



**Rámcová smlouva**  
ev. č. DS202000885

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

**Na akci: Výmalba kanceláří a dalších prostor v budovách Městského úřadu v Lounech.**

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo: **Město Louny**  
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Šafrová Eva e-mail: [REDACTED]  
Ilona Hesounová e-mail: [REDACTED]

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:**

Sídlo: Hrbek Zdeněk  
Česká 173, 440 01 Louny  
Zastoupený: Zdeňkem Hrbkem  
IČO: 01572369  
DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Zdeněk Hrbek, [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a podmínky plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Výmalba kanceláří a dalších prostor v budovách Městského úřadu v Lounech**“ (dále „výmalba kanceláří a dalších prostor“), které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 25.11.2020, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 09.12.2020. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděny jednotlivé konkrétní dílčí zakázky – výmalby kanceláří a dalších prostor v budovách městského úřadu a s tím související práce, jako je oprava stěn, penetrace, výmalba, úklid a v případě nutnosti lešení.
3. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.
4. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.
5. Objednatel bude objednávat jednotlivá plnění prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objedávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Objedávka musí obsahovat alespoň následující náležitosti: rozsah a termín plnění.
6. Zhotovitel bude jednotlivé zakázky plnit v kancelářích a dalších prostorách v budovách městského úřadu na adrese Mírové náměstí č.p. 35, Pod Nemocnicí č.p. 2379 v Lounech a budově č.p. 11 v Brloze za ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a informovat ho o dalším postupu prací.
8. Dojde-li při realizaci dílčího plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či zhotovitele, je každá smluvní strana povinna předat druhé smluvní straně soupis těchto změn. Cena prací bude pak stanovena po vzájemné dohodě.
9. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést jak hrubý úklid, tak úklid vzniklého odpadu.
10. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací a zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
11. Zhotovitel se zavazuje při realizaci jednotlivých plnění brát ohled na provoz úřadu, tj. dbát zvýšené opatrnosti z hlediska bezpečnosti práce ve vztahu ke svým zaměstnancům, úředníkům městského úřadu a k občanům.
12. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

## **Článek 3**

### **Cena, platební a obchodní podmínky**

1. Cena za jednotlivá plnění se řídí:
  - cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.

3. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dnů ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví.
7. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo rámcové smlouvy přidělené objednatelem: DS202000885. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

#### **Článek 4** **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na **3 roky** s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak. Účinnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 500.000 Kč.

#### **Článek 5** **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč/den** za neplnění konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s realizací.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ neplnění požadavků uvedených v čl. 3. bod 6.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
5. Zadavatel umožňuje, aby zhotovitel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.

#### **Článek 6** **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na veškerá dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání hotového dílčího plnění.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu odevzdané práce.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění, vyplývající z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli z důvodu zanedbání povinností zhotovitele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek 7** **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílní zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
3. K odstoupení od smlouvy může také dojít v případě, že objednatel nebude spokojen s kvalitou provedených prací.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **Článek 8** **Změny a ukončení platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. 4. smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel i poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

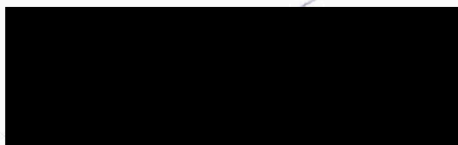
### **Článek 9** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídková cena.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 09.12.2020.

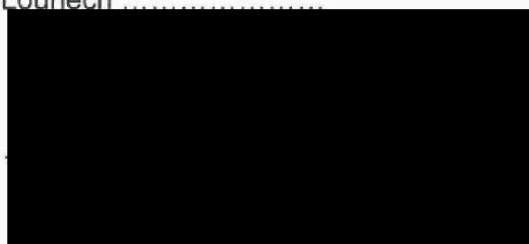
V Lounech dne 22. 12. 20



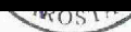
Zhotovitel

**Zdeněk Hrbek**  
Česká 173, 440 01 Louny  
IČ: 01572369  
Mobil: 606 064 531

V Lounech 21. 12. 2020



Mgr. Pavel Janda  
starosta města



# Cenová nabídka

ze dne 09.12.2020

k Rámcové smlouvě č. DS202000885

na provedení výmalby kanceláří a dalších prostor v budovách Městského úřadu v Lounech

Práce	Cena v Kč za m <sup>2</sup> bez DPH	Cena v Kč za m <sup>2</sup> s DPH
vysprávka stěn před malováním (m <sup>2</sup> )	25,-	Neplátce DPH
penetrace podkladu (m <sup>2</sup> )	10,-	Neplátce DPH
malování - barva bílá (m <sup>2</sup> )	25,-	Neplátce DPH
malování – odstín (m <sup>2</sup> )	42,-	Neplátce DPH
lešení (m <sup>2</sup> )	1,-	Neplátce DPH
úklid (m <sup>2</sup> )	5,-	Neplátce DPH