

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

**1. Město Strakonice, Velké náměstí 2, zastoupené starostou ing. Pavlem VONDRYSEM,
IČO: 251810, č.ú. 0212265633/0300, jako pronajímatel
na straně jedné**

a

**2. Stanislav S E D L Á Č E K
místo podnikání: Mečíchov 92
387 36 Mečíchov
RČ: 770509/1680
IČO: 67172245
jako nájemce na straně druhé**

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru – samostatného zděného domku v areálu zimního stadionu, Na Křemelce 512, Strakonice na parcele č. 636.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedený nebytový prostor – 1 místnost o celkové výměře 25 m² za účelem skladových prostor a k sousední prodejně krmiv.

III.

Pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou počínaje dnem 1. ledna 2008 na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory podle této smlouvy sjednává se částkou

10.008,--Kč/ročně.

Nájemné je splatné měsíční částkou 834,-- Kč, splatnou vždy do patnáctého dne v kalendářním měsíci na tento měsíc.

Nájemné bude hrazeno

- na účet : STARZ, Na Křemelce 512, Strakonice

- bankovní spojení : ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu 0212265633/0300

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle vládního nařízení 142/94 Sb. v plném znění.

Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášována Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného (v Kč)

- N_p výše nájemného za předcházející rok (v Kč)

- I_k inflační koeficient (v %)

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30.června příslušného kalendářního roku.

CELKOVÁ ČÁSTKA MĚSÍČNÍHO NÁJMU ČINÍ

834,-- Kč

V.

V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním pronajatých prostor (služby). Dodávku energie si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem dle samostatného měřidla.

VI.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem druhé smluvní straně dle § 10 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ neplacení nájemného, sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc.

VII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu. Ke dni podpisu této smlouvy nájemce převzal klíče od nebytových prostor. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizené nebytové prostory pronajímateli v řádném stavu ke dni ukončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.Pronajímatel se zavazuje:

a)umožnit nájemci užívání WC v nebytových prostorách zimního stadionu

2.Nájemce se zavazuje:

a)využít předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímateli třetí osobě,

b) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,

c)zajišťovat údržbu nájmu na vlastní náklady, s tím, že jednotlivé případy budou vždy řešeny po dohodě mezi pronajímateli a nájemcem,

d) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele

e) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

IX.

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění
Město Strakonice prohlašuje, že :**

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví Města Strakonice specifikovanou v č.II., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví Města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 1406/2007 ze dne 28. listopadu 2007.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) Města Strakonice.

X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí. Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat v pronajatých prostorách veškeré úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění, ochrany životního prostředí a hygieny.

Veškerá odpovědnost vyplývající z tohoto zákona přísluší nájemci. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení může na základě vzájemné písemné dohody zajišťovat pouze pravidelné revize hasicích přístrojů.

Ve Strakonicích dne 2.1.2008

Pronajímatel

MIVA - SEDLÁČEK
MECÍCHOV 92
Tel.: 776/786101
IČO: 671/2245
DIČ: CZ7705091680

Nájemce



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 8.1.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození: 9.5.1977
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. IV. odst. týkajícího se výše a splatnosti nájemného se doplňuje takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. Článek V. nájemní smlouvy se mění a nové znění je následující:

K nájemnému se měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- el. energie – částka 1.000,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. VIII. o následující závazek nájemce:

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na STARZ Strakonice.

III.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

IV.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.1.2008 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 3.6.2009

Ve Strakonících, dne 29.5.2009

pronajímatel



nájemce

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 8.1.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození: 9.5.1977
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.


V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3281/2009 ze dne 17.6.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v areálu Zimního stadionu, Na Křemelce ve Strakonících nájemci p. Stanislavu Sedláčkovi, bytem Mečichov 92, 387 36 Mečichov, a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009, za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

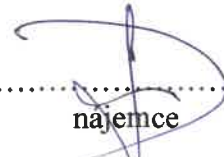
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.1.2008 zůstávají nezměněna.
- Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3281/2009 ze dne 17.6.2009.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 15.7.2009

Ve Strakonících, dne 13.7.2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 8.1.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození: 9.5.1977
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. I. odst. 2. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 3.6.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (el. energii) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet příspěvkové organizace STARZ Strakonice a to vždy do 5. dne příslušného měsíce: bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu 0212265633/0300.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje STARZ Strakonice každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je STARZ Strakonice oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.1.2008 zůstávají nezměněna.

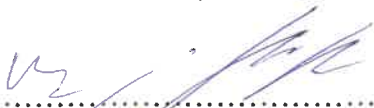
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12. 10. 2009

Ve Strakonících, dne 30. 10. 2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 01-123 ze dne 8.1.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: Město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Stanislav Sedláček**
bytem: Mečichov 92, 387 36 Mečichov
datum narození: 9.5.1977
IČ: 67172245
DIČ: CZ7705091680

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2249/2016 ze dne 15.6.2016 dochází ke zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 17.500,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 01-123 ze dne 8.1.2008 zůstávají nezměněna.
- Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2249/2016 ze dne 15.6.2016. Záměr na zvýšení nájemného byl vyhlášen dne 4.4.2016. Nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 29.6.2016

.....

.....
pronajímátel

MĚSTO₃₃
Strakonice

.....

.....
nájemce
Krmiva Sedláček
záměstí Strakonice
č. 512
IČO: 67172245
DIČ: CZ7705091680
© 776786161
krmiva@centrum.cz