



MHMPXPF1UAY6

Stejnopis č. 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
IDDS: 48ja97h
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211, plátce DPH
IDDS: n9hiez m
(dále jen jako „**Nájemce**“)

(oba dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAO/83/01/025759/2016 ze dne 2. 3. 2017, o nájmu staveb a pozemků tak, jak jsou specifikovány v čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) Nájemní smlouvy, to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“ nebo „**Smlouva**“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Adrianou Krnáčovou, primátorkou hl. m. Prahy
IČO: 00064581

a

Nemocnicí Na Bulovce
se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená MUDr. Andreou Vrbovskou, MBA, ředitelkou
IČO: 00064211

Preambule

Vzhledem k tomu, že dnem právních účinků vkladu geometrického plánu č. 4017-17/2014 do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, tj. dne 25. 4. 2017, došlo ke snížení výměry pronajaté plochy jednoho z pozemků, a to pozemku parc. č. 351/1, k.ú. Libeň, obec Praha, o 2.004 m², dohodly se Smluvní strany na úpravě Nájemní smlouvy a vypořádání vzniklého přeplatku na nájemném za období od účinnosti vkladu do katastru nemovitostí do konce roku 2020 (dále jen „**Přeplatek**“), neboť Nájemce předemtnou plochu neužíval.



MHMPXPF1UAY6

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V Článku I. „Předmět nájmu“ se provádí následující změna:

1. v odst. 1 písm. b) se u pozemku parc. č. 351/1 mění výměra dle katastru nemovitostí a taktéž výměra určená k pronájmu, kdy z původní *výměra dle KN 4.443 m²* dochází ke snížení na **1.316 m²** a *výměra k pronájmu v m²* se snižuje z 3.320 m² na **1.316 m²**.

III.

V článku V. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto:
„Nájemce je povinen za pronájem Nemovitostí hradit Pronajímateli nájemné ve výši **29.293.349,- Kč** (slovy: dvacetdevět-milionů-dvěšestědevadesát-třítisíc-třistačtyřicetdevět-korun českých) ročně (dále jen „**Nájemné**“). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. vkládá se nový odst. 6, jenž zní takto: „Nájemci vznikl Přeplatek nájemného, jak je patrné z Preambule tohoto dodatku a z přílohy č. 1 tohoto dodatku, ve výši **120.362,- Kč** (slovy: jednostodvacet-tisíc-třistašedesát-dva-korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tento Přeplatek započtu na nájemné za měsíc leden 2021, s čímž Nájemce výslovně souhlasí. Nájemné za měsíc leden 2021 tak bude po provedeném zápočtu hrazeno Nájemcem pouze částkou ve výši **2.320.750,- Kč** (slovy: dva-milióny-třistadvacet-tisíc-sedmsetpadesát-korun českých). Smluvní strany berou na vědomí, že Přeplatek bude tímto zcela vypořádán.“

IV.

1. Zároveň tímto dodatkem dochází ke změně části přílohy č. 1 Nájemní smlouvy, a to schématu č. 2, reflektující provedenou změnu výměry pozemku parc. č. 351/1, k.ú. Libeň, obec Praha.

V.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. I je vyhotoven v šesti stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a Nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. I nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. I schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2606 ze 23. 11. 2020. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-74196/2020 v období od 14. 9. 2020 do 29. 9. 2020.



MHMPXPF1UAY6

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 1 včetně Nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 1 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 1 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výpočet přeplatku nájemného
Příloha č. 2 – Schéma č. 2

V Praze dne

za Pronajímatele:



V Praze dne

Za Nájemce:

VÝPOČET PŘEPLATKU NÁJEMNÉHO za pozemek parcelní č. 351/1 k.ú. Libeň od 25.4.2017 do 31.12.2020

výměra pozemků v kategorii zeleň celkem 98.087 m²

roční výše nájemného za výměru zeleně o výměře 98.087 m² dle znaleckého posudku - 2.045.114,-Kč

redukováná výše nájemného za výměru zeleně (tj.77%) o výměře 98.087 m² - 1.574.738,-Kč, tzn. 16,-Kč/m²/rok

dle smlouvy hrazeno za 3.320 m², tj. celkem 53.120,-Kč, tj. 145,53 na den

dle skutečného stavu (změna výměry v KN) výměra 1.316 m² - ročně 21.056,-Kč, tj. 57,69 na den

rozdíl 2.004 m²- tzn. placeno nad rámec o 32.064/rok

období dodatku č. 1	skutečně uhrazeno v Kč	ponížená platba v Kč za nižší výměru	rozdíl v Kč	inflace	rozdíl v Kč včetně inflace
25.4.2017- 31.12.2017 (251 dnů)	36.528	14.480	22.048	2,50%	22.599
1.1.2018-31.12.2018	53.120	21.056	32.064	2,10%	32.737
1.1.2019-31.12.2019	53.120	21.056	32.064	2,80%	32.962
1.1.2020-31.12.2020	53.120	21.056	32.064	0%	32.064
celkem přepláceno o částku					120.362

