

# DOHODA

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen „RSM Brno“)  
přítomnosti: Kounicova 26, 611 43 Brno  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol: 2630382020**

*(dále jen jako „vlastník“)*

a

**Obchodní firma:** OHL ŽS, a.s.  
sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 695  
zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
zastoupena ve věcech xxxxx  
technických: xxxxx  
IČO: 463 42 796  
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: xbicgdt

*(dále jen jako „uživatel“)*

*(společně uváděni jako „účastníci dohody“)*

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli následující dohodu o vypořádání:

## I. Úvodní prohlášení

1. Účastníci dohody deklarují společný zájem na vypořádání dosavadního bezsmluvního užívání částí pozemků vlastníka p.č. 2012/1 v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno a p.č. 116/1, p.č. 126, p.č. 127/1 a p.č. 161, vše v k.ú. Štýřice, obci Brno uživatelem, v rozsahu stanoveném v čl. II. této dohody.

## II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 22. 3. 2019 do 22. 7. 2020** (490 dní) bezsmluvně užíval výše uvedené části pozemků vlastníka (dále jen „pozemky“) o **celkové výměře 3.426,00 m<sup>2</sup>**.

Pozemky jsou blíže specifikované v situačním plánu (zeleně označeno), který tvoří nedílnou přílohu č.1 této dohody.

Uživatel užíval pozemky jako dočasné zábory v rámci realizace stavby „**Vybudování EPZ v žst. Brno hl.n., odstavné nádraží „B“**“.

Účastníci dohody se dohodli, že uživatel uhradí za užívání pozemků od 22. 3. 2019 do 22. 7. 2020 vlastníkovu částku uvedenou v článku III. této dohody ve výši xxxxx Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Výpočet částky tedy činní dle počtu dnů 490/366 z částky xxxxx.

### III. Finanční vypořádání

1. Uživatel se zavazuje, že zaplatí vlastníkovu za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků z titulu bezdůvodného obohacení částku ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx) + DPH v zákonem stanovené výši, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který vlastník zašle uživateli do 14 dnů od podpisu této dohody na adresu jeho sídla.
2. Účastníci dohody shodně prohlašují, že zaplacením částky specifikované v článku III. odst. 1 této dohody na bankovní účet a variabilní symbol první účastníci dohody uvedený na daňovém dokladu, jsou veškeré závazky, vyplývající z užívání pozemků v období od 22. 3. 2019 do 22. 7. 2020 mezi nimi vypořádány, a že z tohoto titulu za dané období nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky.

### IV. Závěrečné ustanovení

1. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
5. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci dohody se dohodli, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky uživatele, které je xbcigd. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží oba účastníci dohody zároveň.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem dohody. Tato dohoda obsahuje bez přílohy dvě strany textu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník i uživatel obdrží po dvou výtiscích dohody.

Příloha : č. 1 – situační plán

V Brně dne: 21.10.2020

V Praze dne: 21.12.2020

Za uživatele:  
**OHL ŽS, a.s.**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
xxxxxx  
xxxxx

.....  
xxxxxx  
xxxxx