

921 2020

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „*půjčitel*“

a

Společenství vlastníků Mitušova 1074, 1075 a 1076

se sídlem Mitušova 1076/73, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 12639

IČO: 06099262

zastoupené předsedou společenství vlastníků **Stavebním bytovým družstvem Vítkovice**
se sídlem Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 00050806
zastoupené na základě plné moci **Ing. [REDACTED]**

dále jen „*vypůjčitel*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. st. 1421, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p. p. č. 354/14, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto nemovité věci svěřeny.

2. Členové vypůjčitele jsou vlastníky bytových jednotek vymezených v bytovém domě č. p. 1074, 1075 a 1076 stojícím na pozemku p. č. st. 1421 k. ú. Hrabůvka.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat části **pozemku p. p. č. 354/14, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka**, obec Ostrava, o výměře 56,91 m², za účelem umístění a užívání tří bezbariérových ramp pro zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace do bytového domu č. p. 1074, 1075 a 1076 na ulici Mitušova, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna způsobila zhoršení poměru v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele.
3. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Změní-li vypůjčitel účel užívání předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen převzatý předmět výpůjčky udržovat v řádném stavebně-technickém stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit.
4. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
7. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání a odstranit bezbariérové rampy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Půjčitel nenesé právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o vypůjčce nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava- Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2842/RMOB-JIH/1822/50 ze dne 18. 6. 2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 26. 6. 2020 do 13. 7. 2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3282/RMOB-JIH/1822/55 ze dne 17. 9. 2020.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Situační snímek předmětu výpůjčky

Za půjčitele

Datum: _____ 28 -12- 2020 _____

Místo: Ostrava

✓
Bc. Martin Bednář
starosta

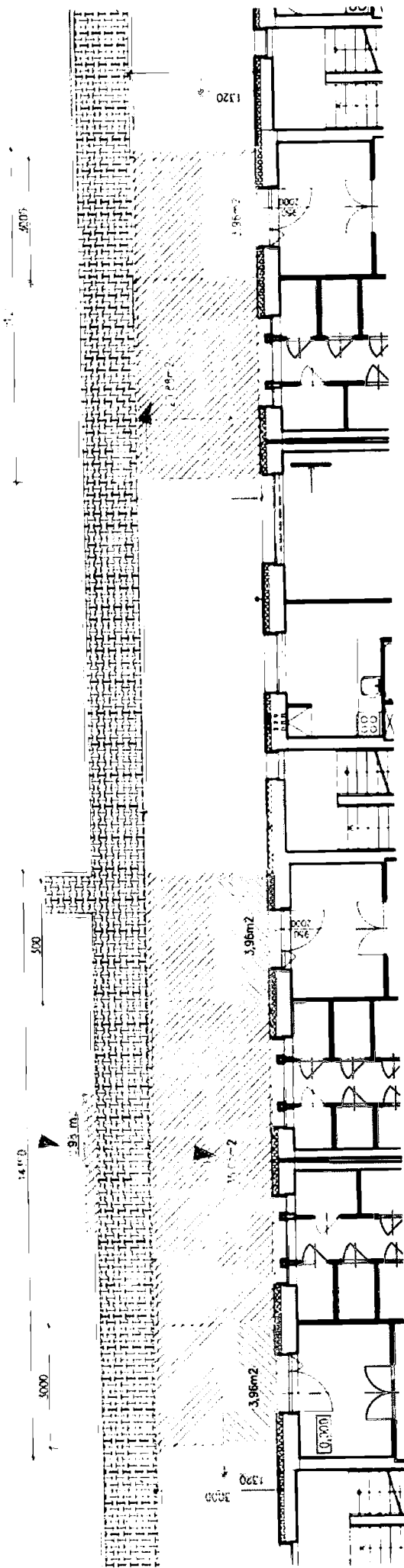
Za vypůjčitele

Datum: _____ 21 -12- 2020 _____

Místo: Ostrava

Ing. _____
na základě plné moci

Snímek předmětu výpůjčky



STAVBAŘEK
 SPOLEČNOSTI VLASTNÍM
 MÍTOŠOVA 1074, 1075, A, 1076
 MÍTOŠOVA 1078/23
 700 30 OSTRAVA - HRABŮVKA

PROJEKTA
ENERCO-STEEL
 INŽENÝRSKÁ PRACOVNA S.R.O.
 VALSKÁ 66/24
 708 00 OSTRAVA - PQRUBA

1:400
 PŘÍSTAVBA BEZBARIÉROVÝCH RAMP U VSTUPŮ
 BYTOVÉHO DOMU MÍTOŠOVA 1074, 1075, 1076,
 OSTRAVA - HRABŮVKA

PROJEKTANT
 ING. VOJNKA 70/32
 712 00 OSTRAVA - KRUGAROV
 ČKAIT 1104100

ZM. ČÍSLO	542/2019
STAVBY	DUR + DSP
MĚŘITVO	1:250
VERZE Č.	05/2019
PROJEKT	KSPF 2