

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.1.2006, ve znění dodatků č. 1-2, mezi

Městská část Praha - Klánovice

se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha - Klánovice

IČ: 00240281

zastupuje Ing. Karel Horníček, starosta

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: **P9KLA**; finanční kód: 21002

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o, IČ 15268306 uzavřeli dne 12.1.2006 nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením, rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

V textu čl. VI Doba nájmu se odst. 1 mění a nově zní takto:

„6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2020.“

III.

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 12.1.2006, ve znění dodatků č- 1-2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

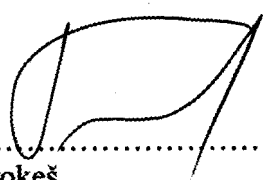
V Praze dne 9.11.2015

Za pronajímatele:
Městská část Praha – Klánovice



V Praze dne 19 -11- 2015

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


.....
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření



DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.1.2006, mezi

Městská část Praha – Klánovice,
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha 9 – Klánovice, IČ: 00240281,
zastoupená starostou Ing. Karlem Horníčkem
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.
se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastupuje na základě pověření představenstva Ing. Pavel Prokeš, Administrativní a realitní podpora
identifikační kód: **P9KLA**, finanční kód: 21002
kontakt ve věcech technických: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000, e-mail:
nmc_mobile_bt@o2.cz
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tímto dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.1.2006, ve znění dodatku č.1.
(dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

čl.I. Úvodní ustanovení odstavce 1.1 se mění takto:

Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha – Klánovice má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce mj. pozemku parc. č. 229/1 vedeném v katastru nemovitostí v katastrálním území Klánovice, obci Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 914 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).

II.

Ve všem ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze – Klánovicích dne 18.11.2014


.....
pronajímatel
Městská část Praha – Klánovice
Ing. Karel Horníček
starosta

Městská část Praha - Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha 9 - Klánovice
IČ 00240281


.....
nájemce
O2 Czech Republic a.s
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření
O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336
622

4

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.1.2006

mezi

Městská část Praha – Klánovice, IČO : 00240281
zastoupená starostou Ing. Ladislavem Hrabalem, CSc.
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha 9 – Klánovice
jako pronajímatel

Telefónica Q2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5 Praha, spol. s r.o., IČO: 18268306
130 34 Praha 3, Jaroslava [047] Netkov
DIC: CZ 60192336
se sídlem Vyskočilova 1442/15, 140 21 Praha 4
jako nájemce

I.

Nájemné stanovené uvedenou nájemní smlouvou a následnými dodatky dle odst. 7.5
Inflační doložka se zvyšuje o státem vyhlášenou inflaci za rok 2006 ve výši **2,5%**.

Roční nájemné pro rok 2007 bylo vypočteno na **25.830,- Kč**. Nájemné bude uhrazeno
v těchto splátkách:

ke dni 30.6.2007 25.830,- Kč

Číslo účtu pronajímatele : 9021-2000707339/0800 u České spořitelny Praha 9.

II.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

V Praze – Klánovicích, dne 12.1.2007

Za MČ Praha – Klánovice starosta Ing. Ladislav Hrabal, CSc.:

Hrabal



54/06



Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha - Klánovice

se sídlem Praha 9 - Klánovice, U Besedy 300, PSČ 190 14

IČ: 00240281

DIČ: CZ00240281

zastoupená **Ing. Jaroslavem Losertem**, starostou Městské části Praha - Klánovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha

č.ú.: 9021-2000707339/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená **Ing. Jaroslavem Kotkem**, na základě plné moci ze dne 28.12. 2004.

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1

č.ú.: 480512004/0400

identifikační kód: **P9KLA**; finanční kód: **21002**

kontaktní osoba: p. Miloš Tábořík, tel.: 602 609 565

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 229/1 vedeném v katastru nemovitostí v k. ú. Klánovice, obci Praha, zapsaný na LV č. 914 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).
- 1.2 Starosta vykonává pravomoci Rady městské části dle § 95 odst.2 v návaznosti na § 94 odst.1, § 76 odst.1 a odst.2 zákona č. 131/2000 Sb. „o hlavním městě Praze“ rozhodl, aby s nájemcem byla uzavřena tato nájemní smlouva. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2005 do 6.12.2005
- 1.3 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
- 2.1.1 zařízení - základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt (dále jen „ZS“),
- 2.1.2 příslušenstvím zařízení – přístupová komunikace, oplocení, elektropřípojka a zpevněné plochy,
- 2.1.3 umístění a instalace – vybudování zařízení a jeho příslušenství prostřednictvím odborné firmy
- 2.1.4 rekonfigurace sítě – změna struktury sítě ZS.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy o výměře 12 m², tak jak je vyznačeno v katastrální mapě v měřítku 1:1000, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V. Odběr elektrické energie

Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou mezi nájemcem a rozvodnými závody.

VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Nájemné

- 7.1 Výše nájemného
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **25.200,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstě korun českých), tj. 2.100,- Kč (slovy: dvatisícejedno sto korun českých) měsíčně. V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

- 7.2 Splatnost nájemného
Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., Praha, č.ú.: 9021-2000707339/0800 v jedné splátce ve výši 25.200,- Kč (slovy: dvacetpětisícdvěstě korun českých) vždy do 30.6. kalendářního roku na který je hrazeno.
- 7.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 7.4 Změna bankovního spojení pronajímatele
Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení - Finanční účetárna, vedoucí oddělení závazků).
- 7.5 Inflační doložka
Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena na žádost pronajímatele v dodatku k této smlouvě.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

- 8.1 Smluvní strany ujednaly, že veškeré práce související s umístěním a instalací zařízení a práce nutné k vybudování příslušenství zařízení budou provedeny podle projektu pro stavební povolení (dále jen „Projekt“). Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné zájmy pronajímatele. V příloze č. 1 této smlouvy je zákres zařízení a příslušenství zařízení.
- 8.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení a příslušenství zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením ZS do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 8.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti nájemce
- 9.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení.
- 9.1.2 Nájemce může využívat pozemek v rozsahu uvedenému v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.

- 9.1.3 Všechny úpravy pozemku nad rámec Projektu podle čl. VIII musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem.
- 9.2 Práva a povinnosti pronajímatele
 - 9.2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímáný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - 9.2.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv.

X. Skončení nájmu

- 10.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu.
- 10.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
 - 10.3.1 z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
 - 10.3.2 pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
 - 10.3.3 pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
- 10.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení

XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti

zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě paré.
- 13.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost od 1.1.2006.

V Klánovicích dne 12. prosince 2005

V Praze dne 30-12-2005

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Eurotel
Eurotel, a.s.
IČO: 252 20 123
100 00
50 68 444