

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 255/2020
Číslo smlouvy zhotovitele: 2020/023

Objednatel:

1. Dopravní podnik města Brna, a.s.

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

[REDACTED]
Společnost je plátcem DPH

a

2. Technické sítě Brno, akciová společnost

sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 255 12 285

DIČ: CZ25512285

[REDACTED]
(dále společně jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

UniCab, s.r.o.

Sídlo: Merhautova 173, 613 00 Brno

Zapsána: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48475

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:26961873

DIČ: CZ26961873

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO**“, spočívající ve výstavbě nové manipulační trolejbusové trati na ulici Jedovnická a Bělohorská v rozsahu od křižovatky ulic Jedovnická a Novolíšeňská až po křižovatku ulic Bělohorská a Olomoucká – vozovka II/373. Pro natažení nového trolejbusového trolejového vedení budou na ulicích Jedovnická a Bělohorská instalovány nové trakční stožáry, které budou v rámci stavby osazeny novými svítidly veřejného osvětlení. Dodávku LED svítidel a zapínacích rozvaděčů objektů veřejného osvětlení pro zhotovitele zajistí Technické sítě Brno a.s. Zhotovitel dále zajistí přípojení 2 ks microductu 4 x MT 12/8 pro rozvoj optické sítě telematických systémů a 1x microductu 7 x MT 12/8 pro potřeby OSSMB. Požadované přípojení budou začínat napojením na stávající HDPE v prostoru křižovatky Bělohorská – rampa Ostravská, SSZ 4.17, trasa bude dlouhá 800 m. Účelem stavby je zajistit vyjíždění a zajiždění trolejbusů stávajících linek č. 25 a 26 do vozovny Slatina v době realizace stavby „Silnice I/42 VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 VMO Rokytova“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace, kterou má zhotovitel k dispozici, vypracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby „Manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO“ ze srpna 2018, jež byla zhotovena společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 44960417, a všech podmínek územního rozhodnutí vydaného dne 3.2.2020 ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, odb. výstavby a územního plánování, č.j. BZID 01413/20/OVUP/Scp, sp.zn. SZ BZID/07307/19/Scp, které nabylo právní moci dne 6. 3. 2020, a dále projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení připravené zhotovitelem včetně zařízení záležitostí k obstarání stavebního povolení a všech podmínek stavebního povolení pro objekty trolejbusové tratě zajišťovaného zhotovitelem dle této smlouvy.
3. Předmětem díla je rovněž:
 - a) pro objekty trolejbusové trati: vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně jeho vyřízení, získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, zapracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do DSP;

- b) dopracování DSP do úrovně PD pro provádění stavby (včetně staveb veřejného osvětlení), vč. zpracování připomínek dotčených orgánů a organizací, zajištění stavebního povolení a dále případná součinnost bez úhrady poplatků na stavebním úřadě; správní poplatky je povinen hradit objednatel. Dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních v listinné podobě, a to i v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM v jednom vyhotovení včetně rozpočtu. PD v obou požadovaných stupních bude objednateli předána v místě jeho sídla, a to v termínu předem dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - c) zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace); Nedílnou součástí této smlouvy je časový a finanční harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty, který obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i případných koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací;
 - d) vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla;
 - e) zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, včetně projektu dopravního značení, provedení pasportizace objektů dotčených stavbou;
 - f) zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, pokud je vyžadováno
 - g) dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele E12 v platném znění, pokud jsou vyžadovány, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací;
 - h) dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti UTZ před uvedením předmětné trati do zkušebního provozu;
 - i) dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě), včetně zaměření pro GIS Dopravního podniku města Brna, a.s. (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION), a včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na OTS MMB;
 - j) zaměření dotčených komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Fr-3401/2004).
 - k) nad rámec přiložené dokumentace je součástí díla i připolození 2 ks microductu 4 x MT 12/8 pro rozvoj optické sítě telematických systémů a 1 x microductu 7 x MT 12/8 pro potřeby OSSMB. Požadované přípolože budou začínat napojením na stávající HDPE v prostoru křižovatky Bělohorská – rampa Ostravská, SSZ 4.17. Trasa bude dlouhá 800 metrů, dodávka i uložení přípoloží včetně příslušného rozšíření výkopu bude součástí ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zahájení prací: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v den předání staveniště objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce na realizaci objektů trolejbusové trati ve lhůtě do 31.5.2021. Zhotovitel se zavazuje zajistit nejpozději k následujícímu pracovnímu dni po datu uvedeném v předchozí větě tohoto odstavce uvedení objektů trolejbusové trati do zkušebního provozu Drážním úřadem ČR.

