

pobočky v Jihlavě, Kontaktního pracoviště Chotěboř na adrese Krále Jana 259, Chotěboř, (dále jen „úklidové práce“ či „služby“) v celkové výměře podlahových ploch dle Přílohy č. 2. této Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Poskytovatele a zadávací dokumentace Objednatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této Smlouvy.
3. Úklid bude prováděn dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastním úklidovým vybavením a vlastními čistícími prostředky.
4. Úklid bude prováděn v souladu se závazným dokumentem pro Ústřední orgány státní správy a jejich podřízené organizace „Standard úklidových služeb“ (dále jen SÚS), viz. <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/smart-governance/centralni-nakup-statu/komoditni-technicke-standardy/technicky-standard-uklidovych-sluzeb-34591>
5. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.

III. **Cena úklidových prací a platební podmínky**

1. Cenu za předmět Smlouvy sjednávají smluvní strany v členění a ve výši:
za úklid měsíčně (bez DPH)5 799,00 Kč
za úklid měsíčně (DPH 21%)1 217,79 Kč
za úklid měsíčně celkem (vč. DPH)7 016,79 Kč
2. Poskytovatel přičte daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění úklidových prací stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Sjednaná cena bez DPH je konečná a nepřekročitelná po dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s realizací úklidových služeb i s dodáním úklidových potřeb specifikovaných v Přílohách č. 1 a 2. Cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo v souvislosti se změnou jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Objednatel nevyplácí Poskytovateli žádné zálohy.
5. Právo na zaplacení smluvní ceny vznikne, jestliže Poskytovatel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl úklidové práce v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a včas.
6. Objednatel zaplatí cenu Poskytovateli na základě měsíčních faktur, vystavených Poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této Smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční smluvní ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1. této kapitoly.
7. Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí Objednatel i Poskytovatel prostřednictvím KPI (Key performance indicators) = způsob měření kvality

prováděných služeb dle Standardu úklidových služeb. Hodnoty KPI zjištěné organizací jsou rozhodující pro měření KPI.

8. Při zjištění nedostatků dochází k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI:

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň výkonu služby		≤50%	51 - 70%	71 - 90%	91 - 100%
Platba		Úhrada provedených služeb ve výši 50%	Úhrada provedených služeb ve výši 70%	Úhrada provedených služeb ve výši 90%	Plná úhrada

9. Splatnost faktur je 21 dní od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
10. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Poskytovateli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskyvatele.
12. V případě prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
13. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Poskytovatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala).
14. Poskytovatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
15. V případě, že bude Objednatel požadovat službu nad rámec této Smlouvy vč. specifikací uvedených v Přílohách č. 1 a 2 Smlouvy, bude sjednaná cena za vykonanou službu ve výši **120,- Kč/hod bez DPH**. Celková výše vykonané služby bude dle objednávky Objednatele Poskytovatelem na faktuře vyčíslena vč. rozpisu odpracovaných hodin.
16. V ceně měsíčního paušálu je zahrnuta a rozúčtována cena za službu generálního úklidu, který bude probíhat vždy během II. čtvrtletí dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Poskyvatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle této Smlouvy v pracovních

