

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Pronajímatel:** **Plzeň, statutární město**  
se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň  
zastoupené : JUDr. Petrem Trinerem, pověřeným vedením odboru vnitřní  
správy Magistrátu města Plzně, na základě plné moci čj.: ZM – 300/2006 ze  
dne 30.11.2006  
IČ: 075370  
DIČ: CZ00075370  
  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Obytná zóna Sylván a.s.**  
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 482  
se sídlem: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň  
zastoupená : Helenou Matoušovou, předsedkyní představenstva společnosti  
IČ : 63509831  
  
(dále jako nájemce)

se jako smluvní strany dohodly na následujících změnách a doplňcích smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12. 2008.

### **I.**

V článku III. smlouvy se ruší bod 1. a nahrazuje se novým bodem 1.

#### **Výše nájmu a služeb spojených s nájmem, platební podmínky**

**1.** Celková výše nájemného se skládá z částky za nájem nebytových prostor, určeného nájemní sazbou 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pronajaté podlahové plochy a z částky za nájem movitého vybavení kanceláří ve výši 10 % pořizovací ceny kancelářského vybavení za kalendářní rok. Nájemné bude

navýšeno o DPH v zákonné sazbě v souladu s usnesením RMP č. 1576 ze dne 11.12.2008. Měsíční nájemné a je splatné vždy předem, do 5. kalendářního dne měsíce, na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

## II.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## III.

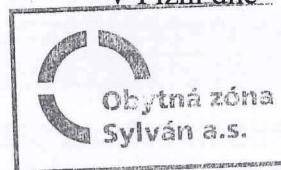
Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Inventární seznam movitého vybavení je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Plzni dne 28. 7. 2010

V Plzni dne

23. 8. 2010



Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

IC: 635 09 831

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## Koncept inventárního seznamu k 30.06.2010

Inv.číslo	SAP1	SAP2	Označení IM	Rok	PHO
5.402.141/468	128864	0	psací stroj Robotron	2008	2.930,00
5.402.141/469	128865	0	psací stroj Consul	2008	2.160,00
7.100.100/1013	129059	0	velkoobjemový koš šedý 60	2008	798,00
7.100.100/1014	129060	0	velkoobjemový koš černý 6	2008	799,00
7.100.100/1092	128867	0	schůdky hliník.	2008	853,00
7.100.100/1094	128835	0	digitální váha na dopisy	2008	2.680,00
7.100.100/1095	128843	0	rohož velká	2008	5.051,00
7.100.100/1096	128844	0	rohož velká	2008	5.051,00
7.541.533/414	128831	0	rychlouhá konvice	2008	1.901,20
7.541.533/415	128836	0	mikrovlnná trouba	2008	3.290,00
7.541.533/416	128840	0	radiátor přenosný - přímo	2008	1.535,00
7.542.112/173	128922	0	lednice Minsk	2008	3.750,00
7.542.112/174	129006	0	lednice Zanussi	2008	7.490,00
7.557.162/1489	128883	0	trezor Standard/10315	2008	20.980,00
7.557.162/1493	128849	0	regál kovový	2008	1.239,00
7.557.162/1494	128850	0	regál kovový	2008	1.239,00
7.557.162/1495	128851	0	regál kovový	2008	1.239,00
7.557.162/1496	128852	0	regál kovový	2008	1.239,00
7.557.162/1497	128853	0	regál kovový	2008	1.260,00
7.557.162/1498	128854	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1499	128855	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1500	128856	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1501	128857	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1502	128858	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1503	128859	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1504	128860	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1505	128861	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1506	128862	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.162/1507	128863	0	regál kovový	2008	1.274,00
7.557.377/3225	128893	0	židle konferenční bílá	2008	680,00
7.557.377/3226	128920	0	židle otočná	2008	2.350,00
7.557.377/3227	128941	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3228	128942	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3229	128946	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3230	128947	0	židle otočná	2008	5.262,00
7.557.377/3231	128948	0	židle otočná	2008	5.262,00
7.557.377/3232	128962	0	židle černá skládací	2008	590,00
7.557.377/3233	128963	0	židle černá skládací	2008	590,00
7.557.377/3234	128968	0	židle černá skládací	2008	590,00
7.557.377/3236	129055	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3237	129056	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3238	129057	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3239	129058	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3241	129007	0	židle otočná	2008	1.912,00
7.557.377/3242	129001	0	křeslo otočné	2008	3.690,00
7.557.377/3243	129009	0	židle konferenční bílá	2008	680,00
7.557.377/3244	129025	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3246	128990	0	židle konferenční bílá	2008	680,00
7.557.377/3247	128992	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3248	128991	0	židle konferenční bílá	2008	504,00
7.557.377/3363	128833	0	židle otočná	2008	2.699,00
7.557.377/3364	128842	0	křeslo otočné	2008	6.801,00
7.557.377/3365	128848	0	židle otočná	2008	2.950,00
7.557.377/3374	128923	0	židle otočná	2008	5.262,00
7.611.911/1691	128884	0	skříňka - regál	2008	1.150,00
7.611.911/1692	128919	0	nástavba na stůl buk	2008	835,00
7.611.911/1693	129051	0	nástavec - regál	2008	1.254,00
7.611.911/1732	128841	0	rohový pult	2008	38.669,40
7.615.126/1979	128885	0	skříň policová	2008	3.672,00
7.615.126/1980	128930	0	skříň šatní buk	2008	3.976,00
7.615.126/1981	128931	0	skříň šatní buk	2008	3.976,00

