

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě VS 6408002308 / ze dne 1.7.2008

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Správy dopravní cesty Hradec Králové

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6408002308

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], majetkové oddělení SDC

Hradec Králové, e-mail: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Rotes, spol. s.r.o. Rokytnice nad Jizerou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2372

Sídlo: Rokytnice nad Jizerou čp. 368, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Petrem Štěpánkem

IČ: 47450371 DIČ: CZ47450371

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

24 929,64 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH) činí **2 492,96 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši **24 929,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných pololetních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného pololetí a nejpozději do pátého dne daného pololetí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6408002308 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného pololetí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného pololetí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. **7 479,00 Kč**, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6405033928. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání kauce písemně.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek III. Nájemné se doplňuje o odst. 10:

10. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst.4:

4. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Hradci Králové dne 3.12.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Správa
U Fotoc
IČ:

Identi-
fikace

ředitel Správy dopravní cesty

Ing. Petr Štěpánek
jednatel společnosti Rotes