

**Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení**  
(§2991 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník)  
č.BO/123/2020/02

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 16.9.2019  
zastoupené Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem Lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37,  
Loučná nad Desnou, 78811  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk, číslo účtu: 5811500247/0100  
na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623  
zastoupená [redacted] Manažerem reálních služeb, na základě pověření  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

**dohodu o vydání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“)**

**I.**

1. Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

| Katastrální území | Číslo Parcely dle KN | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Dotčená výměra v m <sup>2</sup> | LV | Obec         |
|-------------------|----------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|----|--------------|
| Maršíkov          | 842/1                | Lesní pozemek | 730396                  | 200                             | 21 | Velké Losiny |
| Celkem            |                      |               |                         | 200                             |    |              |

Uvedený pozemek (dále jen „Pozemek“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

**II.**

- Společnost CETIN a.s. užívala část Pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup> bez právního důvodu v době od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 za účelem umístění stavby „Základnová stanice veřejné komunikační sítě vedené pod označením SUMAR, Maršíkov“. Část Pozemku užívaná společností CETIN a.s. je v geometrickém plánu č. 93-65/97 ze dne 24. 9. 1997 zpracovaném společností GBS Praha s.r.o. označena parc. č. 842/3 („Část Pozemku“). Geometrický plán č. 93-65/97 tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
- Uvedená Část Pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Šumperku č.j.: MUSP7398/2019/R-5 ze dne 11. 2. 2019 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této Dohodě.

**III.**

- Lesy České republiky, s.p., mají právo na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání Části Pozemku a společnost CETIN a.s. toto právo uznává.
- Strany se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání Části Pozemku takto:
  - náhrada za užívání Části Pozemku za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 činí **181.240,- Kč bez DPH** (Výpočet: 906,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 200 m<sup>2</sup>), slovy: stoosmdesátjednatřicetdvěstěčtyřicet korun českých bez DPH.
  - náhrada za užívání Části Pozemku za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 činí **186.316,- Kč bez DPH** (Výpočet: 931,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 200 m<sup>2</sup>), slovy: stoosmdesátšesttisícřistašestnáct korun českých bez DPH.

3. Společnost CETIN a.s. se zavazuje uhradit náhradu za bezesmluvní užívání Části Pozemku ve výši 367.556,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené Lesy České republiky, s.p., Lesní správou Loučná nad Desnou k 31. 12. 2020. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Loučná nad Desnou se zavazují doručit fakturu na adresu sídla společnosti CETIN a.s. nejpozději do 15. 1. 2021. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. K ujednané náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této Dohody.

#### IV.

1. Strany Dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v čl. III, odst. 2 na účet Lesní správy Loučná nad Desnou budou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s bezesmluvním užíváním Části Pozemku za období do 31. 12. 2020. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Loučná prohlašují, že jim užíváním Části Pozemku společností CETIN a.s. nevznikla jiná škoda.

#### V.

##### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Společnost CETIN a.s. přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN a.s. s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

#### VI.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Lesy České republiky, s.p. uveřejní nejpozději 15. 1. 2021 tuto Dohodu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, s výjimkou ujednání dle čl. VI odst. 2 této Dohody, které nabývá účinnosti dnem uzavření této dohody.
4. Pokud není v Dohodě uvedeno jinak, řídí se vztahy obecně známými právními předpisy.
5. Na důkaz vážně míněné a svobodně učiněné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují strany Dohody své podpisy.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – geometrický plán č.93-65/97 GBS Praha,s.r.o.  
Příloha č.2 – Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa č.j. MUSP7398/2019/R-5

V Loučné nad Desnou dne: 22 12 2020

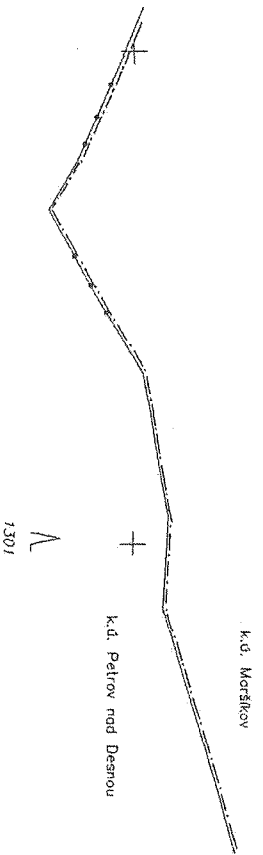
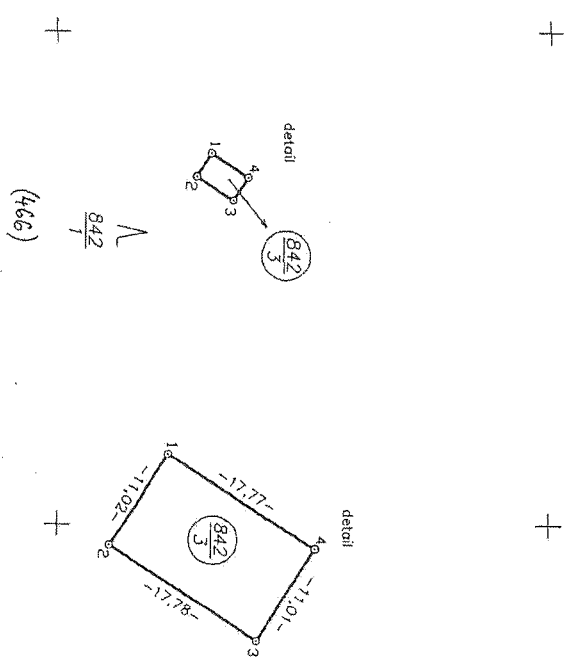
V Praze dne: 30 -12- 2020