---

Nákl.střed	Inv.Ú	Umístění	Místnost	Pozn.k	invent.
------------	-------	----------	----------	--------	---------

---

90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	150			
90900.6171	182800030	150			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	119			
90900.6171	182800030	11			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	11			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	118			
90900.6171	182800030	125			
90900.6171	182800030	117			
90900.6171	182800030	117			
90900.6171	182800030	117			
90900.6171	182800030	125			
90900.6171	182800030	125			
90900.6171	182800030	115			
90900.6171	182800030	125			
90900.6171	182800030	119			
90900.6171	182800030	119			
90900.6171	182800030	119			
90900.6171	182800030	119			
90900.6171	182800030	118			
90900.6171	182800030	118			
90900.6171	182800030	118			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	ARCHIV			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	11			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	125			
90900.6171	182800030	RECEPCE			
90900.6171	182800030	11			
90900.6171	182800030	116			
90900.6171	182800030	116			

## Koncept inventárního seznamu k 30.06.2010

Inv.číslo	SAP1	SAP2	Označení IM	Rok
7.615.126/1982	128932	0	skříň policová buk	2008
7.615.126/1983	128933	0	skříň policová buk	2008
7.615.126/1984	128970	0	skříň	2008
7.615.126/1985	128959	0	skříň šatní	2008
7.615.126/1986	129026	0	skříň šatní	2008
7.615.126/1987	129036	0	skříň policová	2008
7.615.126/1988	129052	0	skříň policová - regál	2008
7.615.126/1989	129004	0	skříň AX 138	2008
7.615.126/1990	129014	0	skříň	2008
7.615.126/1991	129015	0	skříň	2008
7.615.126/1992	129016	0	skříň šatní	2008
7.615.126/1993	129017	0	skříň	2008
7.615.126/1994	129018	0	skříň	2008
7.615.126/1995	129020	0	skříň policová úzká - reg	2008
7.615.126/1996	128971	0	skříňka AX	2008
7.615.126/1997	128972	0	skříň šatní AX	2008
7.615.126/1998	128974	0	skříň - regál AX	2008
7.615.126/1999	128976	0	skříň úzká - regál AX	2008
7.615.126/2000	128977	0	skříň úzká - zásuvky AX	2008
7.615.126/2001	128984	0	skříň - regál úzký AX	2008
7.615.126/2053	128834	0	skříň s nikou	2008
7.615.156/464	128950	0	knihovna AX	2008
7.615.156/465	129002	0	knihovna AX	2008
7.615.156/466	129003	0	knihovna AX	2008
7.615.156/467	128975	0	knihovna AX	2008
7.615.277/2614	128886	0	skříňka s nikou	2008
7.615.277/2615	128887	0	skříňka úzká	2008
7.615.277/2616	128889	0	kontejner	2008
7.615.277/2617	128891	0	nástavec	2008
7.615.277/2618	128892	0	kontejner	2008
7.615.277/2619	128921	0	skříňka s dvířky buk	2008
7.615.277/2620	128926	0	kontejner buk	2008
7.615.277/2621	128927	0	kontejner buk	2008
7.615.277/2622	128934	0	nástavec buk	2008
7.615.277/2623	128935	0	nástavec buk	2008
7.615.277/2624	128936	0	nástavec buk	2008
7.615.277/2625	128937	0	nástavec buk	2008
7.615.277/2626	128938	0	skříňka s nikou buk	2008
7.615.277/2627	128939	0	skříňka s nikou buk	2008
7.615.277/2628	128940	0	skříňka buk	2008
7.615.277/2629	128915	0	nástavec - regál buk	2008
7.615.277/2630	128916	0	nástavec - regál buk	2008
7.615.277/2631	128917	0	nástavec - regál buk	2008
7.615.277/2632	128918	0	nástavec - regál buk	2008
7.615.277/2633	128914	0	skříňka buk	2008
7.615.277/2634	128949	0	kontejner AX	2008
7.615.277/2635	128964	0	kontejner	2008
7.615.277/2636	128958	0	nástavec	2008
7.615.277/2637	129037	0	skříňka s nikou	2008
7.615.277/2638	129038	0	skříňka s nikou	2008
7.615.277/2639	129039	0	nástavec	2008
7.615.277/2640	129040	0	nástavec	2008
7.615.277/2641	129041	0	skříňka	2008
7.615.277/2642	129042	0	nástavec - regál	2008
7.615.277/2643	129048	0	kontejner	2008
7.615.277/2644	129049	0	kontejner	2008
7.615.277/2645	129005	0	kontejner AX	2008
7.615.277/2646	129008	0	kontejner	2008
7.615.277/2647	129021	0	skříňka dvoudvěřová	2008
7.615.277/2648	129022	0	skříňka dvoudvěřová	2008
7.615.277/2649	128982	0	skříňka s registry AX	2008

