

**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 10868/2020/OM**

Evidenční číslo VZ: 53/2020/C2/SP/OM/Bi

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Technical Building Installations, s.r.o.**

Pražákova 217/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 26857723

DIČ: CZ26857723

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená /Jednající: xxxxxxxxxxxxxxxx

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).**

## I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu – zdravotně technické instalace pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv o dílo na zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v oboru zdravotně technické instalace. (Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy) Jedná se zejména o zjištění příčin závad na rozvodech studené vody (SV), teplé užitkové vody (TUV), topení, TRV, hlavících, radiátorech a odpadech, včetně stupaček a ležatých rozvodů, a jejich odstranění, výměny a instalace zařizovacích předmětů (umyvadla, vany, baterie, dřezy, zástěny), opravy rozvodů vody, související zednické a malířské práce apod. (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava a údržba domovního a bytového fondu – opravy zdravotně technické instalace**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje díla, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 3.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude zhotovitelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
  - 2.2 V případě havarijní opravy, s nástupem do 24 hodin od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
4. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.
5. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek



uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
8. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor - „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
9. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1 a 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ této smlouvy.
11. Dílo bude prováděné v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
12. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
13. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
15. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však, jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
16. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
17. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - 18.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
    - a) datum a čas (od –do) prováděných prací,
    - b) jména pracovníků realizujících předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
    - c) dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu,

- d) podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
  - e) podpis zhotovitele prováděných prací,
  - 18.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy,
  - 18.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, byly-li provedeny.
19. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
20. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společné sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 3.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

### 2.1 Hodinová zúčtovací sazba

Cena za plnění zahrnuje hodinovou cenu práce za hodinovou zúčtovací sazbu za jednoho pracovníka na místě plnění v souvislosti s předmětem plnění (nelze použít pro dopravu na místo a zpět), ke které bude připočtena částka za dopravu bod 2.2 a skutečně vynaložených nákladů na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem) a dále bude připočtena cena za materiál. Maximální přípustná výše cen vybraných materiálů je uvedena v příloze č.2 rámcové smlouvy o dílo. Použije-li zhotovitel materiál neuvedený v příloze č.2, bude tento účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka	<b>190,-Kč</b>

### 2.2 Paušál za dopravu

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky).

Cena za dopravu	Cena bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo – požadavky)	<b>200,- Kč</b>

**Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 200,- Kč bez DPH.**

### 2.3 Cena za výměnu 1 kusu WC

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž 1 ks WC kombi se zadním nebo spodním vývodem včetně vynášky v rámci jedné objednávky, součástí plnění je dodávka a montáž prkénka, WC manžety, pancéřové nerez hadičky pro přívod vody, rohového ventilu, ukotvení WC, demontáž a likvidace původního WC a likvidaci odpadu.

K jednotlivým požadavkům na opravu bude připočten paušál za dopravu dle čl. 2.2 této rámcové smlouvy o dílo.

<b>Cena za výměnu 1 kusu WC kombi</b>	Cena bez DPH
WC kombi – kompletní dodávka a montáž viz.text, vč. montáže a likvidace stávajícího WC	4450,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>4450,-Kč</b>

#### 2.4 Cena za výměnu 1 kusu vany

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž 1 ks vany vč. vynášky, kotvícího materiálu, podezdění vany plynosilikátem (porobetonem) tl. 7,5 cm, připojení odpadu, vč. přepadu, uzemnění vany a demontáž a likvidaci stávající vany. Případně bude připočteno obezdění vany plynosilikátem (porobetonem), dodávka a montáž keramického obkladu vč. zasilikonování vany včetně dodávky a instalace revizních dvířek, popř. dodávka a zapravení krycí desky z lisované dřevotřísky, případně variantně systémový krycí prvek vany vč. zasilikonování vany a případná dodávka a instalace krycí lišty v délce max. 310 cm. Případně zhotovení přívodu vody a odpadu pro pračku umístěné v podezdívce vč. rohového ventilu a pračkového sifonu bude účtováno zvlášť.

K jednotlivým požadavkům na opravu bude připočten paušál za dopravu dle čl. 2.2 této zadávací dokumentace.

<b>Cena za výměnu 1 kusu vany</b>	Cena bez DPH
Nová ocelová vana o délce 150-170 cm včetně montáže a likvidace stávající	6300,-Kč
Obezdění vany včetně obložení keramickým obkladem, barva světlá	4000,-Kč
Dodávka a zapravení krycí desky z lisované dřevotřísky, případně variantně systémový krycí prvek vany	1900,-Kč
Dodávka a instalace krycí lišty v délce max. 310 cm	200,-Kč
Zhotovení přívodu vody a odpadu pro pračku umístěné v podezdívce vč. rohového ventilu a pračkového sifonu	1200,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>13600,-Kč</b>

#### 2.5 Cena za výměnu 1 kusu baterie včetně napojení

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž jednoho kusu baterie vč. těsnění, demontáž a likvidaci baterie původní. Požadavek zadavatele na záruku nových vodovodních baterií je minimálně 5 let.

K jednotlivým požadavkům na opravu bude připočten paušál za dopravu dle čl. 2.2 této zadávací dokumentace.

<b>Cena za výměnu 1 kusu vodovodní baterie</b>	Cena bez DPH
Baterie umyvadlová - stojánková včetně montáže	735,-Kč
Baterie umyvadlová - nástěnná, rozteč 10 cm včetně montáže	912,-Kč
Baterie umyvadlová - nástěnná, rozteč 15 cm včetně montáže	912,-Kč
Baterie vanová - nástěnná včetně sprchového setu a montáže	1166,-Kč
Baterie sprchová - nástěnná včetně sprchového setu a montáže	1056,-Kč
Baterie dřezová - stojánková včetně montáže	837,-Kč
Baterie dřezová - nástěnná, rozteč 10 cm včetně montáže	912,-Kč
Baterie dřezová - nástěnná, rozteč 15 cm včetně montáže	912,-Kč
Rohový ventil včetně montáže	168,-Kč
Přívodní pancéřová nerezová hadička do délky 50 cm včetně montáže	99,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>7709,-Kč</b>

#### 2.6 Cena za výměnu 1 kusu příslušenství k WC

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž jednoho kusu příslušenství k sanitárnímu vybavení vč. těsnění, případnou montáž podbetonováním WC mísy, demontáž a likvidaci původního vybavení.

K jednotlivým požadavkům na opravu bude připočten paušál za dopravu dle čl. 2.2 této zadávací dokumentace.



Cena za výměnu 1 kusu příslušenství k WC	Cena bez DPH
Rohový ventil k WC vč.montáže	168,-Kč
Pancéřová hadička k WC o délce 50 cm vč.montáže	99,-Kč
Pancéřová hadička k WC o délce 100 cm vč.montáže	145,-Kč
Pancéřová hadička k WC o délce 150 cm vč.montáže	189,-Kč
Multi manžeta k WC vč.montáže	269,-Kč
WC prkénko vč.montáže	238,-Kč
Vypouštěcí ventil k WC vč.montáže	570,-Kč
Napouštěcí ventil k WC vč.montáže	249,-Kč
Podbetonování WC mísy	300,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2227,-Kč</b>

### 2.7 Tlaková zkouška otopných těles

Cena za plnění zahrnuje provedení tlakové zkoušky v počtu do 5 kusů otopných těles v souladu dle ČSN 06 0310.

K jednotlivým požadavkům na opravu bude připočten paušál za dopravu dle čl. 2.2 této zadávací dokumentace.

