

# Objekty ZŠ a MŠ ve správě Servisního střediska „Odborné prohlídky kotelen a revize a zkoušky tlakových nádob“

## Smlouva o dílo č. P 18/2020

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: TZB Profi s.r.o.**  
IČO : 02586291  
DIČ : CZ 02586291  
se sídlem: Na louži 939/5, Vršovice, 101 00 Praha 10

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

bank.spojení : [REDACTED]

č. účtu :

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.2. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace**

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

se sídlem: U Synagogy 236/2 ,180 00 Praha 8

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem., ředitelem Servisního střediska

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

bank.spojení : [REDACTED]

číslo účtu :

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

### Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

### Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

***Odborné prohlídky kotelen, revize a zkoušky tlakových nádob objektů***

***ve správě Servisního střediska (dále jen „dílo / předmět díla“)***

Cenová nabídka zhotovitele bude každoročně aktualizována. viz cenová nabídka

- 3.2. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně případného obstarání pracovních sil, popř.

potřebného technického vybavení, které je nutné k provedení díla podle této smlouvy včetně jejich příloh, tj. k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

- 3.3. Zhotovitel po prohlídce objektů prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry v předmětných objektech a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry v objektech a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školských zařízení. Podle možností omezí hlučnost prací na minimum. Případné práce náročné na hluk bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 – 16.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem nebo školou. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

#### **Čl. IV.**

##### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou..
- 4.2 Místo plnění díla: objekty ZŠ, MŠ a další dle seznamu – viz příslušná příloha

#### **Čl. V.**

##### **VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel je srozuměn s používáním výhradně sociálního zařízení určeného školou.
- 5.2 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI.**

##### **CENA ZA DÍLO**

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu dle cenové nabídky/skutečně provedené práce.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy vždy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená i dílčí faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 V případě, že jednotlivé dílčí faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení řádně zpracovaných revizních zpráv.
- 7.2 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3 Vícepráce/vícenáklady provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů v revidovaných objektech a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.

## **Čl. X.**

## **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

### **Čl. XI.**

#### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě předání zhotovitelem řádně zpracovaných zápisů o odborných prohlídkách kotelen a zpráv o revizních – zkouškách tlakových zařízení objednateli.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, tj. že objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 15 dnů poté, co mu byly oznámeny.

### **Čl. XII.**

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1. smlouvy.
- 12.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením předmětu díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - d) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- e) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 12.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 12.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

### Čl. XIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 13.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 13.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

### Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 14.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Přílohy:

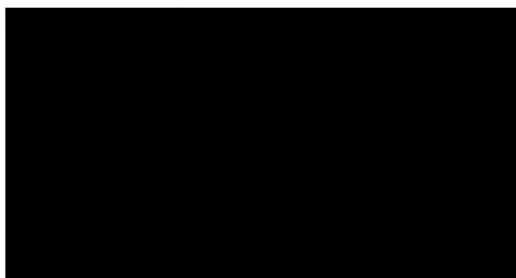
1. Cenová nabídka
2. Seznam revidovaných objektů

V Praze dne 10 -12- 2020

V Praze dne 10 -12- 2020

Za zhotovitele :

Za objednatele :



ředitel Servisního střediska

Správce rozpočtu



## CENOVÁ NABÍDKA

ZŠ/MŠ ve správě Servisního střediska MČ Praha 8

Druh revize/zkoušky	termín	j.c. bez Dph
Provozní revize	1 ročně	
Vnitřní revize	1 x 5 let	
Zkouška těsnosti	1 x 5 let	
Tlaková zkouška	1 x 9 let	
Revize pojišť. Ventilů	1 ročně	
Odborná prohlídka kotelny	1 ročně	
<b>vedlejší náklady</b>		
dopravné	1 kontrola	
Zpracování evidence plánu revizí, zkoušek a prohlídek tlak. nádob a kotelen	1 ročně	

## SEZNAM OBJEKTŮ SERVISNÍHO STŘEDISKA

MŠ Sokolovská 182/č.p.513  
MŠ Klíčanská 20/1677  
MŠ Šimůnkova 13/1599  
ZŠ Na Bendlovce 20/186-odloučené pracoviště ZŠ Ústavní  
MŠ Kotlaska 3  
MŠ Na Pěšinách 13/1720  
MŠ Dolákova 598/3  
ZŠ Pernerova 383/29  
MŠ Pernerova č.p. 383/29  
ZŠ Palmovka 8/468  
ZŠ Palmovka HEYDUKOVA  
ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52  
ZŠ Bohumila Hrabala - objekt Na Korábě 5-9 ročník  
ZŠ Žernosecká 3/1597  
MŠ U Školské zahrady 8  
ZŠ U Školské zahrady 4  
AMBIS Lindnerova č.p. 575/1  
MŠ Lindnerova- v budově Lindnerova č.p.575  
PORG Lindnerova čp. 517/3  
Stadion mládeže Palmovka  
NaD Rokoskou 7/111