

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 0023/08, VS 6408002308 ze dne 1. 7. 2008 uzavřené mezi:

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

a zastoupené [REDAKCE], vrchním přednostou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE],

variabilní symbol: 6408002308

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty, U Fotochemy 259, poštovní schránka 26, 500 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: [REDAKCE], **tel.:** [REDAKCE], **majetkové oddělení SDC Hradec Králové**

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

R O T E S, spol. s r.o. Rokytnice nad Jizerou zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Štěpánkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2372

se sídlem: Rokytnice nad Jizerou čp. 368, PSČ 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 474 50 371

DIČ: CZ47450371

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

mobil: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dodatek výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2008.

Obě smluvní strany se dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy:

v odstavci III. Nájemné se bod 7. nahrazuje takto:

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu

nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Platnost dodatku nastává dnem 1. 12. 2008.

Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Hradci Králové, dne 18. 11. 2008.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

cesty,

1
c Králové
ac Králové
34234

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

vrchní přednosta SDC Hradec Králové

.....
R O T E S, spol. s r. o. Rokytnice nad Jizerou
Ing. Petr Štěpánek
jednatel