



104/200/2007/13

Dodatek č. 13
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 27.06.2007,

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

zastoupenou předsedou představenstva [REDACTED]

se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 60793716

DIČ: CZ60793716

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 27.06.2007, ve znění dodatku č. 1 – 12, týkající se nájmu budovy č.p. 3515, která je součástí pozemku p.č. 6736/2, budovy bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 6733/1, a pozemku p.č. 7703/3, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. I smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nemovité věci:

a) budova č. p. 3515, která je součástí pozemku p.č. 6736/2 ,

b) pozemek p.č. 7703/3 s využitím hřbitov, urnový háj,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1 – viz kopie katastrální mapy, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.“.

II.

V čl. II smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce bude pronajaté nemovité věci uvedené v článku I užívat za účelem provozování obřadní síně hřbitova, pohřební služby a veřejných pohřebišť. Část pozemku p.č. 7703/3 o výměře 105 m² (viz příloha č. 1 smlouvy) bude nájemce užívat za účelem umístění dvou užitných kontejnerů (sanitární a pracovní). Součástí umístění kontejnerů bude i napojení na vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku stávající budovy smuteční síně.“.

III.

V čl. III smlouvy se ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik %, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.“

IV.

V čl. VI smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3 níže uvedeného znění a dosavadní odstavce 3 – 10 se nyní označují jako odst. 4 - 11:

„3. Nájemce je povinen užívat kontejnery na pozemku 7703/3 za těchto podmínek:

- a) při ustavování kontejnerů je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- b) při stavebních pracích a při užívání pozemku udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou či užíváním, a to na vlastní náklady. Povinností nájemce je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě. Žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů.
- c) při ukončení užívání předmětné části pozemku za uvedeným účelem je nutno odstranit objekty umístěné na předmětném pozemku (kontejnery, napojení na stávající inž. sítě, případně další související zařízení) a vše co s nimi souvisí (všechny cizí materiály) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit nájemce. Provedení těchto úprav je nájemce povinen doložit referentu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 1.5. do 30.10., a to do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, pokud bude smluvní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15. 5. následujícího kalendářního roku, a to pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude smluvní vztah ukončen mimo vegetační období, je nájemce povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou. Za tímto účelem nájemce kontaktuje odbor životního prostředí

a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 13 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Rada města Frýdku-Místku schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č.13 dne 20.10.2020.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn provedené tímto dodatkem počínají dnem 01.01.2021.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

TS a.s.

[REDACTED]