

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň
zastoupené : JUDr. Petrem Trinerem, pověřeným vedením Odboru vnitřní
správy Magistrátu města Plzně, na základě plné moci čj.: 176/2010 ze dne
26.listopadu 2010
IČ: 075370
DIČ: CZ00075370

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Obytná zóna Sylván a.s.**
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 482
se sídlem: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň
zastoupená : JUDr. Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva
společnosti
IČ : 63509831

(dále jako nájemce)

se jako smluvní strany dohodly na následujících změnách a doplňcích smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12. 2008.

I.

V článku III. smlouvy se bod 2.5 Odvoz a likvidace komunálního odpadu se stávající znění, které zní :

Nájemce je povinen hradit pronajímateli odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu podílem 351,26/1222,86 z celkové úhrady za odvoz a likvidaci odpadu.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru bude placena nájemcem bez prodlení po provedení vyúčtování pronajímatelem, který tak učiní v návaznosti na prováděné vyúčtování dodavateli.

V případě prodlení placení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

mění na toto následující znění :

Nájemce je povinen hradit pronajímateli odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu podílem **351,26/1222,86** z celkové úhrady za odvoz a likvidaci odpadu. **Pro účely této smlouvy se za původce odpadu považuje pronajímatel.**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru bude placena nájemcem bez prodlení po provedení vyúčtování pronajímatelem, který tak učiní v návaznosti na prováděné vyúčtování dodavateli.

V případě prodlení placení nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

II.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později.

V Plzni dne 18.1.2012

V Plzni dne 12.1.2012

za pronajímatele
JUDr. Petr Triner
pověřený vedením Odboru vnitřní správy MMP



za nájemce
JUDr. Jaroslav Novák
předseda představenstva



Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň
IČ: 635 09 831

[2]