- dnech v době uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy - Výměra a četnost úklidu.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce řádně ve sjednaném rozsahu, specifikaci a kvalitě podle této Smlouvy. Dále se Poskytovatel zavazuje sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektech.
 3. Poskytovatel je povinen vyvěsit na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží s uvedením odpovědných osob Poskytovatele.
 4. Poskytovatel je povinen provádění úklidových prací přizpůsobit podmínkám Objednatele a jeho pokynům.
 5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně platné hygienické, ekologické předpisy a bezpečnostní předpisy v oblasti BOZP a PO, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daného objektu a aktuální epidemiologickou situaci.
 6. Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům osobní pracovní prostředky včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
 7. Poskytovatel dodržuje system barevného kódování - viz Příloha č. 1 Smlouvy.
 8. Poskytovatel se zavazuje výkon plnění dle předmětu této Smlouvy, zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených důvěryhodných osob, které nemají záznam v Rejstříku trestů ČR.
 9. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených jeho zaměstnanci na místě výkonu úklidových prací kontaktní osobě Objednatele.
 10. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato Smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení.
 11. Poskytovatel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů Objednatele, s nimiž byl Objednatelem před prováděním úklidových prací seznámen. Především bude Poskytovatel vynášet již vytříděný odpad z jednotlivých místností a ukládat jej na určené místo, kde jsou umístěny nádoby na tříděný odpad.
 12. Poskytovatel se zavazuje po ukončení úklidových služeb řádně uzavřít a uzamknout budovu.
 13. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v objektu Objednatele.
 14. Poskytovatel se zavazuje, že seznámí své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - s provozním režimem budovy,
 - s četnostmi jednotlivých činností,
 - s tříděním a uložením odpadu,
 - s požadovanými úklidovými prostředky,
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP a PO,
 - s provozní knihou úklidu a povinnostmi s ní spojenými,
 - s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný výkon úklidových prací a specifikovanými touto Smlouvou.
 15. Poskytovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování Objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této Smlouvy.
 16. Pokud Poskytovatel nebude plnit povinnosti sjednané v této kapitole, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel může od této Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.
 17. Poskytovatel při nakládání s chemickými látkami a směsmi klasifikovanými jako

vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R –větou 45 nebo 49, mutagenní označené R-větou 46 a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (dale jen “CHLaS”):

- prokazatelně seznámí a proškolí zaměstnance s jejich nebezpečnými vlastnostmi
 - vypracuje písemná pravidla o bezpečnosti, ochranně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s CHLaS (§ 44a zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů)
 - projedná znění těchto pravidel s orgánem veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti a na pracovišti, kde se nakládá s CHLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.
18. Poskytovateli a všem osobám podílejícím se na provádění služby je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd.
19. Poskytovatel bere na vědomí, že se v prostorách pracovišť ÚP ČR nacházejí i dokumenty obsahující osobní údaje. Poskytovatel s Objednatelem tímto uzavírají dohodu o mlčenlivosti. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této Smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při realizaci služby nedošlo k odcizení, zničení či ztrátě jakýchkoliv dokumentů. V žádném případě také nesmí Poskytovatel manipulovat a jakkoliv jinak nakládat s případnými nezabezpečenými dokumenty obsahujícími osobní údaje.
20. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě zahrnující předmět této Smlouvy na částku minimálně 1 000 000 Kč a na vyžádání ji vždy předložit objednateli.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel seznámí Poskytovatele s režimem vstupu do budovy a systémem EZS.
2. Objednatel vymezí pro Poskytovatele uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálních zařízení.
3. Objednatel umožní Poskytovateli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytně nutné míře nutné pro provádění úklidových prací, který jde k tíži Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje sdělovat Poskytovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
5. Objednatel se zavazuje Poskytovateli k součinnosti, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit dohodnutou cenu za provedené služby dle kap. III této Smlouvy.
7. V době etapy od účinnosti smlouvy po dobu následujících 3 měsíců provádění úklidu se Objednatel zavazuje, že nebude vůči Poskytovateli uplatňovat procentní snížení ceny měsíčního plnění dle tabulky v kap. III bodu 8. Smlouvy. Po jejím uplynutí je Objednatel oprávněn při nedosažení požadované kvality KPI uplatnit procentní snížení ceny měsíčního plnění v souladu s touto tabulkou.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této Smlouvy jsou:
Za Objednatele:

Ing. Šárka Čápková	Tel. č. +420 950 114 205
	e-mail: sarka.capova@uradprace.cz

Za Poskytovatele:

