

Smlouva o spolupráci, budoucích převodech infrastruktury a zřízení práva stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Slavkov u Brna, IČ :00292311,
se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Michalem Boudným, starostou města,
ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucím odboru správy majetku, investic a rozvoje,
dále jen jako “ **Město** “

a

2. Dana Skaličková, r.č. [REDAKCE]
Bydliště: [REDAKCE]

3. Jan Hudec, r.č. [REDAKCE]
[REDAKCE]
Mgr. Eva Hudcová, r.č. [REDAKCE]
[REDAKCE]

4. LACÍK s.r.o., IČ: 269 59 895
Sídlo: Lovčičky č.p. 304, 683 54 Lovčičky
Zastoupená Davidem Lacíkem, Lovčičky 265, 683 54 Lovčičky, jednatel společnosti

dále jen jako “ **Stavitelé** “

takto:

Článek I.

Vymezení stavebních objektů

1. Na žádost Města vydal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavební a územního plánování a životního prostředí dne 26.2.2019 Veřejnou vyhlášku – územní rozhodnutí č.j.: SU/27446-17/8497-2017/Post v právní moci dne 4.4.2019, kterou rozhodl o umístění stavby: Slavkov u Brna, infrastruktura ulice Lesní na pozemcích:

parc.č. 3178/1 ostatní plocha, parc.č. 3178/7 ostatní plocha, parc.č. 3179 ostatní plocha, parc.č. 3181 zahrada, parc.č. 3182 zahrada, parc.č. 3184 ovocný sad, vše ležící v k.ú. Slavkov u Brna.

Členění stavby:

SO 101.1 Komunikace

SO 102.1 Chodníky

SO 202.1 Veřejné osvětlení

SO 401.1 Vodovod

SO 401.2 Přípojka vodovodu

SO 402.1 Dešťová kanalizace

SO 403.1 Splašková kanalizace

SO 404.1 Jednotná kanalizace

SO 501.1 Příprava území

Ve zbytku identifikace Veřejné vyhlášky a jím umístěné stavby odkazují smluvní strany na Veřejnou vyhlášku.

2. Veřejná infrastruktura, která je předmětem této smlouvy bude umístěna na pozemcích

parc.č. 3178/1 a 3179, ve vlastnictví Města,

parc.č. 3181, ve vlastnictví Stavitele č. 4 manželů Jana a Evy Hudcových

parc.č. 3182, ve vlastnictví Stavitele č. 5 společnosti LACÍK s.r.o.

to vše v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna,

dále jen jako „**Předmětné pozemky**“.

3. Stavitelé budou realizovat mj. i na Předmětných pozemcích výstavbu dopravní infrastruktury dle Veřejné vyhlášky definované v článku I odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s Veřejnou vyhláškou a navazujícími stavebními povoleními, a to v rozsahu druhé etapy výstavby zajišťující mimo jiné napojení pozemku parc.č. 3182, 3181, 3180/2 a 3180/1 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, na dopravní infrastrukturu ve smyslu zajišťující splnění podmínky § 88 stavebního řádu tak, aby na pozemcích parc.č. 3182, 3181, 3180/2 a 3180/1 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, byla umožněna realizace stavby rodinných domů. Stavitelé budou realizovat stavbu dle projektové dokumentace ke stavbě dopravní infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. Rozsah stavby II.etapy je dán obecně přílohou č.1. vyznačením do koordinační situace. Příloha č.1 je součástí této smlouvy. Stavební objekty II.etapy budou navazovat na I. etapu, k jejíž realizaci se zavázal pan [REDAKCE] na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci, budoucích převezech infrastruktury a zřízení práva stavby ze dne 17.6.2019. Výstavbou II. etapy dojde k dokončení celé stavby veřejné infrastruktury.

4. Město se zavazuje na svůj náklad a svým jménem do konce roku 2020 zabezpečit veškerou projektovou dokumentaci, souhlasy a vyjádření třetích stran tak, aby Město získalo stavební povolení na vybudování objektů dle článku I. odst. 1 této smlouvy. Město následně převede práva a povinnosti z územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného na vybudování objektů dle článku I. odst.1. v rozsahu II.etapy na Stavitele.

5. Součástí výstavby bude též zbudování nezbytné infrastruktury a souvisejících stavebních objektů:

SO 101.1 Komunikace

- SO 102.1 Chodníky
- SO 202.1 Veřejné osvětlení
- SO 401.1 Vodovod
- SO 401.2 Přípojka vodovodu
- SO 402.1 Dešťová kanalizace
- SO 403.1 Splašková kanalizace
- SO 404.1 Jednotná kanalizace
- SO 501.1 Příprava území

Zbudováním se přitom rozumí zhotovení díla v rozsahu a připravenosti pro uvedení stavby do užívání a její kolaudace.

6. Stavitelé prohlašují, že inženýrské sítě budou uloženy v pozemních komunikacích, zpevněných plochách, anebo na veřejně přístupných pozemcích se sadovými úpravami.

7. Smluvní strany se dohodly, že Stavitel provede veškeré stavební činnosti realizované na základě této smlouvy na své vlastní náklady.

