

**DODATEK č. 3 SMLOUVY**  
**NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**  
**č. OVZ/VZZR/2018/008**  
(dále jen „smlouva“)

uzavřené podle ust. § 2586 a násl., ust. § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

---

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy OMI MmP, tel. 466 859 449,

e-mail: [Jan.Dvoracek@mmp.cz](mailto:Jan.Dvoracek@mmp.cz)

- odd. investic a tech. správy MmP, tel: 466 859 412; email:

1 - odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 194,

- odd. rozvoje a strategie ORS MmP, 466 859 562; email:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: Ing. arch. MgA. Jan Žalský**

Se sídlem: Chocholouškova 138/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických

Tel:

IČO:728834579

společnost není zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27.3. 2018 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2018/008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2018 a dodatku č. 2 ze dne 26.6.2019 (dále jen jako „SOD“).

Při vlastní realizaci akce „Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček“ byly po provedení výkopových prací nejnížší části stavební jámy zastíženy odlišné hydrogeologické podmínky pro založení stavby, a zároveň skutečně zjištěné hydrogeologické podmínky byly současně ovlivněné obdobím bohatým na dešťové srážky v jarních měsících roku 2020, jejichž vlivem došlo ke zvýšení úrovně hladiny podzemních vod v oblasti základové spáry nejnížší části založení nového objektu

expozice. Z tohoto důvodu je nutné navrhnout jiný způsob založení spodní části, než jak bylo projektovou dokumentací navrženo. Tato úprava založení vyvolala nepředvídatelné vícepráce, které jsou přílohou změnového listu č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto víceprací ve výši 79.500,00 Kč bez DPH.

## II.

Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně celkových investic na stavbu a tím i na změně rozsahu díla, tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 3, a v důsledku toho se mění cena díla, a to následujícím způsobem:

### Změnový list č. 1

Na základě skutečně zjištěných hydrogeologických poměrů v oblasti základové spáry nejnižší části nového objektu Památníku Zámeček je nutné řešit jiný způsob založení této části stavby, než jak bylo projektovou dokumentací navrženo. Z důvodu vyšší úrovně hladiny podzemní vody a zvodnění zastíženého podloží je nutné plošné založení této části stavby doplnit hlubinným založením s použitím kopaných betonových piliřů o vnějším průměru 1,20 m (skružové studny vyplněné betonem), přičemž pata studní bude na úrovni cca 2 m pod úrovní základové desky, tedy na podloží s potřebnou únosností. Vzhledem ke skutečné úrovni hladiny podzemní vody budou výkopové práce a zemní práce prováděné ve ztížených podmínkách s nutným čerpáním vody pro snížení hladiny podzemní vody po celou dobu provádění upraveného způsobu založení.

Změnový list č. 1 – úprava založení nejnižší části objektu

(vícepráce)

79.500,00 Kč bez DPH

Na základě výše uvedených skutečností se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje, a v důsledku toho se upravuje i cena za dílo, a to takto:

### Podrobnější rekapitulace dodatku č. 3

	CENA CELKEM	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 1</b>	<b>79 500,00</b>	-0,00	79 500,00
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
<b>Celková cena dodatku č.3 bez DPH</b>	<b>79 500,00</b>	<b>-0,00</b>	<b>79 500,00</b>

### Rekapitulace celkové ceny:

Na základě dohodnutých víceprací a dle tohoto dodatku č. 3 zní cena za dílo nově takto:

Celková cena bez DPH dle SOD	1.670.000,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH	65.000,00 Kč
Celková cena dle Dodatku 2 bez DPH	1.735.000,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	79.500,00 Kč
Celková cena vč. Dodatků č.2 a č. 3 bez DPH	1.814.500,00 Kč
DPH 21%	381.045,00 Kč
<b>Celková cena vč. Dodatků č. 2 a č. 3 s DPH</b>	<b>2.195.545,00 Kč</b>

*(slovy: dva milióny jedno sto devadesát pět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých včetně DPH)*

**III.**

1. Ostatní ustanovení SOD č. OVZ/VZZR/2018/008 ze dne 27.3.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2018 a dodatku č. 2 ze dne 26.6.2019 nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 3 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 30.11.2020 č. usnesení R/4720/2020

Příloha č.1:      změnový list č.1

**Za Objednatele:**

V Pardubicích dne .....

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne .....

---

  
Ing. Ivan Čiřvát  
Primátor

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE**  
**MAGISTRÁT MĚSTA**  
**ODBOR MAJETKU A INVESTIC**



Název akce:	Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček - PD
Změnový list č. 1	SOD č. OVZ/VZZR/2018/008
<b><u>Popis Změny:</u></b> Po provedení výkopových prací nejnižší části stavební jámy byly zastiženy odlišné hydrogeologické podmínky pro založení stavby. Skutečně zjištěné hydrogeologické podmínky byly současně ovlivněné obdobím bohatým na dešťové srážky, jejichž vlivem došlo ke zvýšení úrovně hladiny podzemních vod v oblasti základové spáry nejnižší části založení nového objektu expozice.	
<b><u>Popis příčiny Změny:</u></b> Na základě skutečně zjištěných hydrogeologických poměrů v oblasti základové spáry nejnižší části nového objektu Památníku Zámeček je nutné řešit jiný způsob založení této části stavby, než jak bylo projektovou dokumentací navrženo. Z důvodu vyšší úrovně hladiny podzemní vody a zvodnění zastiženého podloží je nutné plošné založení této části stavby doplnit hlubinným založením s použitím kopaných betonových pilířů o vnějším průměru 1,20 m (skružové studny vyplněné betonem), přičemž pata studní bude na úrovni cca 2 m pod úrovní základové desky, tedy na podloží s potřebnou únosností. Vzhledem ke skutečné úrovni hladiny podzemní vody budou výkopové práce a zemní práce prováděné ve ztížených podmínkách s nutným čerpáním vody pro snížení hladiny podzemní vody po celou dobu provádění upraveného způsobu založení. Jedná se o vícepráce vyvolané skutečně zjištěnými hydrogeologickými poměry pro založení nejnižší části objektu.	
<b><u>Popis způsobu ocenění Změny:</u></b> Ocenění změny bylo provedeno podle cenové nabídky, položkové ocenění změny je přílohou tohoto Změnového listu č. 1. Na základě změny ZL č. 1 bude uzavřen dodatek č. 3 k SoD č. OVZ/VZZR/2018/008.	
<u>Technik OITS OMI MmP:</u>	
Dne: 19.11.2020	Podpis: _____