PHO Nákl.střed Inv.Ú Umístění Místnost Pozn.k invent.

3.673,00	90900.6171	182800030	116	
3.673,00	90900.6171	182800030	116	
1.546,00	90900.6171	182800030	117	
3.416,00	90900.6171	182800030	117	
3.974,00	90900.6171	182800030	125	
3.671,00	90900.6171	182800030	125	
2.238,00	90900.6171	182800030	125	
5.155,00	90900.6171	182800030	119	
2.200,00	90900.6171	182800030	119	
2.200,00	90900.6171	182800030	119	
2.583,00	90900.6171	182800030	119	
2.894,00	90900.6171	182800030	119	
2.894,00	90900.6171	182800030	119	
1.857,00	90900.6171	182800030	119	
4.077,20	90900.6171	182800030	118	
3.123,00	90900.6171	182800030	118	
3.101,00	90900.6171	182800030	118	
3.775,00	90900.6171	182800030	118	
3.775,00	90900.6171	182800030	118	
2.115,00	90900.6171	182800030	118	
5.350,10	90900.6171	182800030	RECEPCE	
4.658,00	90900.6171	182800030	117	
3.101,00	90900.6171	182800030	119	
3.393,00	90900.6171	182800030	119	
3.101,00	90900.6171	182800030	118	
2.755,00	90900.6171	182800030	11	
2.006,00	90900.6171	182800030	11	
3.387,00	90900.6171	182800030	11	
2.044,00	90900.6171	182800030	11	
3.061,00	90900.6171	182800030	11	
1.950,00	90900.6171	182800030	116	
3.388,00	90900.6171	182800030	116	
3.388,00	90900.6171	182800030	116	
2.041,00	90900.6171	182800030	116	
2.041,00	90900.6171	182800030	116	
2.041,00	90900.6171	182800030	116	
2.041,00	90900.6171	182800030	116	
2.756,00	90900.6171	182800030	116	
2.756,00	90900.6171	182800030	116	
2.988,00	90900.6171	182800030	116	
1.250,00	90900.6171	182800030	116	
1.250,00	90900.6171	182800030	116	
1.250,00	90900.6171	182800030	116	
1.250,00	90900.6171	182800030	116	
2.988,00	90900.6171	182800030	116	
3.152,00	90900.6171	182800030	117	
2.583,00	90900.6171	182800030	118	
1.338,00	90900.6171	182800030	117	
2.756,00	90900.6171	182800030	125	
2.756,00	90900.6171	182800030	125	
2.042,00	90900.6171	182800030	125	
2.042,00	90900.6171	182800030	125	
2.988,00	90900.6171	182800030	125	
1.249,00	90900.6171	182800030	125	
3.387,00	90900.6171	182800030	125	
3.387,00	90900.6171	182800030	125	
3.676,00	90900.6171	182800030	119	
2.583,00	90900.6171	182800030	119	
1.546,00	90900.6171	182800030	119	
1.857,00	90900.6171	182800030	119	
4.563,00	90900.6171	182800030	118	

