

**DODATEK č. 7**  
**k nájemní smlouvě**  
**č. 4/2006/N**

*uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů*

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**ASPEN TOUR s.r.o.**

IČO: 22800140

DIČ: CZ25732633

sídlem: Komořanská 3121/12, 434 01 Most

zastoupena: Zdeňkem Nejedlým, jednatelem společnosti

ID datové schránky: bidndun

(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
dodatek s následujícím zněním

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 25. 1. 2006 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 4/2006/N ve znění jejích pozdějších dodatku č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky, jakož i mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR v roce 2020, která měla a mají za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu následujících 6 měsíců ode dne uzavření tohoto dodatku se dočasně snižuje nájemné sjednané Smlouvou - a to konkrétně tak, že nová dočasně snížená výše nájemného za užívání předmětu nájmu se stanovuje částkou 5.135 Kč měsíčně bez DPH. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu zůstávají tímto dodatkem nedotčeny. Aktualizovaný výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

## II. Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2202/35/2020 ze dne 5. 11. 2020 Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 18 -12- 2020

V Mostě dne: 18 -12- 2020

pronajímatel

nájemce

# Výpočtový list (č. 7)

k Nájemní smlouvě č. 4/2006/N

<b>Pronajímatel</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Radniční 1/2, 434 69 Most
<b>IČO</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	ASPEN TOUR s. r. o.
<b>Zastoupena</b>	Zdeňkem Nejedlým
<b>Sídlo</b>	Komořanská 3121/12, 434 01 Most
<b>Adresa pro doručování</b>	Radniční 1(Pasáž U Lva), 434 01 Most
<b>IČO</b>	22800140
<b>DIČ</b>	CZ22800140
<b>Prostor</b>	č. 2 ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě (pasáž U Lva)
<b>Účel nájmu</b>	cestovní agentura a doplňkový prodej realit

## 1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 8.557 Kč

sazba daně jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

**Celkem měsíční nájemné 8.557 Kč**

Dočasné snížení nájemného  
dle usnesení č. RmM/2202/35/2020  
ze dne 5. 11. 2020

leden 2021 ve výši **5.135 Kč**  
únor 2021 ve výši **5.135 Kč**  
březen 2021 ve výši **5.135 Kč**  
duben 2021 ve výši **5.135 Kč**  
květen 2021 ve výši **5.135 Kč**  
červen 2021 ve výši **5.135 Kč**  
(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

## 2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 115 Kč  
vč. DPH v platné výši

platba za teplo, ÚT 805 Kč  
vč. DPH v platné výši

**Celkem měsíční zálohové platby 920 Kč**

## Celkem platby

**9.477 Kč**  
(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

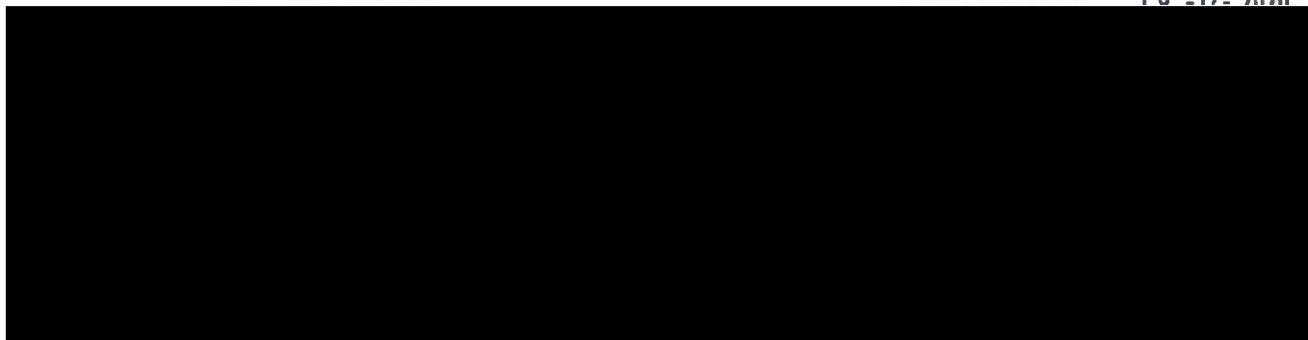
Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností ASPEN TOUR s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: 18. 12. 2020

V Mostě dne: 10. 12. 2020



pronajimatel

nájemce

## Zápis

35. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 5. 11. 2020 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

---

### Usnesení č. RmM/2202/35/2020

Rada města

### Schvaluje

společnosti ASPEN TOUR s.r.o., IČO: 22800140, dočasné snížení nájemného za prostor sloužící podnikání č. 2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, umístěný ve střešní nástavbě budovy čp. 1 (pasáž U Lva), ul. Radniční v Mostě, která stojí na ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k.ú. Most II, z částky 8.557 Kč/měsíc bez DPH na částku 5.135 Kč/měsíc bez DPH + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru na dobu 6 měsíců z důvodu poklesu tržeb při podnikání v cestovním ruchu.

**KRYCÍ LIST DODATKU Č. 610/5/2020**

