



4505/CST/2020-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/4246/2020-CSTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Magdalena Chvalová

XXXXXXXXXX, 386 01 Strakonice

IČO: 63261596

DIČ: 7060311676

Mgr. Michal Hanšpach, advokát

se sídlem Hybernská 1009/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02965828

JUDr. Michaela Floriánová, advokát

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03433447

ADL Insolvency, v.o.s.

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1,

kterou zastupuje **Jan Krejsa**, statutární orgán,

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 79009

IČO: 07703597

(dále jen „nájemci“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
č. 201/CST/2020**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek:

stavební parcela č. 659, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4032 m²

součástí pozemku je stavba: Strakonice I, č.p. 533, způsob využití: administrativa **(dále jen „budova“)**

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Strakonice**, obec **Strakonice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm **Strakonice**.

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/CST/2662/2016-CSTM ze dne 01. 02. 2017 (podle § 19 odst. 1 a podle přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.), ve znění Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/CST/483/2017-CSTM ze dne 20. 02. 2017, příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- V nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku, které podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 26. 09. 2018 pod č.j. UZSVM/CST/3379/2018-CSTM a podle dodatečného rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného dne 28. 01. 2019 pod č.j. UZSVM/CST/379/2019-CSTM pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemcům k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy:

Podlaží	Označení	Výměra v m ²
4.NP	místnost č. S61 - kancelář	15,75

(dále jen „pronajaté prostory“).

Umístění pronajatých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Nájemci pronajaté prostory do nájmu přijímají, zavazují se platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté prostory jako řádní hospodáři k ujednanému účelu.

Při užívání pronajatých prostor můžou nájemci užívat tyto společné prostory budovy: vstupní prostory, chodby, schody, výtah a sociální zařízení v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor, kdy za účelem náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v čl. V. této smlouvy bude počítána plocha **8,57 m²** (výpočet uveden v příloze č. 2).

Změna dislokace k 01. 01. 2021 u administrativního objektu Smetanova č. p. 533, Strakonice, byla schválena Rozhodnutím regionální dislokační komise č. České Budějovice 28/2020 ze dne 14.12.2020 (příloha č. 3).

- Pronajaté prostory budou nájemci užívány za účelem jejich podnikatelských činností – poradenská činnost. Nájemci budou pronajaté prostory užívat dle následujícího rozpisu: pondělí, úterý, čtvrtek, pátek – MUDr. Magdalena Chvalová; středa – Mgr. Michal Hanšpach, JUDr. Michaela Floriánová, ADL Insolvence, v.o.s.
- Nájemci prohlašují, že je jim stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédli před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že je pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat (zejm. s návody a technickými normami).
- O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor – místnosti č. S61 na počátku nájmu byl smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- Pronajímatel odevzdá nájemcům pronajaté prostory v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemci požádají. Pronajímatel odevzdá nájemcům pronajaté prostory se vším, co je třeba k řádnému užívání.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **14.670,00 Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: **XXXXXXXXXX**, a to ve čtvrtletních splátkách, vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Rozpis nájemného na jednotlivá období:

období	výše nájemného	datum splatnosti
01.01.2021 – 31.03.2021	3.667,50 Kč	15.01.2021
01.04.2021 – 30.06.2021	3.667,50 Kč	15.04.2021
01.07.2021 – 30.09.2021	3.667,50 Kč	15.07.2021
01.10.2021 – 31.12.2021	3.667,50 Kč	15.10.2021
01.01.2022 – 31.03.2022	3.667,50 Kč	15.01.2022
01.04.2022 – 30.06.2022	3.667,50 Kč	15.04.2022
01.07.2022 – 30.09.2022	3.667,50 Kč	15.07.2022
01.10.2022 – 31.12.2022	3.667,50 Kč	15.10.2022
01.01.2023 – 31.03.2023	3.667,50 Kč	15.01.2023
01.04.2023 – 30.06.2023	3.667,50 Kč	15.04.2023
01.07.2023 – 30.09.2023	3.667,50 Kč	15.07.2023
01.10.2023 – 31.12.2023	3.667,50 Kč	15.10.2023
01.01.2024 – 31.03.2024	3.667,50 Kč	15.01.2024
01.04.2024 – 30.06.2024	3.667,50 Kč	15.04.2024
01.07.2024 – 30.09.2024	3.667,50 Kč	15.07.2024
01.10.2024 – 31.12.2024	3.667,50 Kč	15.10.2024
01.01.2025 – 31.03.2025	3.667,50 Kč	15.01.2025
01.04.2025 – 30.06.2025	3.667,50 Kč	15.04.2025
01.07.2025 – 30.09.2025	3.667,50 Kč	15.07.2025
01.10.2025 – 31.12.2025	3.667,50 Kč	15.10.2025

3. K bezhotovostním platbám nájemného budou nájemci vždy uvádět variabilní symbol
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného čtvrtletního nájemného.