Článek II.

Stavby inženýrských sítí

1. Město a Stavitelé se dále dohodli, že Stavitelé budou v souladu s dokumentací uvedenou v čl. I této smlouvy realizovat na Předmětných pozemcích ve vlastnictví Města výstavbu dopravní infrastruktury - SO 101.1 Komunikace a SO 102.1 Chodníky a dále výstavbu inženýrských sítí - SO 202.1 Veřejné osvětlení, SO 401.1 Vodovod, SO 401.2 Přípojka vodovodu, SO 402.1 Dešťová kanalizace, SO 403.1 Splašková kanalizace a SO 404.1 Jednotná kanalizace.

2. Za účelem realizace výstavby se Město zavazuje, že na Stavitele převede práva a povinnosti nabytá ze stavebních povolení nebo jiných správních rozhodnutí nutných pro stavbu, ihned po nabytí jejich právních mocí. Převod práv a povinností bude na základě samostatné písemné dohody.

3. Vlastníkem dopravní infrastruktury a inženýrských sítí uvedených v předchozím odstavci budou do dne jejich předání Městu Stavitelé. Náklady na vybudování SO 202.1 Veřejné osvětlení uhradí Staviteli Město.

4. Stavitelé se zavazují, že do dvou měsíců od jejich dokončení a kolaudace předají formou písemného předávacího protokolu bezúplatně Městu do jeho vlastnictví stavební objekty SO 202.1 Veřejné osvětlení a dále Městu bezúplatně SO 402.1 Dešťová kanalizace. Město se zavazuje tyto stavební objekty do svého vlastnictví ve lhůtě výše uvedené přijmout. Stavitelé se dále zavazují do 20 let od uzavření této smlouvy předat bezúplatně Městu na základě písemného předávacího protokolu – samostatné darovací smlouvy stavební objekty SO 101.1 Komunikace a SO 102.1 Chodníky. Tímto jsou majetková práva a povinnosti smluvních stran z toho plynoucí vzájemně vypořádána.

5. Součástí dokumentace při předání stavebních objektů do majetku Města bude veškerá dokumentace, která bude předána k žádosti o kolaudaci objektů. Jedná se především o smlouvy o dílo, geodetické

výškopisné a polohopisné zaměření v elektronickém formátu, projektem skutečného provedení stavebních objektů. Dále finanční doklady (faktury a doklady o jejich uhrazení, případně znalecký posudek).

6. Na stavební objekty SO 202.1 Veřejné osvětlení a SO 402.1 Dešťová kanalizace si smluvní strany sjednávají 60 měsíční záruční dobu na předané dílo, která začne běžet od data předání těchto objektů Městu uvedeného v písemném předávacím protokolu.

7. Stavební objekty inženýrských sítí SO 401.1 Vodovod, SO 401.2 Přípojka vodovodu, SO 403.1 Splašková kanalizace a SO 404.1 Jednotná kanalizace budou Stavitelem předány jejich provozovatelům a Stavitelé Městu předloží doklady o tomto jejich předání, a to bezprostředně po jejich předání provozovatelům.

Článek IV.

Převod části pozemku parc.č. 3182 a 3181, v k.ú. Slavkov u Brna, Městu

1. Stavitel č.5 společnost LACÍK s.r.o. současně jako vlastník pozemku parc.č. 3182 a Stavitel č.4 pan Jan a Eva Hudcovi jako vlastníci pozemku parc.č 3181. se zavazují, že současně při bezúplatném převodu stavebního objektu SO 101.1 Komunikace převedou samostatnou smlouvou do vlastnictví Města část pozemku v jejich vlastnictví. Pozemek pod stavbou bude geodeticky oddělen geometrickým plánem na rozdělení pozemků a bude současně změněn způsob jeho využití. Převod vlastnického práva bude realizován za úplatu ve výši 400,-Kč za 1 m² převáděného pozemku. Město tento závazek Stavitele přijímá a zavazuje se převzít tuto část výše uvedeného pozemku do svého vlastnictví a zaplatit za ni výše sjednanou kupní cenu.

2. Převod vlastnického práva dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude realizován formou kupní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami. Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Slavkov u Brna na svém 18. zasedání, konaném dne 07.12.2020 usnesením č. 293.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k dokončení realizace staveb - tzn. kolaudace. uvedených v čl. II, čl. III Stavitelem nebo jeho právním nástupcem do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu Stavitelem nebo jeho právním nástupcem dosud realizovaných staveb na pozemcích ve vlastnictví Města do vlastnictví Města a tato smlouva tímto zaniká. Tímto budou majetková práva a povinnosti smluvních stran z toho plynoucí vzájemně vypořádána.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originalu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení smlouvy bude určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem .

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Celková situace s označením řešených ploch

Ve Slavkově u Brna dne: 14. 12. 2020

Město Slavkov u Brna

Bc. Michal Boudný, st.

V Slavkově u Brna dne: 22. 12. 2020

Dana Skaličková

Jan Hudec

David Lacík



Příloha č.1 – Celková situace s označením řešených ploch