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Ján Dvořák  
lesní správce, LS Loučná nad Desnou

CETIN a.s.  
Manažer reálných služeb  
na základě pověření

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavední stav |                | Nový stav      |                | Porovnání se státní evidencí právních vztahů |                     | Poznámka |                  |
|----------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------------|----------|------------------|
| Parcelní číslo | Výměra pozemku | Parcelní číslo | Výměra pozemku | Kvalita výměry                               | Parcelní číslo v PK |          | Číslo listu v KN |
| 842/1          | 74 22 27       | 842/1          | 74 20 32       | 0  | 466                 | 21       | 1 95             |
|                | 74 22 27       | 842/3          | 74 22 27       | 1  |                     |          |                  |



|  |               |                         |  |                                    |         |
|--|---------------|-------------------------|--|------------------------------------|---------|
|  |               | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> |  | oddělení pozemku na p.č. 842/1     |         |
| Okres  | Šumperk       | Obec                    | Velké Losiny   | Kat. území                         | Morškov |
| Číslo zadávk. přílohy  | 93-65/97      | Mapový list č.          | 2-6/2  | Základní podrobného měření znen č. | 93      |
| Zaměřil  | Výkonal       | Dvžhl                   | Číslo  | Dne                                | Číslo   |
| Dne 22.9.1997  | Dne 24.9.1997 | Dne 24.9.97             |  |                                    |         |
| Nové hranice byly v přírodě označeny měřicími a přesností odpovídá průměrným předpisům |               |                         | Soulad osádkovní parcel s údaji katastru nemovitostí potvrzuje |                                    |         |
| Vyhledáno: 1. z přírodních měřicích souřadnic bez vyznačení v systému JTSK 0. graficky |               |                         | Souhlasí: [ ]  |                                    |         |
| Souhlasí: [ ]  |               |                         | Souhlasí: [ ]  |                                    |         |

# Šumperk

Městský úřad Šumperk  
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: životního prostředí  
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 22.1.2019  
Naše čj.: MUSP 7398/2019/R-5  
Naše sp. zn.: 7398/2019 ŽPR/TOČE

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 PRAHA 3

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, právnické osoby **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**, (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

### I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro stavbu „Základnová stanice elektronických komunikací SUMAR, Maršíkov“ na dobu od 1.1.2019 do 31.12.2037, na níže uvedeném pozemku:

| Katastrální území | Parcela č. | Plocha záboru (ha) | Poznámka   |
|-------------------|------------|--------------------|--|
| Maršíkov          | 842/1      | 0,0200             | 1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 93-65/1997 vyhotovený firmou GBS Praha s.r.o.<br>2. Komplexní výpočet náhrad škod na lesním pozemku vypracovaný dne 15.12.2018 znalcem [redacted] Olomouc |
| <b>Celkem</b>     |            | <b>0,0200</b>      |  |

## II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

### podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci a provozu záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasného odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí investor zajistí uvedení dočasně odňatého pozemku do stavu umožňujícího vrátit pozemek plnění funkcí lesa, nebo požádá o vydání nového rozhodnutí o dočasném odnětí v případě dalšího trvání záměru.

Plán rekultivace se neuvažuje.

## III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši **163 Kč** (slovy: Jednostošedesáttři korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

### Odůvodnění:

Podáním ze dne 22.1.2019 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku v k.ú. Maršíkov pro stavbu „Základnová stanice elektronických komunikací SUMAR, Maršíkov“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje pokračování provozu již vybudované základnové stanice veřejné komunikační sítě SUMAR, Maršíkov, která byla postavena v r. 1997 na základě rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení pozemků plnění funkcí lesa č.j. les 3137/R-7/97,98-Do-221-1.2/10 ze dne 22.1.1998, vydaného bývalým Okresním úřadem Šumperk (dále je OkÚ).

Plocha dočasného odnětí byla stanovena na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 93-65/1997 vyhotoveného firmou GBS Praha s.r.o. a komplexního výpočtu náhrad škod na lesním pozemku vypracovaného dne 15.12.2018 znalcem [REDACTED] Olomouc.

Rozhodnutí či stanoviska dotčených správních orgánů MěÚ SSL nevyžadoval, neboť se jedná o existující stavbu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (např. prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2019. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Příjemce poplatku:

*Státní fond životního prostředí* ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **98 Kč.**

*Obec Velké Losiny* ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Maršíkov, kde k odnětí došlo), tj. **65 Kč.**

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Rozhodnutím bývalého OkÚ Šumperk, č.j. les 3137/R-7/97,98-Do-221-1.2/10 ze dne 22.1.1998 bylo dočasné odnětí povoleno do 1.12.2017. Jelikož byla předmětná žádost podána až po uplynutí doby odnětí povoleného rozhodnutím OkÚ Šumperk a byla doručena dne 22.1.2019, nelze dočasné odnětí zpětně povolit na období od 2.12.2017 do 31.12.2018, kdy byl dotčený pozemek odňat plnění funkcí lesa bez rozhodnutí orgánu státní správy lesů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad

v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

██████████  
referent  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Lesy České republiky, s.p., Ing. Ján Dvořák, lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,  
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Svoboda a syn, s.r.o., ██████████ Sladovnická 20/6, 620 00 Brno

Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny