



SMLOUVA O DÍLO 20063/036

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

„dále jen **objednatel**“

I.2. **Zhotovitel:**

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
spisová značka: společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487
IČO: 609 32 171
DIČ: CZ60932171
zastoupený: Petrem Suchým, předsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
telefon: -
e-mail:

dále jen **zhotovitel**

I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Petr Suchý, předseda představenstva – ve věcech smluvních (tel.:
Ing. Vlastimil Hladík, vedoucí obchodního oddělení ve věcech technických (tel.:
Jan Pártl, vedoucí stř. 036 Recyklace – ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.:
Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„DEMOLICE BÝVALÉHO DOMU Č.P. 402 V ULICI RIEGROVA V CHOTĚBOŘI“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Odstranění původního objektu č.p. 402 na parc. č. 193, k. ú. Chotěboř“ a výkazu výměr, zpracované společností Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01, Havlíčkův Brod.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté zadávací dokumentace.
- II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou zadávací dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II. 4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| • zahájení stavebních prací: | od podpisu smlouvy o dílo |
| • dokončení stavebních prací: | 14.05.2021 |
| vyklizení staveniště: | do 28.05.2021 |

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

• staveniště: do 5dnů před zahájením stavby

- IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	209.607,29 Kč
21% DPH	44.017,53 Kč
Celková cena díla včetně DPH	253.624,82 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti zadávací dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.**
- VI.8. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.9. Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od vystavení faktury.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacím reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

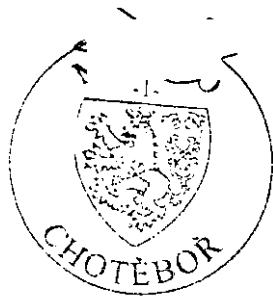
Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. ~~144~~ RM, dne 16. 12. 2020.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet


V Chotěboři - 4 -01- 2021

V Havlíčkově Brodě 17. 12. 2020

Za objednatele:
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



Za zhotovitele:
Petr Suchý
předseda představenstva

(12)  **Chládek
a Tintora** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
iČ. 600 32 171 telefon: 569 422 394
DIČ: CZ60932171

EKAPITULACE STAVBY

Úd: 20901b
stavba: Odstranění původního objektu č.p. 402

KSO:
Místo: parc.č.193, K.Ú. Chotěboř

Zadavatel:

Uchazeč:
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Projektant:
Ing. Aleš Baumgartner

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2020
CZ-CPA: 43.11.10

IČ:
DIČ:

IČ: 60932171
DIČ: CZ60932171

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				209 607,29
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	209 607,29		44 017,53
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH				253 624,82
	v	CZK		

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20901b
Stavba: Odstranění původního objektu č.p. 402
Místo: parc.č.193, K.Ú. Chotěboř
Zadavatel:
Uchazeč: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Datum: 2. 5. 2020
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Aleš Baumgartner

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
01	Demolice	209 607,29	253 624,82
		209 607,29	253 624,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění původního objektu č.p. 402
Objekt: 01 - Demolice

KSO:
Místo: parc.č.193, K.Ú. Chotěboř

Zadavatel:

Uchazeč:
Chládek a Tintěra Havířkův Brod, a.s.

Projektant:
Ing. Aleš Baumgartner

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2020

IČ:
DIČ:

IČ: 60932171
DIČ: CZ60932171

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

209 607,29

DPH základní
snížená

Základ daně
209 607,29
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
44 017,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

253 624,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění původního objektu č.p. 402
Objekt: 01 - Demolice
Místo: parc.č.193, K.U. Chotěboř
Zadavatel:
Uchazeč: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Datum: 2. 5. 2020
Projektant: Ing. Aleš Baumgartner
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	209 607,29
HSV - Práce a dodávky HSV	189 607,29
1 - Zemní práce	73 088,17
469 - Stavební práce při elektromontážích	16 224,55
5 - Komunikace pozemní	17 098,41
62 - Úprava povrchů vnějších	7 229,20
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	789,60
96 - Bourání konstrukcí	75 177,36
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění původního objektu č.p. 402

Objekt: 01 - Demolice

Místo: parc.č.193, K.Ú. Chotěboř

Datum: 2. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Aleš Baumgartner

Uchazeč: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							209 607,29
D		HSV	Práce a dodávky HSV				189 607,29
D		1	Zemní práce				73 088,17
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	100,000	45,30	4 530,00
	W		100,00		100,000		
	W		Součet		100,000		
2	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m ³	7,500	34,60	259,50
	W		manipulační prostor kolem objektu a přístup cesta				
	W		50,00*0,15		7,500		
	W		Součet		7,500		
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³	m ³	77,571	144,00	11 170,22
	W		odtážení zeminy a suti po předchozí demolici uvnitř objektu				
	W		13,55*5,40*0,90		65,853		
	W		6,20*2,10*0,90		11,718		
	W		Součet		77,571		
4	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m vykopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	77,571	120,00	9 308,52
	W		zemina a stavební suť uvnitř objektu - skládka Lapikov Chotěboř				
	W		13,55*5,40*0,90		65,853		
	W		6,20*2,10*0,90		11,718		
	W		Součet		77,571		
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	77,571	18,20	1 411,79
	W		odtážení zeminy a suti po předchozí demolici uvnitř objektu - skládka Lapikov Chotěboř				
	W		13,55*5,40*0,90		65,853		
	W		6,20*2,10*0,90		11,718		
	W		Součet		77,571		
6	K	171201206	Poplatek za uložení zeminy s příměsí 20% suti	t	139,608	130,00	18 149,04
	W		Skládka Lapikov Chotěboř				
	W		77,56*1,80		139,608		
	W		Součet		139,608		
7	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	236,250	11,40	2 693,25
	W		urovnání po demolici objektu				
	W		22,50*10,50		236,250		
	W		Součet		236,250		
8	K	182301122	Rozprostření ornice pí do 500 m ² ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m ²	236,250	55,00	12 993,75
	W		22,50*10,50		236,250		
	W		Součet		236,250		
9	K	18230PC01	Doprava ornice pro zatravnění a výsadbu včetně naložení vodorovné přemístění do 5000m	m ³	27,938	450,00	12 572,10
	W		(236,25-50,00)*0,15		27,938		
	W		Součet		27,938		
D		469	Stavební práce při elektromontážích				16 224,55
10	K	967021112	Přisekání ždiva kamenného nebo smíšeného po hrubém odbourání	m ²	3,120	202,00	630,24
	W		3,12		3,120		
	W		Součet		3,120		
11	K	34224PC01	Obezdní pilíře po odsekání z cihel režných tl 140mm (např: Klinker) ze 4 stran s vyspárováním a krycí betonovou deskou	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
12	K	998469011	Přesun hmot pro stavební práce při elektromontážích	t	1,154	515,00	594,31
D		5	Komunikace pozemní				17 098,41
13	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,000	227,00	3 632,00
	W		uzavření stávajícího chodníku po demolici objektu				
	W		16,00		16,000		
	W		Součet		16,000		
14	M	58380220	Krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm	m	16,000	411,00	6 576,00
	P		Poznámka k položce:				
			Hmotnost: 57 kg/bm				
	W		uzavření stávajícího chodníku po demolici objektu				
	W		16,00		16,000		
	W		Součet		16,000		
15	K	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m ³	2,500	339,00	847,50
	W		2,50		2,500		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		2,500		
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	236,250	18,80	4 441,50
	vv		236,25		236,250		
	vv		Součet		236,250		
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	9,450	91,80	867,51
	vv		630*0,015 Přečtené koeficientem množství		9,450		
18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	3,783	194,00	733,90
	D	62	Úprava povrchů vnějších				
19	K	628332121	Omlítka cementová zdi a valů zatřená hladká (2,00+0,65)*2*2	m2	10,600	385,00	7 229,20
