


## DODATEK č. 22


ke Smlouvě o nájmu č.30-NS/97, uzavřené dne 17.12.1997 ve znění dodatku č.1-21 *m e z i*:

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu:   
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /


a

### 2./ MUDr. Aleš Hochman

**odborný lékař - interní lékařství, revmatologie**  
bytem: Brno, Gellnerova 14  
IČO: 64446352  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov  
Číslo účtu:   
/ jako nájemce /



**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání z celku tj. 58,1m<sup>2</sup> činí roční nájem 37.881,20Kč.

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		
<b>celkem úhrada za služby</b>	<b>82.238,48Kč</b>	<b>98.865,00Kč</b>

#### 3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **11.819,50Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a. s. ve Vyškově, č. ú.:



Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 22 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 1. 12. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Štábl  
ředitel Nemocnice v Vyškově, p. o.  
(pronajímatel)

MUDr. Aleš Hochman  
Právní  
Poliklinika  
SÚZS  
IČO  
- - - - -  
29-12-2020

MUDr. Aleš Hochman  
(nájemce)