 193/2004, ve znění Dodatků č. 1 - 3 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 9. 12. 2020 pod číslem usnesení 458/2020.

Příloha č. 1 – Výpočtový list platný pro období 01 – 03/2021

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Hana Pavelková