



MHMPXPEXDPCV

**PROTOKOL číslo PP/36/02/499/2020****o předání a převzetí nemovitostí do správy, uzavřený mezi stranami:**

Předávající: **Střední škola elektrotechniky a strojírenství**  
Jesenická 1/3067  
10600 Praha 10  
IČO: 00639133 DIČ: CZ00639133  
zast.: **Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.**, ředitelkou

Přejímající a následně předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**  
Mariánské náměstí 2 /2  
11000 Praha 1  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
zast.: **Mgr. Pavlou Dytrychovou**, pověřenou řízením odboru

Následně přejímající: **Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové**  
U Včely 176  
15600 Praha-Zbraslav  
IČO: 00874957  
zast.: **Ing. Radkou Soukupovou**, ředitelkou

Dnešního dne byl na základě **usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 20/87 ze dne 15.10.2020**, kterým se mění zřizovací listiny příspěvkových organizací Střední škola elektrotechniky a strojírenství a Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

**Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:****Pozemky**

k. ú.	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Vinohrady	3115/2	224	zastavěná plocha a nádvoří		380 800,00	11022141
Vinohrady	3115/3	57	zastavěná plocha a nádvoří		96 900,00	11022142

*Pořizovací cena celkem [Kč]:*

477 700,00

Pozemky jsou předány včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu do KN.

**Budova**

Název	k. ú.	č.p.	umístění [č. parcel]	kód CZ-CC	datum výstavby	Globální ID
Dykova	Vinohrady		3115/2	126311	..	11106521



MHMPXPEXDPCV

Název	k. ú.	č.p.	umístění [č. parcel]	kód CZ-CC	datum výstavby	Globální ID
Předpokládaná doba životnosti [roky]		Požizovací cena účetní [Kč]	160 000,00	Zůstatková cena účetní [Kč]		

Požizovací cena  
celkem [Kč]:

160 000,00

Zůstatková cena  
celkem [Kč]

**Příspěvková organizace Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové povede ceny nemovitostí ve své účetní evidenci a bude zastupovat vlastníka hlavní město Prahu.**

### Stavebně-technický stav předávaných budov

Na místě byla provedena prohlídka prostor budovy, technických zařízení, hlavních uzávěrů a měřidel médií a jejich umístění dne 20.11.2020.

Kotelna: NE – v objektu jsou 2 kondenzační plynové kotle

Dodávka teplé vody: NE

Nouzové osvětlení: NE

EZS: ANO

Plošina pro vozíčkáře: NE

STA: NE

Výtah jídelní: NE

Výtahy osobní: NE

Vzduchotechnika: NE

Klimatizace: ANO

EPS: NE

Evakuační rozhlas: NE

### Přehled předaných písemností

- Zpráva o pravidelné revizi elektrické instalace ze dne 10.1.2018.
- Pravidelná roční kontrola podle vyhlášky ČUBP č. 85/1984 Sb. – ze dne 22.1.2020
- Doklad o kontrole hasicích přístrojů ze dne 17.6.2020
- Nájemní smlouva (originál) ze dne 2.12.2019
- Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu uzavřené do 31.12.2013 ze dne 31.5.2016
- Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu uzavřené do 31.12.2013 ze dne 5.5.2020
- Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky k SÚ 10568846 pro zákazníka SŠES ze dne 6.6.2014
- Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky k SÚ 10568846 pro zákazníka SŠES ze dne 3.11.2015
- Zpráva o revizi hromosvodů – LPS ze dne 9.1.2019, revizní technik Luboš Holub, ev.č. 12439/5/17/R-EZ-E1B

### Přehled o stavu domovních měřidel

#### **Plynoměr :**

Fakturační plynoměr č. : 11406447-171-18-I, stav 4684,12 m<sup>3</sup>



MHMPXPEXDPCV

Hlavní uzávěr plynu - v suterénu sousední budovy

**Elektroměr :**

Fakturační elektroměr č.: T575380, stav T1 7162 kWh, T2 3479 kWh  
Hlavní jističe jsou umístěny na fasádě budovy

**Vodoměr :**

Fakturační vodoměr se stočným: v.č. 04.300676, stav 1221,38 m3  
Hlavní uzávěr vody je v suterénu sousední budovy

Předávající v součinnosti s následně převíjajícím zajistí převod smluvních vztahů k dodávce energií na následně převíjajícího.

**Seznam předaných klíčů**

Klíče jsou prozatím k dispozici u nájemce objektu, který následně převíjajícím v případě potřeby objekt zpřístupní. Klíče budou předány následně převíjajícím přímo nájemcem.

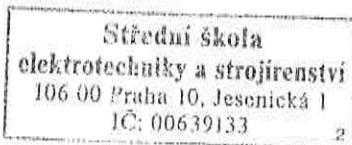
**Upozornění předávajícího na nutné opravy a jiné významné skutečnosti**

Objekt v současné době využívá Pražská taneční konzervatoř a střední odborná škola s.r.o., Landova 1024/10, 163 00 Praha 6, Městský soud v Praze, oddíl c, vložka 51598, na základě platné nájemní smlouvy, která byla vypovězena ke dni 14.11.2021.

Nedílnou součástí předávacího protokolu je výpis z KN.

Protokol je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží strana předávající, tři výtisky obdrží strana převíjající a následně předávající a dva výtisky obdrží strana následně převíjající.

Předávající:



*Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.*

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Dne: - 8 -12- 2020

Převíjající a následně předávající:

*Mgr. Pavla Dytrychová*

Mgr. Pavla Dytrychová

Dne: 17 -12- 2020

Následně převíjající:

*Ing. Radka Soukupová*

Ing. Radka Soukupová

*Ing. Radka Soukupová*  
Dne: .....





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2020 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3115/2	224	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3115/2					
	3115/3	57	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 8123

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provoz, opravy a údržba součásti distribuční soustavy, provádění úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace, dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3115/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/83/12/014829/2014 ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 13:43:39. Zápis proveden dne 26.08.2016.

V-55682/2016-101

Pořadí k 04.08.2016 13:43

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2020 08:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) čj. -34014/2000 -14 ze dne 01.01.2001.

Z-29193/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2020 09:07:24