

OStRM / 2020 / 148

SMLOUVA č. VRI/OST/2020/18/Ži o spolupráci při realizaci stavby

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Statutární město Mladá Boleslav**
se sídlem Komenského Náměstí 61
293 01 Mladá Boleslav
zastoupená primátorem MUDr. Raduanem Nwelati
IČO: 00238295 DIČ: CZ 00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, kód banky: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „Město“)

2. Smluvní strana: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**
Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva a.s.
xxxxxxxxxxxx, členem představenstva a.s.
IČ: 463 569 83 DIČ: CZ 463 569 83
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxxxxxx,
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „VaK MB“)

II. Úvod

V místní části Bezděčín ve vilové čtvrti nebyla doposud vybudována splašková kanalizace. Město má zájem, aby před realizací výstavby komunikací v této čtvrti byla splašková kanalizace dobudována. VaK MB v minulých letech organizovala výstavbu splaškové kanalizace v místní části Bezděčín a má s přípravou a realizací obdobných staveb zkušenosti. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci stavby splaškové kanalizace.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o organizačním, technickém a finančním zajištění stavby „**Bezděčín, splašková kanalizace ve vilové čtvrti**“ (dále jen „Stavba“).

Stavba bude řešit výstavbu nové gravitační splaškové kanalizace, která umožní odvádění odpadních vod od 40 objektů ve vilové čtvrti do již vybudované splaškové kanalizace v místní části v ulici „K Chrástu“. Součástí stavby bude zejména:

1. Stoka DN 250mm č. 1 délky 315,0 m
2. Stoka DN 250mm č. 2 délky 129,0 m
3. Stoka DN 250mm č. 3 délky 85,0 m
4. Stoka DN 250mm č. 4 délky 40,0 m
5. Celkem 569,0 m gravitační splaškové kanalizace
6. Veřejné části kanalizačních přípojek ke všem domům ve čtvrti, které nejsou doposud na kanalizaci napojeny, předpokládá se jejich počet 40.

Realizační náklady *Stavby* jsou předpokládány ve výši **8 200 000,- Kč** (bez DPH) a skládají se z nákladů na projekční a inženýrskou přípravu (234 000,- Kč), výstavbu (569,0m x 14 000,0 Kč/bm = 7 966 000,- Kč), technický dozor investora, náklady koordinátora BOZP, archeologický dohled a náklady související s ukončením stavby.

IV. Společná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že budou podle níže uvedených ujednání společně postupovat při realizaci *Stavby* uvedené v čl. III. této smlouvy.

- 1) *VaK MB* se zavazuje, že zajistí veškeré organizační a technické náležitosti pro realizaci předmětu smlouvy a bude vykonávat funkci investora stavby. Zajistí zejména zpracování projektu, vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběr zhotovitele stavby, technický dohled investora, kolaudaci, následné provozování a budoucí obnovu).
- 2) *Město* v nezbytných případech poskytne součinnost při přípravě *Stavby*, např. jednání s vlastníky pozemků dotčených *Stavbou* směřující k uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti, ad.
- 3) *VaK MB* zajistí výběr zhotovitele *Stavby* transparentním a nediskriminačním způsobem v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek, přizve zástupce *Města* do komise pro otevírání a hodnocení nabídek.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že předpokládané celkové náklady *Stavby* dle čl. III. této smlouvy bude hradit *Město* jako zálohu na budoucí peněžitý vklad do VaKu.
- 5) *VaK MB* zahájí práce na projekční přípravě stavby ihned po podpisu této smlouvy a bude postupovat při přípravě *Stavby* tak, aby bylo možné zahájit její realizaci od 04 2021 a ukončit do 08 2021.
- 6) V případě, že pro realizaci *Stavby* bude nutné uzavřít s *Městem* smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle vzoru *VaK MB*, bude mezi *VaK MB* a *Městem* sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti celkem 1.000,- Kč za jednu smlouvu a *Město* nebude po *VaK MB* nebo po vybraném zhotoviteli *Stavby* požadovat úhradu kauce při provedení opravy komunikace.
- 7) *VaK MB* se zavazuje, že finanční prostředky *Města* nepoužije na jiný než sjednaný účel.
- 8) Předání a převzetí dokončené *Stavby* budou přítomni odpovědní zástupci obou smluvních stran a o předání a převzetí společně sepíší zápis.
- 9) *VaK MB* bude *Stavbu* plynule financovat z vlastních zdrojů, *Město* poukáže na účet *VaK MB* na základě její výzvy část vlastních zdrojů ve výši 4,1 mil. Kč jako zálohu na náklady v termínu do 15 dnů od předání staveniště vybranému zhotoviteli *Stavby*. V případě, že *Město* neuhradí tuto částku, není *VaK MB* povinna pokračovat v realizaci *Stavby*. Zbývající část předpokládaných nákladů ve výši 4,1 mil. Kč poukáže *Město* na účet *VaK MB* na základě její výzvy do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu *Stavby* a na základě vyúčtování celkových nákladů stavby, které *VaK MB* vypracuje.
- 10) *VaK MB* se zavazuje, že za vynaložené finanční prostředky *Města* na realizaci předmětu smlouvy vydá akcie, formou zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitým vkladem, dle valnou hromadou *VaK MB* schválených pravidel pro navyšování základního kapitálu, platných pro všechny akcionáře. *Město* souhlasí s tímto vyrovnáním za vydané akcie, jinou formu vyrovnání nepožaduje.
- 11) *Město* prohlašuje, že má na zaplacení částky, ke které se touto smlouvou zavázalo zajištěny finanční prostředky.

- 12) V případě, že *Město* odstoupí od realizace smlouvy, uhradí *VaK MB* veškeré zmařené prokazatelné náklady na projekční a inženýrskou přípravu *Stavby*.

V.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní *Město*.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Dojde-li v průběhu trvání smlouvy u některé smluvní strany ke změně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku nebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne

statutární město Mladá Boleslav

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

.....
XXXXXXXXXXXX
předseda představenstva a.s.

.....
XXXXXXXXXXXX
člen představenstva a.s.

DOLOŽKA

Toto právní jednání bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. schváleno usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 3026 dne 7. 12. 2020.

V Mladé Boleslavi dne 9.12.2020

XXXXXXXXXXXX

vedoucí odboru

odbor stavební a rozvoje města

Magistrát města Mladá Boleslav