

SMLOUVA O DÍLO

mezi objednatelem:

Botanická zahrada hl. m. Prahy
Zastoupený: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace
Se sídlem: Trojská 800/ 196, 171 00 Praha 7 - Troja
IČ / DIČ: 00064572 / CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
Číslo účtu: 2000660008/6000,
dále jen **Objednatel**

a
zhotovitelem:

Ing. Petr Velička
Adresa: U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí
Č. autorizace: 03392 ČKA
Bankovní spojení: ČSOB a.s. , pobočka Velké Meziříčí
Číslo účtu: 230121609/0300
IČ / DIČ: 03807151/ CZ7608315132
dále jen **Zhotovitel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.
Zhotovitel je Autorem návrhu stavby nazvané „Expozice vodní svět Pueblo v geografických celcích Severní Amerika“ v Botanické zahradě hlavního města Prahy na parcelách č. 1214/1, 1216, 1217,1245, 1250/1, 1251, 1261/1, 1261/2 a 1262/4 – katastrální území Troja. Předmětem smlouvy je rozpracovat tento návrh do dalšího projektového stupně. Tj. do dokumentace pro stavební povolení této stavby.
2.
Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu provést stavbu nazvanou „Expozice vodní svět Pueblo v geografických celcích Severní Amerika“ v Botanické zahradě hlavního města Prahy na parcelách č. 1214/1, 1216, 1217,1245, 1250/1, 1251, 1261/1, 1261/2 a 1262/4 – katastrální území Troja, (dále také jen „**Stavba**“) podle architektonického návrhu Autora.
3.
Zhotovitel touto smlouvou postupuje Objednateli práva Dílo užít k zajištění vydání stavebního povolení této stavby. Zhotovitel dále na Objednatele převádí právo Dílo vystavovat a rozmnožovat za účelem reklamy a propagování Díla, stavby, Objednatele anebo Autora.
4.
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele projektovou dokumentaci Stavby ve stupni dokumentace pro stavební řízení uvedené dále v této smlouvě také jen „**Projektová dokumentace**“, a to v rozsahu a kvalitě podle „Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných

ve výstavbě" pro obor pozemní stavby, (článek 3. Standard profesních výkonů - výkonové fáze), viz www.stavebnistandardy.cz a v termínech dále sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel dále provede na základě této Projektové dokumentace, odsouhlasené Objednatelem, veškeré úkony vedoucí k vydání stavebního povolení této stavby.

5.

Obsah a rozsah Projektové dokumentace se řídí obecně závaznými předpisy, a to zejména vyhláškou k Zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále přílohou č. 1 a č. 2 „Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“.

Součástí Projektové dokumentace je návrh interiérů Stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajícímu projektovému stupni.

6.

Základní výkony Projektové dokumentace jsou:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve všech základních výkonech, včetně inženýrské činnosti vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek pro stavební řízení a inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení. Na tyto činnosti je z celkové ceny projektu pro stavební řízení vyčleněno 68.250,- Kč bez DPH, které jsou zahrnuty do ceny sjednané dále v této smlouvě.

II. DOBA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje, že Projektovou dokumentaci provede s následujícími dobami provedení:

- Termín provedení DSP do 180 dnů ode dne následujícího po podpisu této smlouvy o dílo.
- Inženýrská činnost související s udělením stavebního povolení do 120 dnů od písemného odsouhlasení zpracované Projektové dokumentace Objednatelem.

III. CENA STAVBY

Cena Stavby je stanovena podle Objednatelem předaného stavebního programu a na základě cenové kalkulace vypracované v rámci studie vypracované Zhotovitelem v rámci předmětu plnění smlouvy o dílo ze dne 6.11.2017. Rozpočtové náklady stavby jsou limitovány částkou 44.000.000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat dodržování požadavku na maximální cenu Stavby. Náklady Zhotovitele spojené s kontrolami a s odborným posouzením v písemné podobě jsou zahrnuty v ceně sjednané dále v této smlouvě.

IV. CENA A PODMÍNKY PLACENÍ

1.

Cena za provedení předmětu díla činí v dělení:

1. Projektové dokumentace **1.501.500,- Kč bez DPH a DPH 315 315 Kč,**
2. Inženýrská činnost vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek pro stavební řízení a inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení **68.250,- Kč bez DPH a DPH 14.333 Kč**

Celková cena bez DPH	1.569.750 Kč
DPH 21 %	329.648 Kč
Celková cena včetně DPH	1.899.398 Kč

Celková cena je stanovena jako pevná a bez výslovné dohody Objednatele a Zhotovitele nemůže být zvýšena nebo snížena. Celková cena v sobě obsahuje také náklady na pořízení 6 (slovy šesti) kompletních par Projektové dokumentace v listinné podobě a jednoho kompletního vyhotovení Projektové dokumentace v elektronické podobě na nosiči elektronických dat ve formátu pdf, a dwg popřípadě na základě dohody s objednatel. Dále všechny náklady Zhotovitele související s plněním podle předmětu této smlouvy, zejména také všechny náklady související s Projektovou dokumentací, a to včetně všech souvisejících činností, včetně cestovného, stravného a dalších nákladů Zhotovitele, včetně jeho případných plnění subdodavatelům nebo jiným třetím stranám. V Celkové ceně nejsou obsaženy pouze náklady na správní poplatky související se Stavbou.

2.

Právo na zaplacení ceny vzniká Zhotoviteli takto:

- 35% Kč bez DPH z ceny díla ode dne následujícího po odsouhlasení DSP Objednatelem k získání závazných stanovisek DOSS a správců dopravní a technické infrastruktury.
- 35% Kč bez DPH z ceny díla po odevzdání dokumentace DSP včetně příslušných stanovisek k možnému podání na příslušný stavební úřad
- 30% bez DPH z ceny díla ode dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci stavební povolení resp. do roka po odevzdání dokumentace pro stavební povolení, pokud nezískání stavebního povolení nebude zaviněno vadou projektu, ale vnějšími podmínkami a okolnostmi.

3.

Po vzniku práva na zaplacení té které ceny Zhotovitel vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi podle obecně závazných předpisů a daňový doklad doručí Objednateli. Splatnost ceny nebo její části bude uvedena na faktuře a doba splatnosti nebude kratší než 20 dnů.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1.

Zhotovitel od Objednatele nepřebírá žádné věci potřebné k provedení Projektové dokumentace a ani od něj nevyžaduje žádnou součinnost. V případě odůvodněné potřeby součinnosti Zhotovitel tento požadavek vznese vůči Objednateli v průběhu zpracování Projektové dokumentace.

2.

Provedením Projektové dokumentace se pro účel této smlouvy rozumí, že Projektová dokumentace je řádně, to je úplně a bez vad dokončena, Zhotovitelem odevzdána a Objednatelem převzata a písemně odsouhlasena. Okamžikem provedení je vystavení potvrzení Objednatele o převzetí a věcné správnosti Projektové dokumentace. Objednatel nemusí Projektovou dokumentaci převzít a odsouhlasit, má-li vady. Zjistí-li Objednatel vady při předávání, Zhotoviteli je vytkne a poskytne mu přiměřenou dobu pro jejich odstranění.

3.

Projektová dokumentace podle této smlouvy je věc určená jednotlivě.

Všechna kompletní pare Projektové dokumentace v listinné podobě i kompletní vyhotovení Projektové dokumentace v elektronické podobě na nosiči elektronických dat jsou ve vlastnictví Objednatele.

4.

Projektová dokumentace jako soubor technických zpráv, včetně výpočtů a výkresů není sama o sobě dílem ve smyslu autorského zákona. Je to především podklad pro veřejnoprávní řízení vedoucí k povolení Stavby, Objednatel je oprávněn užívat Projektovou dokumentaci také tak, že její pare nebo určité části dá k dispozici zhotoviteli Stavby nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Stavby, aby sloužila jako podklad ve správních řízeních apod. Zhotovitel se zavazuje respektovat a do Projektové dokumentace zpracovávat odůvodněné požadavky příslušných orgánů nebo jiných třetích osob, pokud jsou tyto požadavky uplatněny včas a řádně v příslušných správních řízeních nebo při realizaci stavby, jakož i odůvodněné požadavky Objednatele.

