

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: [redacted]

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**v l a s t n í k**“ na straně jedné

a

**UNIPETROL RPA, s.r.o.**

se sídlem: Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70

IČ: 27597075

DIČ: CZ27597075

DIČ k DPH: CZ 699000139

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 24430

bankovní spojení:

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted]

UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod,  
Milevská 2095, 140 00 Praha 4

jako „**u ž i v a t e l**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ č. 03/20/DN/MS**

**I.**

Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků p.p.č. 2051/5 o výměře 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, p.p.č. 2051/8 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 2051/10 o výměře 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, p.p.č. 2051/11 o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 2051/12 o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 2051/14 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, způsob využití nádvoří a p.p.č. 2051/15 o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV č. 1629 pro obec a k.ú. Jaroměř. Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. (dále též „ŘSD ČR“) přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s výše uvedenými pozemky hospodařit.

**II.**

Předmětem této dohody je úhrada za užívání pozemků p. p. č. 2051/5 o výměře 221m<sup>2</sup>, p. p. č. 2051/8 o výměře 18m<sup>2</sup>, p.p.č. 2051/10 o výměře 146m<sup>2</sup>, p.p.č. 2051/11 o výměře 16m<sup>2</sup>, p.p.č. 2051/12 46m<sup>2</sup>, p.p.č. 2051/14 36m<sup>2</sup> a p.p.č. 2051/15 27 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jaroměř **za období od 3.6.2017 do 2.6.2020.**

Výše uvedený uživatel citované pozemky užíval pro účely provozování čerpací stanice, aniž by zaplatil vlastníkovu nemovitostí za jejich nájem.

S ohledem na tuto skutečnost sjednávají účastníci této dohody úhradu za užívání pozemků p. p. č. 2051/5, p.p.č. 2051/8, p.p.č. 2051/10, p.p.č. 2051/11, p.p.č. 2051/12, p.p.č. 2051/14 a p.p.č. 2051/15 o celkové výměře 510 m<sup>2</sup>, a to za období od 3.6.2017 do 2.6.2020, ve výši 35,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně, tj. částka ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Cena je stanovena znaleckým posudkem ze dne

1.11.2020, č. 1361-47/2020, vypracovaným [REDAKCE], soudním znalcem. Celkem tedy úhrada za užívání uvedených pozemků za výše uvedené období činí částku ve výši **53 550,00 Kč** (slovy: padesáttřítisícpětsetpadesát korun českých).

Tímto uživatel uznává shora uvedenou pohledávku v celkové výši **53 550,00 Kč** (slovy: padesáttřítisícpětsetpadesát korun českých), a to co do důvodu a výše. Sazba DPH nebude uplatněna.

Uživatel je povinen a zavazuje se uhradit ŘSD ČR částku ve výši **53 550,00 Kč** (slovy: padesáttřítisícpětsetpadesát korun českých) na účet č. [REDAKCE], a to na základě vystavené faktury, kterou ŘSD ČR zašle uživateli. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne vystavení ŘSD ČR. Zaplacením se podle této dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. Pokud nebude úhrada za užívání zaplacená ve stanoveném termínu splatnosti, je uživatel povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky.

Uživatel bere na vědomí, že v případě, že výše stanovená částka nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění ŘSD ČR, bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vyčíslený úrok se uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury ŘSD ČR se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

### III.

Uživatel bere na vědomí, že se na tuto dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. ŘSD ČR se zavazuje, že zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci této dohody navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

### IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží dvě vyhotovení.

Tato dohoda je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Účastníci dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

vlastník:

17-12-2020

V Hradci Králové dne .....

uživatel:

15. 12. 2020

V Praze dne .....