Koncept inventárního seznamu k 30.06.2010

Inv. číslo	SAP1	SAP2	Označení IM	Rok
7.615.277/2650	128997	0	kontejner	2008
7.615.277/2651	128998	0	skříňka	2008
7.615.277/2652	128999	0	kontejner	2008
7.615.277/2653	129000	0	kontejner	2008
7.615.277/2740	128845	0	kontejner	2008
7.615.277/2741	128847	0	skříňka úzká	2008
7.615.446/1313	128890	0	psací stůl atyp	2008
7.615.446/1314	128924	0	stůl psací - atyp buk	2008
7.615.446/1315	128925	0	stůl psací - atyp buk	2008
7.615.446/1316	128961	0	stůl psací	2008
7.615.446/1317	128960	0	stůl psací	2008
7.615.446/1318	129043	0	stůl psací - atyp	2008
7.615.446/1319	129012	0	stůl psací	2008
7.615.446/1320	129019	0	stůl psací	2008
7.615.446/1321	128994	0	stůl psací	2008
7.615.446/1322	128996	0	stůl psací	2008
7.615.456/365	129061	0	stolek pod stroj	2008
7.615.496/2308	128888	0	stůl pracovní 1200 cm	2008
7.615.496/2309	128929	0	stůl manipulační 1200 cm	2008
7.615.496/2310	128928	0	stůl půlkruh 120 cm buk	2008
7.615.496/2311	128957	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2312	128965	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2313	128966	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2314	128967	0	stůl čtvercový	2008
7.615.496/2315	128969	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2316	129044	0	stůl pracovní 1200 cm	2008
7.615.496/2317	129045	0	stůl pod PC čtverec	2008
7.615.496/2318	129046	0	stůl půlkruh	2008
7.615.496/2319	129047	0	stůl půlkruh	2008
7.615.496/2320	129050	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2321	129010	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2322	129011	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2323	129013	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2324	129023	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2325	129024	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2327	128985	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2328	128986	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2330	128988	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2331	128989	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2332	128993	0	stůl pod PC	2008
7.615.496/2333	128995	0	stůl rohový	2008
7.615.496/2412	128866	0	stolek	2008
7.615.496/2413	128846	0	stůl rohový	2008
<b>Celkový součet</b>				
<b>Celkový počet</b>				

PHO Nákl.střed Inv.Ú Umístění Místnost Pozn.k invent.

2.734,90	90900.6171	182800030	117	
1.856,00	90900.6171	182800030	118	
2.583,00	90900.6171	182800030	118	
2.583,00	90900.6171	182800030	118	
2.516,00	90900.6171	182800030		RECEPCE
2.010,00	90900.6171	182800030		RECEPCE
4.534,00	90900.6171	182800030	11	
4.219,00	90900.6171	182800030	116	
4.220,00	90900.6171	182800030	116	
2.585,20	90900.6171	182800030	117	
2.672,00	90900.6171	182800030	117	
4.221,00	90900.6171	182800030	125	
2.071,50	90900.6171	182800030	119	
2.272,00	90900.6171	182800030	119	
2.986,00	90900.6171	182800030	118	
2.272,00	90900.6171	182800030	118	
600,00	90900.6171	182800030	150	
3.124,00	90900.6171	182800030	11	
1.913,00	90900.6171	182800030	116	
1.518,00	90900.6171	182800030	116	
1.546,00	90900.6171	182800030	117	
1.542,00	90900.6171	182800030	117	
1.542,00	90900.6171	182800030	118	
2.190,00	90900.6171	182800030	119	
1.670,10	90900.6171	182800030	117	
1.913,00	90900.6171	182800030	125	
2.416,00	90900.6171	182800030	125	
1.051,00	90900.6171	182800030	125	
1.051,00	90900.6171	182800030	125	
1.462,00	90900.6171	182800030	125	
1.184,00	90900.6171	182800030	119	
1.822,90	90900.6171	182800030	119	
1.542,00	90900.6171	182800030	119	
1.818,00	90900.6171	182800030	119	
1.452,00	90900.6171	182800030	119	
1.235,00	90900.6171	182800030	118	
1.235,00	90900.6171	182800030	118	
1.546,00	90900.6171	182800030	118	
1.452,00	90900.6171	182800030	118	
1.822,90	90900.6171	182800030	118	
2.123,00	90900.6171	182800030	118	
950,00	90900.6171	182800030		ARCHIV
850,00	90900.6171	182800030		RECEPCE
435.780,40	*			
165	*			