5.

Objednatel je oprávněn v případě, že Projektová dokumentace nebude provedena Zhotovitelem řádně a včas nebo v Objednatelem poskytnuté přiměřené době, provést Projektovou dokumentaci pomocí třetí osoby na náklad Zhotovitele. Toto ujednání zůstává účinné i v případě předčasného skončení této smlouvy.

6.

Zhotovitel není oprávněn podmiňovat provedení Projektové dokumentace splněním povinnosti nebo závazku Zhotovitele.

7.

a)

Písemnosti anebo jiné zásilky se doručují poštou a jsou doručeny v den, kdy byly převzaty adresátem nebo uplynutím třetího dne po dni, v němž byly uloženy na poště. Osobně lze písemnost anebo jinou zásilku doručit za podmínky, že adresát písemnost anebo jinou zásilku převezme a převzetí doručiteli písemně potvrdí.

b)

Písemnosti běžné provozní povahy se považují za doručené také, když jsou odeslány na příslušnou dále v této smlouvě uvedenou elektronickou (e-mailovou) adresu, a to okamžikem doručení. Je-li pochybnost o běžné provozní povaze písemnosti, považuje se za doručenou postupem podle písm. a).

c)

Objednatel souhlasí, aby mu Zhotovitel doručoval daňové doklady (faktury) elektronickou poštou.

7.

Elektronické (e-mailové) adresy pro doručování

a)

Objednateli

Vaclav.Juzko@botanicka.cz ; Petr.Sumerauer@botanicka.cz Petr.Outrata@botanicka.cz

pro doručování faktur

Jana.Kosvancova@botanicka.cz

b)

Zhotoviteli

mp@mparch.cz

c)

Objednatel nebo Zhotovitel mohou změnit e-mailové adresy pro doručování doručením písemného oznámení s novými e-mailovými adresami druhé straně, aniž by muselo dojít ke změně této smlouvy.

8.

Objednatel je oprávněn převést všechna práva a závazky z této smlouvy anebo jen některé z nich na třetí osobu. Bude-li touto třetí osobou osoba určená zřizovatelem Objednatele, nevyžaduje se souhlas Zhotovitele s takovým převodem.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za každý den prodlení s provedením a protokolárním předáním Projektové dokumentace a ve výši 0,1% z ceny za každý den prodlení s řádným projednáním Projektové dokumentace, jehož výsledkem bude udělení pravomocného stavebního povolení

10.

Objednatel se zavazuje, že zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z nezaplacené splatné ceny za každý den prodlení.

VI. Právo Autora

Objednatel se zavazuje respektovat právo Autora na rozhodnutí o tom, zda a jakým způsobem bude jeho autorství k Dílu uváděno v souvislosti s Dílem, a to včetně propagace anebo reklamy Autora, Stavby, Objednatele nebo Zhotovitele. V případě, že Autor s některým způsobem uvádění autorství k Dílu nebude souhlasit, zavazuje se nesouhlas rozumně odůvodnit. Autor má právo, aby na obvodovém plášti stavby nebo v jejím interiéru, a to na místě dle rozhodnutí Autora, byla trvale umístěna tabulka s uvedením jména, příjmení a akademických titulů Autora, a to na náklady Objednatele.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1.

Tato smlouva a všechna práva a závazky stran se stávají účinnými dne, v němž je tato smlouva uzavřena, a trvají do doby provedení Projektové dokumentace, (včetně všech souvisejících činností definovaných v této smlouvě), nebo do uplynutí doby podle své povahy, (např. právo z odpovědnosti za vady, právo na náhradu újmy, právo na zaplacení, právo na smluvní pokutu apod.).

2.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel nemá zájem na splnění závazků Zhotovitele v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Projektové dokumentace, a to z důvodu pravidel rozpočtové politiky jeho zřizovatele. Objednatel, nastane-li prodlení Zhotovitele s provedením Projektové dokumentace, může, avšak nemusí, využít práva na odstoupení od smlouvy nebo té části smlouvy, v níž je Zhotovitel v prodlení.

3.

Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět z důvodu takového rozhodnutí jeho zřizovatele, které bude trvale bránit nebo podstatně omezí plnění závazků Objednatele podle této smlouvy. Výpovědní doba je třicetidenní a běží od prvního dne po dni, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemně v listinné podobě. Jiné změny nebo doplnění jsou neplatné.

2. Smlouva se uzavírá podle českých obecně závazných předpisů. Práva a závazky strany neupravené v této smlouvě se řídí zejména zákonnými ustanoveními občanského zákoníku, ve vztahu k Dílu ustanoveními o licenci a ve vztahu k Projektové dokumentaci ustanoveními o smlouvě o dílo.

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá její neplatnost jako celku, leda by šlo o neplatnost podstatné náležitosti smlouvy.

4.

a)

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny zákonné nebo jiné podmínky, uložené mu zřizovatelem, pro to, aby mohl uzavřít tuto smlouvu.

b)

Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny zákonné podmínky pro to, aby mohl uzavřít tuto smlouvu.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva náleží Objednateli a dva náleží Zhotoviteli.

6.

Strany na důkaz svobodné a vážné vůle a na důkaz platnosti této smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

17-12-2020

Datum:

17.12.2020

Datum:

Objednatel: Bc. Bohumil Černý

Ředitel

Zhotovitel: Ing. Petr Velička

Příloha: Návrh honoráře ze dne 25.11.2020

ING. PETR VELIČKA

autorizovaný architekt
Krajinářská architektura č.a. 003392

U Vody 1194/10
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 03807161, DIČ: CZ7608315132

Návrh honoráře inženýra, technika a architekta za standardní výkony projektových prací a obstaratelských činností

 Výpočet podle standardů služeb [ČKAIT a ČKA](#), aktualizace 04/2020

Identifikační údaje

Název stavby **Pueblo a vodní svět**
 Zpracovatel **M&P architekti, Ing. Petr Velička**
 Poznámka

Číslo zakázky
 Datum **25. 11. 2020**

Parametry zakázky

Kategorie staveb **Pozemní a krajinářské stavby**

Kategorie I - Pozemní a krajinářské stavby

Pozemní stavby: stavby a zařízení pro údržbu zemědělských pozemků bez napojení na technickou infrastrukturu | oddechové haly a herny | kryté promenády a shromažďovací haly | přístavky | spojovací chodby | jednoduché tribuny | přístřešky | jedno podlažní zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah, typizovaných stavebně-konstrukčních systémů bez nároků na zateplení

dle technického vybavení: chaty v zahrádkářské kolonii | malé rekreační stavby bez možnosti celoročního pobytu | vybavení stavebních buněk | vybavení dočasných kanceláří.

Krajinářské stavby: okolí průmyslových a zemědělských staveb | rekultivace těžebních, skládkových a jinak devastovaných ploch | turistické trasy včetně vybavení.

Ostatní stavby a objekty se zařazují srovnáním s výše uvedeným výčtem staveb.

Kategorie náročnosti **IV - velmi složité stavby**

Investiční náklady **44 000 000 Kč**

Hlavní projektant

Změna stavby navýšení o **20 %**

Očekávaná pracnost **Maximální** **10 500 hod**

Hodinová sazba **500 Kč/hod**

Základní soubor služeb

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]	Termín
FS1	<input checked="" type="checkbox"/> Příprava zakázky (PZ)	1	105	650	68 250	
FS2	<input type="checkbox"/> Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	13	0	650	0	
FS3	<input type="checkbox"/> Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	15	0	650	0	
FS4	<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	22	2 310	650	1 501 500	
FS5	<input type="checkbox"/> Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	32	0	650	0	
FS6	<input type="checkbox"/> Soupis prací a dodávek (SPD)	5	0	650	0	
FS7	<input type="checkbox"/> Autorský dozor projektanta (AD)	12	0	650	0	
	Součet	23	2 415		1 569 750	

Nabídková cena

Ostatní náklady **0 Kč** Popis
Nabídková cena bez DPH **1 570 000 Kč** (po zaokrouhlení)

Sazba DPH

21%

Nabídková cena vč. DPH

1 899 700 Kč