
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : XXXXX XXXXX
(jako „povinný“)

a

2. Město Čelákovice

Se sídlem : nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice
IČO : 00240117
DIČ : CZ00240117
Zastoupená : Ing. Josefem Pátkem, starostou města
(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 3514 - druh pozemku ostatní plocha a p.č. 3905 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Čelákovice a pozemkem p.č. 60/1 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Záluží u Čelákovic, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1159 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebných pozemcích uložil vodovodní přívaděč a kanalizační stoku v rámci stavby „**Vodovodní přívaděč DN 100 pro obec Záluží, Kanalizační stoka DN 300 Záluží-Čelákovice**“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí pod čj. MÚBNLSB-OŽP-53197/2020-PROMI ze dne 12. 6. 2020.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Čelákovice (mimo) - Neratovice (mimo) (TÚ 0911) s křížením trati protlakem v žkm 0,237 a dále vlevo v žkm 0,237-0,270 ve služebných pozemcích p.č. 3905 a p.č.3514 a z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo)(Skály jen část) (TÚ 1192) s křížením trati protlakem v žkm 10,043 ve služebném pozemku p.č.60/1.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích vodovodní přívaděč a kanalizační stoku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2810,353-89/2020 katastrální území Čelákovice a Záluží u Čelákovic, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služebné pozemky vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **50 532 Kč** (slovy padesát tisíc pět set třicet dva korun českých). Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 61 143,72 Kč byla oprávněným zaplacená dne 21. 9. 2017. Z této částky činí 50 532 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 10 611,72 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude zveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

IV.3. Straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.6. V případě, že inženýrská síť umístěna ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou sítí ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1

měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

VI.3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic č. 26/2020/2.3.6 ze dne 24. 11. 2020.

VI.4. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, jakož i se zveřejněním smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 2810,353-89/2020

V Praze dne
Povinný

V Čelákovících dne
Oprávněný

.....
Xxxxx Xxxxx
xxxxx xxxxx

.....
Ing. Josef Pátek
starosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1289858

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3d8e1d39-8b27-49e7-9a53-28056304ce95

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.01.2021 10:10:01



604a0a48-7d19-41b0-8f64-57ec1b8bd6fc