	vv		10,600		10,600		4 081,00
	vv		Součet		10,600		
20	K	628332196	Příplatek k omlítce cementové zdi a valů za vodoizolační postřík dvojnásobný (2,00+0,65)*2*2	m2	10,600	185,00	1 961,00
	vv		10,600		10,600		
	vv		Součet		10,600		
21	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně (2,00+0,65)*2*2	m2	10,600	112,00	1 187,20
	vv		10,600		10,600		
	vv		Součet		10,600		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
22	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu 2,00*0,70	m2	1,400	564,00	789,60
	vv		1,400		1,400		789,60
	vv		Součet		1,400		
	D	96	Bourání konstrukcí				
23	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného (15,00+6,95)*2*0,60*0,75	m3	23,738	590,00	75 177,36
	vv		18,755		18,755		14 005,42
	vv		(5,35+2,75+0,75)*0,60*0,75		3,983		
	vv		Součet		23,738		
24	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3 (14,85+6,70)*2,10*2*0,65	m3	70,680	490,00	34 633,20
	vv		58,832		58,832		
	vv		(5,20+2,73+0,75)*2,10*0,65		11,848		
	vv		Součet		70,680		
25	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,273	990,00	8 190,27
	vv		7,317		7,317		
	vv		13,55*5,40*0,10		0,956		
	vv		2,10*4,55*0,10		0,956		
	vv		Součet		8,273		
26	K	976011211a	Demontáž prefabrikovaných plotových desek betonových	kus	19,524	90,00	1 757,16
	vv		41,00/2,10		19,524		
	vv		Součet		19,524		
27	K	966067111	Rozebírání plotů v 2,5 m tyčkových, latkových, prkenných, z drátěného pletiva nebo plechu	m	41,000	25,00	1 025,00
	vv		41,00		41,000		
	vv		Součet		41,000		
28	K	97608PC03	Vybourání části stříšky a bet. stěn u zrušené studny (studna je již zasypána a bez vody)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
	vv		1,00		1,000		
	vv		Součet		1,000		
29	K	97608PC04	Vybourání betonových patek s ocelovými sloupky (0,60*0,60*0,60)*19	m3	4,104	250,00	1 026,00
	vv		4,104		4,104		
	vv		Součet		4,104		
30	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	265,207	45,00	11 934,32
31	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 059,892	0,10	105,89
	vv		odvoz stavební suti do 5km		1 059,892		
	vv		264,973*4		1 059,892		
	vv		Součet		1 059,892		
32	K	979096112	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého a kamenného s naložením a oddělením kovu	t	265,207	0,00	0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00
33	K	0051121010	Zařízení a provoz staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> náklady spojené se zařízením a provozem staveniště nájem sociální budky provizorní oplocení v prostoru chodníku do výšky 2,0m plně dělý 17,10m				
	vv		1,00		1,000		
	vv		Součet		1,000		
34	K	0052101020	Ochrana stávajících inženýrských sítí na hranici pozemku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vodovod, kanalizace, el kabel projekt navrhuje provést sondy v předpokládaném prostoru ukončení přílohek				
	vv		1,00		1,000		
	vv		Součet		1,000		
35	K	0052101030	Náklady na čištění vozovek při odvozu stavební suti	hod	2,000	750,00	1 500,00
	vv		2,000		2,000		
	vv		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
36	K	0052110500	Vytyčení el. kabelu procházejícího podél bourané zdi objektu v těsné vzdálenosti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	VV		1,00		1,000		
	VV		Součet		1,000		
37	K	0052110600	Dopravní značení (zúžení chodníku, vyjezdy ze staveniště, snížení rychlosti, dopravní oplocení)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - zvláštní užívání komunikace - zajištění DKO - zajištění a odsouhlasení dopravní inspektorát - náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob včetně příslušného značení				
	VV		1		1,000		