6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného při změně právní úpravy nebo v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

- $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Nedojde-li v daném roce k navýšení nájmu, může být nájem navýšen o inflaci za více předchozích let, nejen vždy za poslední rok.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemcům a nájemci se zavazují takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2021 do doby realizace pronajatých prostor, nejdéle však do 31. 12. 2025.

Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), zejména za dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních a srážkových vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby.
2. **Telekomunikační služby si nájemci budou zajišťovat sami** vlastním nákladem.
3. **Elektrickou energii** bude nájemcům zajišťovat pronajímatel a nájemci mu budou náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry pronajatých prostor k celkové výměře všech obsazených ploch budovy.
4. **Vytápění** bude nájemcům zajišťovat pronajímatel a nájemci mu budou náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry pronajatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
5. **Úklid společných prostor** bude nájemcům zajišťovat pronajímatel a nájemci mu budou náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry ploch nájemci užívaných jako společné plochy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy k celkové výměře uklízených ploch budovy.
6. **Náklady za odvod srážkových vod** budou nájemci nahrazovat pronajímateli v poměru celkové výměry všech pronajatých prostor k celkové výměře ploch budovy.
7. **Dodávku vody, odvod odpadních vod, hygienický materiál, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, příp. tříděného odpadu** bude nájemcům zajišťovat pronajímatel a nájemci mu budou náklady s tím spojené nahrazovat v poměru podle počtu osob nájemců k počtu všech osob evidovaných ke konkrétní službě a dle platné právní úpravy.
8. **Ostatní služby a revize** (především odborné kontroly, revize technologických zařízení, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasicích zařízení) bude zajišťovat pronajímatel a nájemci mu budou náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry pronajatých prostor k celkové výměře všech obsazených ploch budovy.
9. Náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 3 - 8 tohoto článku bude nájemcům pronajímatel přeúčtovávat po obdržení daňových dokladů – faktur od jednotlivých dodavatelů služeb, a to na základě daňových dokladů – faktur zaslaných nájemcům bez zbytečného prodloužení po jejich obdržení. Daňové doklady – faktury uhradí nájemci do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem. Platba bude provedena na účet

pronajímatele uvedený na faktuře. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

10. Počet osob na straně nájemců pro vyúčtování služeb: 1.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny v pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor mají nájemci právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatých prostor. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemci jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu nejsou nájemci oprávněni změny v pronajatých prostorách provést a nemají nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.
2. Provedou-li nájemci změnu v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvedou-li na výzvu pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemců vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemcích i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatých prostor do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemcům užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemcům nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Nájemci jsou povinni užívat pronajaté prostory jako řádní hospodáři a pouze k ujednaným účelům podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, vycházejícím z jejich povahy tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Nájemci jsou povinni oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých prostor, kterou zjistili (popř. měli a mohli při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajatých prostor.
7. Nájemci berou na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemci třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídají v pronajatých prostorách

nájemci. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.

10. Nájemci jsou povinni hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození, které sami způsobili.
11. Nájemci byli seznámeni s provozním řádem a s elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) budovy .
12. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemci u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
13. Nájemci jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
14. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemců.

ČI. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemcům.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2285 ve spojení s § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajatých prostor nájemci nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívají-li nájemci pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatých prostor, popř. nájemci pronajaté prostory neužívají ke sjednanému účelu, vyzve je pronajímatel, aby pronajaté prostory užívali řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemcům přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní je na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechnou-li nájemci této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatých prostor, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna anebo přestavena tak, že to brání dalšímu užívání, a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemci vůči pronajímateli hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že jsou po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
8. Umístí-li nájemci informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvedou-li na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech uvedených v odst. 6 až 8 tohoto článku je výpovědní doba měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předají nájemci pronajímateli pronajaté prostory vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemci splatné nájemné nebo platby za služby řádně a včas, je pronajímatel oprávněn po nájemcích požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředají-li nájemci při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemců uvedených v čl. VI. odst. 1 nebo dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemci v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemců, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemcům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou nájemci.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č.1 – půdorysný plán
 - Příloha č.2 – výpočet společných prostor
 - Příloha č.3 – Rozhodnutí Regionální dislokační komise
 - Příloha č.4 – předávací protokol nebytových prostor – místnosti č. S61
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne

Ve Strakonících dne

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka odboru OP Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(pronajímatel)

.....
MUDr. Magdalena Chvalová
(nájemce)

V Praze dne.....

.....
Mgr. Michal Hanšpach
(nájemce)

.....
JUDr. Michaela Floriánová
(nájemce)

.....
Jan Krejsa
ADL Insolvency, v.o.s.
(nájemce)