

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2009 uzavřené dne 16. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1-6 mezi:

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
Zastoupena: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /  
a

### 2./ prim. MUDr. Pavel Mokoř

Bytem I.: V Lávkách 501, 679 72 Kunštát  
Bytem II.: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem ročně 7.841,76Kč (bez DPH), 9.488,60Kč (včetně DPH 21%), což činí měsíčně 653,50Kč (bez DPH), 790,80Kč (včetně DPH).

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

|                                | bez DPH           | s DPH             |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| - dodávka elektřiny (21%)      | [REDACTED]        | [REDACTED]        |
| - vytápění (21%)               | [REDACTED]        | [REDACTED]        |
| <b>Celkem úhrada za služby</b> | <b>2.057,16Kč</b> | <b>2.491,20Kč</b> |

#### 3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 998,40Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 1. 12. 2020*

2 1 -12- 2020

Neménice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. BA  
ředitel M, p. o.

prim. MUDr.  
( nájem