



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A
A S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í
S L U Ž E B N O S T I

ČI. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

PAVEL CHAROUZ

RČ 61xxxxxxxx

bytem Hrušová xx, PSČ 565 55

(dále jen „**kupující**“ a současně „**povinný ze služebnosti**“)

a

VLADIMÍR DUŠEK

RČ 84xxxxxxxx

KATEŘINA DUŠKOVÁ BUBNOVÁ

RČ 83xxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxx, 564 01 Žamberk

(dále jen „**oprávnění ze služebnosti**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“), a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**smlouva**“):

Č. j.: MUKR/18918/2020/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/11247/2020/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

Čl. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 2348 – trvalého travního porostu o výměře 508 m² v katastrálním území Horní Lipka**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem oprávněného geodeta Ing. Zdeňka Michaličky č. 304-370/2020 ze dne 12.10.2020 byly z dosavadní p. p. č. 2348 v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka vytvořeny nové p. p. č. 2348/1 – trvalý travní porost o výměře 410 m² a p. p. č. 2348/2 – trvalý travní porost o výměře 98 m² v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je nově vytvořená p. p. č. 2348/1 – trvalý travní porost o výměře 410 m² v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Oprávnění ze služebnosti prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku **pozemkové parcely č. 2341 – ostatní plochy o výměře 1 209 m² v katastrálním území Horní Lipka**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 473 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
- (3) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujícího
 - vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (4) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (5) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám

Č. j.: MUKR/18918/2020/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/11247/2020/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezme a nabyde do svého vlastnictví.

- (2) Smluvní strany současně ujednávají zřízení služebnosti tohoto obsahu:

Povinný ze služebnosti zřizuje věcné břemeno jako pozemkovou služebnost stezky a cesty váznoucí na nově vzniklém pozemku pozemkové parcely č. 2348/1 – trvalém travním porostu o výměře 410 m² v obci Králíky a katastrálním území Horní Lipka (dále jen „**Služebný pozemek**“) ve prospěch pozemku pozemkové parcely č. 2341 – ostatní plochy o výměře 1 209 m² v katastrálním území Horní Lipka.

Obsahem služebnosti je právo oprávněných ze služebnosti nebo osob, kteří přicházejí nebo přijíždějí za oprávněnými ze služebnosti, po Služebném pozemku chodit nebo se po něm dopravovat lidskou silou a/nebo jezdit jakýmikoliv vozidly.

Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou a bezúplatně**.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **94.171 Kč** (slovy: Devadesátčtyřtisícstosedmdesátjedna korun českých) včetně DPH s tím, že byla kupujícím kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy. Z této kupní ceny je částka odpovídající příslušné sazbě DPH ve výši 16.344 Kč.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 94.171 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisu) jediným a konečným nákladem pro kupujícího.

Čl. V

Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupující a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, do 7 dnů

uzavřít novou kupní smlouvu bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem, kdy k předmětu koupě nabyde vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení obdrží oprávnění z věcného břemene a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni na katastrální úřad.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 14.09.2020 usnesením ZM/2020/6/137, zveřejněn dne 24.09.2020 a sejmut dne 23.10.2020, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2020/9/210 ze dne 14.12.2020.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Králíky dne 07.09.2020 usnesením RM/2020/38/483.

V Králíkách 28.12.2020

Za prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 21.12.2020

Za kupujícího a povinného ze služebnosti:

Pavel Charouz

V Králíkách 22.12.2020

Za oprávněné ze služebnosti:

Vladimír Dušek

Kateřina Dušková Bubnová