



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem
IČ: 467 44 991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., xxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Luděk Kramář, MBA, ředitel
zástupce ve věcech technických: xxxx, gsm: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Lukáš Pařík
PSC, sídlo: Křížanská 23, 460 10 Liberec
IČ: 74461427
DIČ: CZ8510042816
Bankovní spojení: xxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Lukáš
ve věcech technických oprávněn k jednání: Lukáš
(dále jen „zhotovitel“)

Pařík, tel.: xxxx, e-mail: xxxx
Pařík, tel.: xxxx, e-mail: xxxx

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

1. Předmět a realizace díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „Havárie opěrné zdi“, která spočívá v realizaci opravy opěrné zdi a opatření proti srážkovým vodám, které poškozují soukromý majetek majitele vily v Klostermannově ulici (bývalá administrativní část ZZS LK).
- 1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:



- 1.2.1 Poptávkou objednatele se zadáním rozsahu prací ze dne 16.10.2020
 - 1.2.2 Nabídkou zhotovitele ze dne 23.10.2020
 - 1.2.3 Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 1.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.

3. Čas plnění

- 3.1. Zahájení díla a předání díla uvedeného v čl. 1. této smlouvy:
 - předání staveniště: do 30.11.2020
 - nejnutnější zajišťovací práce do 18.12.2020
 - dokončení realizace vč. předání díla: do 30.4.2021
- 3.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 3.3. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou chápány jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelem akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
- 3.4. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.10.2020 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla a dále zahrnuje veškeré škody, které zhotoviteli vzniknou při provádění plnění dle této smlouvy.
- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH **486 000 Kč**
- DPH 21% **102 060 Kč**
- Celkem včetně DPH **588 060 Kč**

- 4.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací (drobných úprav stavebních prací) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS.
- 4.4. Zhotovitel nemá při provádění případných víceprací (drobných úprav stavebních prací) právo zvýšit stanovenou cenu za dílo dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že uvedená 30ti denní lhůta počíná běžet dnem doručení řádného daňového dokladu na e-mailovou adresu objednatele: xxxx.
- 5.3. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktury. Dohodnutá cena za provedení díla je pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním díla.
- 5.4. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
- 5.6. Dohodnutou kupní cenu uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Záruky za dílo

- 6.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **24 měsíců**.
- 6.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 6.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:



- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušování provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle uvedených bodů na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.

7. Předání díla

- 7.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při předání díla:
- a) prohlášení o shodě na použité materiály
 - b) CD s fotodokumentací stavby
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 7.3. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- 7.4. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námítky k předané dokumentaci (nebo její části) do 7 dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námitkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.
- 7.5. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání díla oznámit zhotoviteli výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dodané dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, oznámí zhotoviteli, že dodané dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, oznámí zhotoviteli, že předané dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu oznámených vad, které se budou vyskytovat při předání díla nejpozději následující pracovní den po nahlášení vady v místě, kde bylo dílo předáno. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady do 3 dnů ode dne oznámení vady.
- 7.7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.



8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den zpoždění.
- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 8.4. V případě, že zhotovitel neplní úkoly z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 8.1. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši **0,05%** dlužné částky, za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě **10 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 8.3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

9. Vlastnictví k dílu

- 9.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než **6 týdnů**, nebo;
 - c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než **45 dnů**.
- 10.2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.



- 10.3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla prokazatelně vytvořeného do dne obdržení pokynu k ukončení prací dle této smlouvy. Má se za to, že žádné další nároky zhotoviteli,

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění souvisejících právních předpisů.
- 11.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 11.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto Zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
- 11.9. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

V Liberci dne 23.11.2020

MUDr. Luděk Kramář, MBA
objednatel

Lukáš Pařík
zhotovitel

Oceněný výkaz výměr - Oprava opěrné zdi parkoviště ZZS LK Husova ul. Liberec

Popis	počet	měrná jednotka	cena bez DPH za jednotku	cena celkem bez DPH	DPH (%)	cena vč. DPH
Odbagrování terénu	40	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Likvidace s odvozem vykopané zeminy	40	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Dodání segmentů opěrné stěny U2 (benšových košů, 5 tun)	2	ks	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Osazení segmentů opěrné stěny (práce jeřábem)	2	ks	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Odstranění a likvidace starého zábradlí	30	bm	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Řezání asfaltu	30	bm	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Odbagrování starého asfaltu	11	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Likvidace a odvoz starého asfaltu	11	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Přeložení stávajících panelů a položení nových (15 +5)	20	ks	xxx	xxxx	21%	xxxx
Dodání písku na podsypání panelů	10	tuna	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Dodání štěrku 16-32	10	tuna	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Dodání 5 ks nových panelů 3 x 1 x 0,15 m.	5	ks	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Zhotovení zídky ze str. bednění vč. betonáže	15	m ²	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Zhotovení nového zábradlí, provedení jekl 60x40, v. 130 cm	30	bm	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Pokládka nového asfaltu plocha 180 m ² , v. 0,1 m	18	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx
Doprava a přesun hmot na stavbě	16	m ³	xxxx	xxxx	21%	xxxx

Celková nabídková cena za provedení prací

486 000,00 Kč

588 060,00 Kč