Objekty trolejbusové trati se rozumí:

SO 31	Trakční vedení
SO 42	Napájecí a zpětné kabely DPMB
SO 44	Přeložka napájecích a zpětných kabelů DPMB
SO 71	Telefonní přípojka
SO 72	Přeložky kabelů Dial Telecom a Itsself
SO 73	Přeložky kabelů ČRA
SO 74	Přeložky kabelů T-Mobile
SO 75	Přeložky kabelů UPC
SO 76	Ochrana kabelů z důvodu výstavby ostatních zařízení- trakční vedení
SO 00	Vedlejší a ostatní náklady

a případně další objekty, jejichž dokončení je nezbytné pro získání povolení k zavedení zkušebního provozu, dále jen „objekty trolejbusové trati“.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce na realizaci objektů pro veřejné osvětlení ve lhůtě do 31. 3. 2020.

Objekty veřejného osvětlení se rozumí:

SO 51	Ul. Bělohorská, veřejné osvětlení
SO 52	Ul. Jedovnická, veřejné osvětlení

4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo, včetně kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 15. 9. 2021.
5. Za termín dokončení díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla.
6. Dílo bude realizováno na parcelách uvedených v projektové dokumentaci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a době podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:
49.015.087,- Kč bez DPH
2. Stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude doložena dle platných předpisů.

3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr vč. uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v příloze č. 2 smlouvy – Položkovém rozpočtu.
7. V případě, že objednatel využije svého práva snížit rozsah prací (díličích celků) dle této smlouvy, bude přiměřeným způsobem snížena cena díla, a to o částku odpovídající neprovedenému rozsahu dle Přílohy č. 2 - Položkového rozpočtu.

IV.

Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „díličí faktura“, „faktura“ nebo „konečná faktura“).
3. Termíny díličího plnění se stanovují vždy k 10. kalendářnímu dni v příslušném kalendářním měsíci. Termín díličího plnění je dnem uskutečnění díličího zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit díličí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. díličího plnění. Další fakturační období běží vždy od dne následujícího po dni předchozího termínu díličího plnění po termín příslušného následujícího díličího plnění.
5. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení díličí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení díličí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele v zákonné lhůtě od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

6. Dílčí faktury budou vystaveny samostatně pro stavební objekty jednotlivých objednatelů, tzn. dílčí faktury budou vystaveny zvlášť pro objekty spojené s realizací trolejbusové tratě, a zvlášť pro objekty veřejného osvětlení.
7. Dílčí faktury za objekty spojené s realizací trolejbusové tratě budou adresovány na Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46.
8. Dílčí faktury za objekty veřejného osvětlení budou adresovány na Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno.
9. Konečná faktura vystavená zvlášť pro objekty spojené s realizací trolejbusové tratě a zvlášť pro objekty veřejného osvětlení bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran.
10. Konečné faktury k předání díla vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci všech smluvních stran v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
11. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
12. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a označení stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
13. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti.
14. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Řádné splnění závazků zhotovitele je závislé na včasném předání staveniště.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
4. Povinnosti objednatele:
 - a) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat obratem svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - a) Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.

- b) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - c) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - d) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
 - e) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
 - f) Zhotovitel povede stavební deník.
 - i. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
 - ii. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - iii. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.
 - iv. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
 - v. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
 - g) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
 - h) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VII této smlouvy.
6. Oprávnění objednatele:
- a) Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
 - b) Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku.
7. Oprávnění zhotovitele:
- a) Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovované dílo bude až do předání díla ve vlastnictví zhotovitele.
10. V případě, že se v průběhu realizace projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a kteří byli pro práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením převjímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky převjímacího řízení.
3. U převjímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v čl. I. této smlouvy a stavební deník.
4. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
5. K převjímcce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání díla z hlediska kvality, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele.
6. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I bod 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené

- oznámění o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotovitele nebo písemná reklamace doručená do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamace vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu objednatele [REDAKCE] nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámění o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámění o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele [REDAKCE]
 6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.

3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel (DPMB).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
3. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Brně dne

14-12-2020

Za objednatele

V Brně dne 11.12.2020

1 s.

30

①

1.5

1 s.

30

①

1.5