

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT
DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
jako „**předávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupeno: Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc,
na základě pověření 11.03.2011
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“) má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky:

parcelní číslo 2998/3 – ostatní plocha, o výměře 57 m²

parcelní číslo 2999/5 – ostatní plocha, o výměře 46 m²

všechny zapsané na LV č. 390 pro katastrální území **Bludov, obec Bludov**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady SŽ, konaném dne 31. 10. 2013 usnesením č. 51/2013 a to v souladu s §30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen. Věcné břemeno práva umístění zařízení technické infrastruktury a právo přístupu svědčící parcele p.č. 2998/1 a parcele p.č. 2999/1 zatěžující parcely p.č. 2998/3 a p.č. 2999/5, vše v k.ú. Bludov.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parcelní číslo 2998/3	účetní hodnota 1 337,- Kč
pozemek parcelní číslo 2999/5	účetní hodnota 969,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je výstavba silnice „I/44 Bludov – obchvat“.

VIII.

Převod z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu k předmětným nemovitostem není předmětem daně z nabytí nemovitostí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právním nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.

X.

Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a tři vyhotovení si ponechá přejímající.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne: 18 -12- 2020
předávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

V Olomouci dne: 23 -11- 2020
přejímající



Ing. Martin Smolka, MBA,
ředitel Správy Olomouc



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1290100

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 779531d6-d2c6-42fa-b161-b14c0c328247

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.01.2021 11:35:02



dc11e079-67c6-4f73-9fb5-3cc84f42eba1