Petr Hora	Tel. č. 775 137 971
	e-mail: p.hora65@seznam.cz

2. Kontaktní osoby je možné jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

VII. **Provozní kniha úklidu**

1. Objednatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu, která bude umístěna na pracovišti dle dohody s Poskytovatelem.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Poskytovatele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy. Veškeré vady při poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy (rozumí se odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených Zadávací dokumentací, touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele) je Objednatel povinen neprodleně zaznamenat do Provozní knihy úklidu, a to písemnou formou obsahující co nejpodrobnější popis zjištěné vady při poskytování úklidových služeb. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané Objednatelem do Provozní knihy úklidu je Poskytovatel povinen neprodleně a zdarma odstranit do 5 pracovních dnů. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků na úklidových službách provede Poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do Provozní knihy úklidu.
3. Zápisy v Provozní knize úklidu budou podkladem pro posouzení kvality úklidu.

VIII. **Odpovědnost za vady a za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za jakékoli veškeré právní a faktické vady plnění podle této Smlouvy.
2. Poskytovatel zaručuje, že plněním této Smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu

na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX.

Doba trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je sjednána na dobu určitou do 30. 6. 2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto Smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:

- a) na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran,
- b) odstoupením od Smlouvy, které je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem písemného doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé straně.

ba) Objednatel je od Smlouvy, kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů, oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Poskytovatelem, a to zejména z těchto důvodů:

- vůči Poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek Poskytovatele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo Poskytovatel vstoupil do likvidace;
- pokud Poskytovatel postoupí závazky z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jiné osobě,
- jestliže Poskytovatel bude v prodlení s prováděním prací podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

bb) Poskytovatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Služeb.

bc) Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran.

bd) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

be) V případě odstoupení od Smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této Smlouvy do okamžiku odstoupení.

bf) V případě odstoupení od Smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za vady, ohledně záruky a odpovědnosti Poskytovatele za škodu.

- c) na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to zejména z těchto důvodů:
 - na základě zjištění závažných nedostatků snižujících kvalitu úklidových služeb,
 - jiných závažných porušení Smlouvy,
 - nebo bez udání důvodu.

X. **Smluvní pokuta**

1. Pokud Poskytovatel neodstraní vady prováděných úklidových služeb ani v termínu dle kap. VII. bodu 2. této Smlouvy, případně v jiném termínu dohodnutém smluvními stranami zapsaném v Provozní knize úklidu nebo poruší své ostatní smluvní povinnosti stanovené v kap. IV. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo smluvní porušení.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v kap. IV bodu 19. Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
4. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů po doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy, jakož i údajů v ní uvedených.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Tyto dodatky nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran.
7. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ze smlouvy spočívající, v případech, kdy z provozních důvodů dojde k potřebě zadavatele rozšířit či zúžit prostor v budově, ve které jsou poskytovány úklidové služby podle této Smlouvy, v rozšíření či zúžení poskytování služeb o tyto prostory. Změna bude finančně vyjádřena snížením (v případě zúžení prostor) či zvýšením (v případě rozšíření prostor) ceny uvedené v kap. III. této Smlouvy. Východiskem bude podlahová plocha definovaná pro danou budovu v Příloze č. 2 Smlouvy – Výměra a četnost úklidu, kdy dojde k výpočtu ceny za 1 m² (cena uvedená v kap. III této Smlouvy/podlahová plocha) a následnému vynásobení hodnotou v m², která vyjadřuje požadovanou změnu.
8. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny poskytovatele v průběhu plnění dle této Smlouvy, a to za podmínek definovaných

v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je poskytováno plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel je v takovém případě povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání plnění novému poskytovateli

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany ÚP ČR uveřejněny na webových stránkách www.portal.mpsv.cz/upcr
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb

Příloha č. 2 - Výměra a četnost úklidu

V Jihlavě dne 29. 12. 2020

V Liberci dne 29. 12. 2020

podepsáno elektronicky

.....

(za Objednatele)

podepsáno elektronicky

.....

(za Poskytovatele)