

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupena: [REDACTED]

jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Dobřany

se sídlem: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany

IČ: 00256552

DIČ: CZ00256552

zastoupené [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. DAR 4/20-33120/Ků

Dle interní evidence obdarovaného č. 5010F/00012/20

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky parc. č. 551/5 o výměře 5592 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 551/11 o výměře 243 m², ostatní plocha, silnice, a parc. č. 551/77 o výměře 123 m², ostatní plocha, silnice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih na LV č. 410 pro obec Dobřany a katastrální území Šlovice u Plzně.

1.2 Geometrickým plánem č. 728-12/2020 ze dne 09.07.2020, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-743/2020-406 dne 16.07.2020, byla od pozemku parc. č. 551/77 v k. ú. Šlovice u Plzně oddělena část pozemku a označena novým číslem parc. č. 551/81 o výměře 51 m².

1.3 Předmětem této smlouvy jsou pozemky parc. č. 551/5, parc. č. 551/11 a parc. č. 551/81 v katastrálním území Šlovice u Plzně a obci Dobřany (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje a odevzdává předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na předmětu smlouvy je umístěna stavba původního úseku silnice I/27 v délce 0,580 km; tento úsek silnice byl vyřazen z kategorie silnic I. třídy Rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR, Odboru pozemních komunikací, pod č. j. 205/2018-120-SSU/3 ze dne 06.02.2019, které nabylo právní moci dnem 22.02.2019, a bude předána do vlastnictví města Dobřany jako účelová komunikace na základě samostatné Darovací smlouvy č. 3438-/20 - 33210/pův. I/27/Bo.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.3 této smlouvy Zastupitelstvo města Dobřany usnesením č. 372 ze dne 23.11.2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí **239.060,70 Kč** (slovy: *dvě stě třicet devět tisíc šedesát korun českých, sedmdesát haléřů*) dle níže uvedeného rozpisu jednotlivých pozemků:

Pozemky v k. ú. Šlovice u Plzně	Účetní hodnota v Kč
parc. č. 551/5	233.958,00
parc. č. 551/11	549,00
parc. č. 551/81 (dle GP)	4.553,70
Celkem	239.060,70

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, a to jako účelovou komunikaci, a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží **po dobu deseti let a nezatíží** během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 15.09.2020.

8.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR.

9.2 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR, s. p. o., ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z toho 1x pro katastrální úřad, 1x pro obdarovaného a 1x pro dárce.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha: GP č. 728-12/2020

V Plzni dne: 15 -12- 2020

Dárce

V Dobřanech dne: 28 -12- 2020

Obdarovaný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o.

město Dobřany