

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI č. 0121/ZU

uzavřená dne **Zákona č. 89/2012 Sb. § 2201**

níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi těmito účastníky:

1. **FK LITVÍNOV a.s.**

Zapsán v Obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1512 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupen: Zdeňkem Uhlířem, ředitelem

Sídlo společnosti: Josefa Hory 1295, Litvínov-Horní Litvínov, PSČ 43601

IČ: 25475185

DIČ: CZ25475185

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-1911850297/0100

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. **SPORTaS, s.r.o.**

zapsán v Obchodním rejstříku pod sp. zn. C10590 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Zastoupen: Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem

Sídlo společnosti: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ: 25005430

DIČ: CZ25005430

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 3407660207/0100

(dále jen jako „**nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu movitých věcí:

čl. 1

Předmět a účel pronájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (nebo oprávněným uživatelem) souboru vybavení pro údržbu sportovního areálu Lomská (dále také předmět pronájmu) a zavazuje se přenechat tuto nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 1.2 Společně s předmětem nájmu přebírá nájemce technické průkazy od vozidel určených pro provoz na pozemních komunikacích.

čl. 2

Platnost smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01. 01. 2021 do 31. 12. 2021**
- 2.2 Předmět nájmu bude předán nájemci pronajímatelem po podpisu této smlouvy a současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří *přílohu č. 1*.
- 2.3 Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby dohodou nebo výpovědí pouze písemnou formou.

- 2.4 Tuto smlouvu lze oboustranně zrušit bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.5 V případě výpovědi smlouvy dle odst. 2.6 tohoto článku je nájemce povinen předat pronajatý majetek do tří dnů od doručení výpovědi.
- 2.6 Pronajímatel může vypovědět smlouvu z následujícího z následujících důvodů:
- a) nájemce užívá pronajatý majetek v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o víc než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) Provede-li nájemce změnu pronajaté věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

čl. 3

Cena související s užíváním pronajatého vybavení

- 3.1 Cena pronajatého vybavení byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **25 000,-Kč bez DPH** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) měsíčně.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli platby dle odst. 3.1 tohoto článku, tj. celkem **25 000,- Kč + platné DPH** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) měsíčně, dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří *přílohu č. 2*.

čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- 4.2 Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu platnosti smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.
- 4.4 Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 4.5 Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

čl. 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- 5.2 Nájemce může provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- 5.3 Domáhat se sám ochrany v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu
- 5.4 Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.
- 5.5 Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení.

- 5.6 Při potřebě provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- 5.7 Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- 5.8 Uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci, nebo žádá-li třetí osoba vydání pronajaté věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.9 Vzniknou-li nájemci činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- 5.10 Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit pronajímateli veškeré sankce, které budou v souvislosti s provozem vozidla po dobu pronájmu uloženy správním nebo jiným orgánem za porušení zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb.
- 5.11 Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu.
- 5.12 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
- 5.13 Nájemce může zřídit třetí osobě k pronajaté věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

čl. 6

Odkup pronajatých věcí

- 6.1 Obě strany se dohodly, že nájemce má přednostní právo na odkup pronajatých věcí (předmětu pronájmu) a to v době platnosti této smlouvy.
- 6.2 Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku na současnou cenu předmětu pronájmu. Tento znalecký posudek zajistí nájemce, a to na své náklady.
- 6.3 Obě strany se dohodly, že maximální kupní cena za předmět pronájmu je 1 milion Kč bez DPH, a to i v případě, že cena dle znaleckého posudku bude vyšší.
- 6.4 Pronajímatel si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít, pokud cena dle znaleckého posudku bude nižší než 1 milion Kč bez DPH.
- 6.5 Do kupní ceny bude zahrnuto již uhrazené nájemné, tj. dohodnutá kupní cena bude o již uhrazené nájemné ponížena.
- 6.6 V případě odkupu předmětu pronájmu je tato smlouva automaticky ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

čl. 7

Ostatní ujednání

- 7.1 Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nájemce nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.
- 7.2 Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí.
- 7.3 Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc

- nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.4 Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
- 7.5 Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

čl. 7 Závěrečná ujednání

- 7.1 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně se souhlasem obou stran. Právní vztah vzniklý mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2 Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy a otiskem razítka.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.4 Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Litvínově dne 22. 12. 2020

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
SPORTaS, s.r.o.
Ing. Miroslav Otcovský
Jednatel

.....
FK Litvínov, a.s.
Zdeněk Uhlíř
Ředitel

Příloha:

1. Předávací protokol pronajatého majetku
2. Platební kalendář