

Č. j.: 32321/2020
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 0
Ukládací znak: 56.3

Smlouva o poskytování finančních prostředků na úhradu nájemného a provozu Haly B. Modrého

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Lanškroun, IČO: 00279102
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
na straně jedné jako **poskytovatel dotace**

a

Technické služby Lanškroun, s. r. o., IČO: 25951459
se sídlem Nádražní 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Keprtou
na straně druhé jako **příjemce dotace**

I. Úvodní ustanovení

1. Město Lanškroun prohlašuje, že je výlučným vlastníkem víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou – Haly Boží Modrého (dále také „HBM“), která je součástí stavebního pozemku č. 3820, Za Střelnici čp. 551 a pozemkové parcely č. 4296, ostatní plocha, to vše v obci a katastrálním území Lanškroun zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Technické služby Lanškroun, s.r.o. prohlašují, že jsou řádným nájemcem HBM na základě nájemní smlouvy s výjimkou těchto uvedených prostor:
 - a) prostory v 1. nadzemním podlaží: bufet o výměře 10,26 m², místnost zásobování a administrativy o výměře 10,05 m², WC o výměře 3,66 m², úklidová místnost o výměře 0,49 m² a sklad nápojů o výměře 3,56 m² a
 - b) prostory ve 2. nadzemním podlaží: terasa o výměře 46,15 m², ochoz o výměře 71,34 m², úklidová místnost o výměře 1,91 m², WC muži o výměře 6,83 m², WC ženy o výměře 3,85 m², zádveří o výměře 1,62 m², chodba o výměře 17,56 m², šatna zaměstnanců o výměře 6,87 m², hrubá přípravná zeleniny o výměře 4,04 m², sklad potravin o výměře 6,02 m², úklidová místnost o výměře 1,85 m², WC o výměře 3,25 m², přípravná jídel o výměře 17,23 m², restaurace o výměře 63,81 m², WC ženy a imobilní o výměře 3,31 m², sklad nápojů o výměře 5,49 m².

II. Poskytování dotace

1. Město Lanškroun (poskytovatel dotace) se zavazuje, že poskytne Technickým službám Lanškroun, s.r.o. (příjemci dotace) finanční prostředky ve formě dotace k hospodářskému výsledku:
 - a) Na úhradu ročních provozních nákladů, které Technickým službám Lanškroun, s.r.o. vznikají provozem sportovní haly 1.620.000 Kč (jeden milion šest set dvacet tisíc korun českých). Poskytovatel dotace se zavazuje příjemci dotace platit čtvrtletní zálohy na úhradu provozních nákladů ve výši 405.000 Kč. V případě, že se meziročně výrazně změní ceny energií (o +/- 10% a více), upraví se celková dotace a zálohy o příslušnou výši, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
 - b) Na úhradu nájemného, jehož úhrada vyplývá z nájemní smlouvy ve výši 3.480.000 Kč (tři miliony čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) ročně. Poskytovatel dotace se zavazuje příjemci dotace poskytovat čtvrtletní platby na úhradu nájemného HBM ve výši 870.000 Kč.
2. Zálohy dle odst. 1. budou připsány na účet příjemce dotace vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě naléhavé potřeby lze zálohy na následující období uhradit předem.

III. Vyúčtování dotace

1. Příjemce dotace je povinen předkládat poskytovateli dotace vyúčtování záloh na úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s provozem HBM a vyúčtování tržeb, a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí.
2. K celkovým prvotním provozním nákladům bude v ročním vyúčtování přičtena částka 120.000 Kč (jedno sto dvacet tisíc korun českých) na úhradu druhotných správních nákladů souvisejících s provozem HBM příjemce dotace. Částka se pro další léta automaticky mění podle výše inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Takto vypočtená částka se zaokrouhlí na celé stokoruny podle všeobecně platných pravidel do 49,99 dolů a od 50,00 nahoru.
3. Pokud budou celkové výnosy HBM vyšší než celkové náklady za příslušný kalendářní rok, je příjemce dotace povinen vzniklý rozdíl převést poskytovateli dotace při ročním vyúčtování provozu.
4. Pokud budou celkové výnosy HBM nižší než celkové náklady za příslušný kalendářní rok, bude způsob doplacení provozních nákladů projednán v příslušných orgánech města Lanškroun.

IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel dotace je oprávněn pozastavit poskytování dotace na provoz HBM v případě, že příjemce dotace nepředá poskytovateli dotace vyúčtování dle čl. III. ani na písemnou výzvu do pěti pracovních dnů.
2. Poskytovatel dotace je oprávněn nahlížet do účetních dokladů a smluv uzavřených v souvislosti s provozem HBM a provádět věcnou kontrolu oprávněnosti výdajů.
3. Příjemce dotace se zavazuje, že bude HBM provozovat s péčí řádného hospodáře při dodržení všech bezpečnostních, hygienických a dalších platných předpisů.
4. Pokud jedna smluvní strana nezaplatí druhé smluvní straně peněžitou pohledávku ani do pěti dnů po její splatnosti, ujednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce pronajímatele. Zveřejnění zajistí Město Lanškroun.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva ruší platnost smlouvy o poskytování finančních prostředků (dotace k hospodářskému výsledku) na úhradu nájemného a provozu Haly B. Modrého v Lanškrouně ze dne 21. února 2005, ve znění pozdějších dodatků.
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne 16. 12. 2020 usnesením č. 165/ZM/2020.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. ledna 2021. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne 21. 12. 2020

V Lanškrouně dne 21. 12. 2020

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
Technické služby Lanškroun, s. r. o.
Ing. Miroslav Kepřta, jednatel