Stanovisko zhotovitele - projektanta:

S navrženou změnou způsobu založení stavby v její nejnižší části souhlasíme. Skutečně zastížené hydrogeologické poměry v oblasti založení nejnižší části nového objektu Památníku Zámeček byly ovlivněné obdobím s výraznými dešťovými srážkami v 1. pololetí roku 2020. V době zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby v letech 2018 a 2019 měl projektant k dispozici podrobný hydrogeologický průzkum místa stavby, na základě kterého byla zastížená hladina podzemní vody v dostatečné hloubce pod úrovní základové spáry ve všech částech nového objektu.

Výsledné ocenění dohodnuté Změny:

bez DPH: 79 500,00 Kč

včetně DPH 21 %: 96 195,00 Kč

Cena méněprací:

bez DPH: 0,00 Kč

včetně DPH: 0,00 Kč

Cena víceprací:

bez DPH: 79 500,00 Kč

včetně DPH: 96 195,00 Kč

Původní celková cena díla:

bez DPH: 1 735 000,00 Kč

včetně DPH: 2 099 350,00 Kč

Navrhovaná celková cena díla vč. Dodatku č.3:

bez DPH: 1 814 500,00 Kč

včetně DPH: 2 195 545,00 Kč

Způsob finančního krytí změny:

Financování z kapitoly 711/OMI – Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček – ostatní náklady

Podpis ekonomy OE OMI MmP: \_\_\_\_\_ Datum: 19.11.2020

Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:

S takto navrženou změnou souhlasím.

**Souhlas vedoucího OMI MmP**

Souhlasím s provedením navrhovaných víceprací dle tohoto změnového listu a dodatku č. 3 SoD.

Podpis: \_\_\_\_\_

Datum: 19.11.2020

**Podpis zmocněnce dodavatele**

Podpis: \_\_\_\_\_

Datum: 19.11.2020

Příloha: položkové ocenění změny – víceprací změnového listu č. 1

Objednatel:  
Odd. investic a technické správy OMI MmP  
Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

## CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE č. 67\_200730\_roz\_rev201111

**AKCE: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PAMÁTNÍKU ZÁMEČEK – PD – ZMĚNA ZALOŽENÍ ČÁSTI STAVBY NA ZÁKLADĚ ANOMÁLIE V PODLOŽÍ**

**FÁZE: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY /DPS/, AUTORSKÝ DOZOR /ATD/**

Tato cenová nabídka /CN/ byla sestavena na základě výzvy ze strany Objednatele. Tato cenová nabídka obsahuje práce způsobené anomálií v podloží. Tuto anomálii nemohl postihnout provedený základní geologický průzkum, dle kterého byl navržen způsob založení stavby obsažený v DPS. Tato cenová nabídka obsahuje projektové a přípravné práce prováděné v měsících 05, 06, 07 / 2020, které vedly k vyřešení zjištěné anomálie a předložení náhradního řešení založení.

### A. Projektové a přípravné práce:

#### 1. Projektová dokumentace /PD/ nového založení části stavby na základě anomálie v podloží

PD obsahuje:

- 1.1. zajištění a provedení dodatečného geologického průzkumu, vypracování geologického posouzení autorizovaným geologem
- 1.2. architektonicko stavební řešení založení části stavby, koordinace všech profesí, kompletační činnost a náklady s tím související, prováděné Zhotovitelem /GP/
- 1.3. stavebně technické řešení založení části stavby vypracované autorizovaným statikem
- 1.4. vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu kvalifikovaným rozpočtářem

### B. Návrh honoráře:

1. Projektová dokumentace nového založení části stavby na základě anomálie v podloží	79 500 Kč
1.1.	15 000 Kč
1.2.	29 500 Kč
1.3.	23 500 Kč
1.4.	11 500 Kč

### C. Návrh termínů:

1. Projektová dokumentace nového založení části stavby na základě anomálie v podloží	do 6.8.2020
--	-------------

### D. Poznámky:

1. Ceny uvedené v této cenové nabídce jsou bez DPH.
2. Zhotovitel (Ing.arch.MgA. Jan Žalský) je autorizovaným architektem, členem České komory architektů (ČKA 03547).
3. Tato cenová nabídka platí po dobu 2 týdnů od jejího vyhotovení a může sloužit jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě o dílo.
4. Platební podmínky budou předmětem další dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

V Praze dne 11.11.2020

Zhotovitel /GP/:  
Ing. arch. MgA. Jan Žalský  
Chocholoušková 138/4  
Praha 8 180 00

---