

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2958014716 O NÁJMU PROSTOR A MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ VS2958014716

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: **xxx**

číslo účtu: **xxx**

variabilní symbol: 2958014716

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

se sídlem Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

IČO: 261 48 579

DIČ: CZ26148579

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74545

zastoupená: Radko Graclíkem, prokuristou

bankovní spojení: **xxx**

e-mail: **xxx**

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 6. 2017 Nájemní smlouvu č. 2958014716 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS2958014716 (dále jen „**Smlouva**“). Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni podpisu tohoto dodatku (dále jen „**Dodatek**“) nedošlo k dokončení veřejné soutěže na nájemce předmětu nájmu dle Smlouvy, mají Smluvní strany zájem za níže uvedených podmínek prodloužit trvání nájemního vztahu založeného Smlouvou. Vzhledem k výše uvedenému uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne tento Dodatek.

Pojmy uvozené velkým písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, svým významem odpovídají definicím jím přisouzeným ve Smlouvě.

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený Smlouvou trvá i po uplynutí původního data skončení nájmu dohodnutého ve Smlouvě a nájem tedy nově skončí ke dni **28. 2. 2021**.
2. Mění se výše nájemného stanovená v čl. III odst. 1 Smlouvy s tím, že měsíční nájemné činí **xxx Kč + DPH**.
3. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na účet pronajímatele vedený u **xxx** uvedený v záhlaví Dodatku pod variabilním symbolem č. 2958014716.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. I. odst. 2 Dodatku nebude navyšováno o inflaci dle čl. III. odst. 6 Smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, že současná výše jistoty dle čl. III. odst. 3 Smlouvy zůstane zachována. Nevyčerpaná část jistoty bude nájemci vrácena v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě.
6. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po uzavření Dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo by se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného a nevynutitelného ustanovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“) a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely jejich uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude

pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 5.** Osoby uzavírající Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 7.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 8.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 9.** Dodatek je platný dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 1. 1. 2021

Za pronajímatele
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 31. 12. 2020

Za nájemce
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Radko Graclík
prokurista

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1290406

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1e1f4ff3-11de-4cb9-bc49-b7467f2b0109

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.01.2021 12:13:00



d8aec00e-40d0-46a6-8972-b2bfad266d99