Tlaková zkouška	Cena bez DPH
Tlaková zkouška otopných těles do 5 ks (zkouška musí být provedena v souladu dle ČSN 06 0310)	500,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>500,-Kč</b>

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována v tomto pořadí:
  - a) dle nabídkových cen - dle článku V. odstavce 2. 3 až 2. 7 této rámcové smlouvy o dílo
  - b) dle hodinové sazby a paušálu za dopravu - dle článku V. odstavce 2.1 a 2.2 této rámcové smlouvy o dílo

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 18.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - 2.1 označení faktury a její číslo,
  - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo rámcové smlouvy
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
  - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
  4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
  5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
  6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
  8. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
  - 1.1 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je do 5.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.2 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je v rozmezí od 5.001,- Kč do 20.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota přesahuje celkovou částku 20.001,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.4 200,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle článku IX. odstavce 5 této smlouvy.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní

- pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
  6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. **Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávku („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve stanovené lhůtě dle článku IV., bodu 3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.



## X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenu 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
8. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
9. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.



10.O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2466/RMOB1822/39/20 ze dne 23. 11. 2020, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Maximální přípustná výše cen vybraných materiálů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 2. 12. 2020

Místo: Ostrava

Datum: 2. 12. 2020

Místo: Ostrava

---

Ing. David Witosz  
místostarosta

---

xxxxxxxxxx  
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy

Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNIK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MObMOaP			
					BYTY	NP	GARÁŽE	ATELIÉRY
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	1	7	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Sta	1	0	0	
6	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
7	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
8	28. října	151	2609	Lu/Ba	5	0	0	
9	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
10	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
12	30. dubna	4.6	3059/3060	Ba	0	4	0	
13	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
14	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
15	Ahepjukova	2	2788	Sta/Ba	2	3	0	
16	Ahepjukova	4	2789	Sta/Ba	1	1	0	
17	Ahepjukova	6	2795	Sta/Ba	2	2	0	
18	Ahepjukova	11	2801	Sta	1	0	0	
19	Ahepjukova	13	2802	Sta	1	0	0	
20	Ahepjukova	19	2790	Sta	1	0	0	
21	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
22	Arbesova	9	1059	Sta	18	0	1	
23	Arbesova	11	1060	Sta	18	0	0	
24	Arbesova	15	1062	Sta	18	0	0	
25	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
26	Bieblova - přístavba	3		Ba	0	6	1	



27	Božkova	40	52	Du	26 pokojů	0	0	
28	Božkova	52	178	Du	6	0	0	
29	Božkova	54	177	Du	6	0	0	
30	Božkova	55	990	Du	7	0	0	
31	Božkova	56	176	Du	6	0	0	
32	Božkova	57	989	Du	7	0	0	
33	Božkova	59	988	Du	7	0	0	
34	Božkova	61	987	Du	7	0	0	
35	Božkova	63	986	Du	7	0	0	
36	Božkova	65	969	Du	8	1	0	
37	Božkova	76	1011	Du	3	0	0	
38	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
39	Cihelní	25	1896	Sta	18	0	0	
40	Českobratrská	12	1887	Ba	0	2	0	
41	Českobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
42	Českobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
43	Českobratrská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
44	Českobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
45	Českobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
46	Čs. legií	22	1222	Ba	0	1	0	
47	Dobrovského	31	112	Du	5	0	0	
48	Dobrovského	33	994	Du	5	0	0	
49	Dobrovského	53	1069	Mi	22	2	0	
50	Dobrovského	68	89	Du	5	0	0	
51	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
52	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
53	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
54	Fügnerova	4	784	Du	5	0	0	
55	Fügnerova	6	742	Du	4	0	0	
56	Fügnerova	20	128	Du	5	0	0	
57	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
58	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
59	garáže- gen. Janouška 2			Ba	0	0	3	
60	Gen. Píky	7	2910	Sta	1	0	0	
61	Gen. Píky	9	2911	Sta	12	0	2	
62	Gen. Píky	10	2887	Sta	1	0	0	
63	Gen. Píky	12	2886	Sta	1	0	0	
64	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
65	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
66	Haviřská	9	2037	Lu	1	0	0	

67	Havířská	11	2038	Lu	2	0	0	
68	Havířská	13	1987	Lu	2	0	0	
69	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
70	Hlučinská	14	892	Du	0	0	0	
71	Hlučinská	16	121	Du	0	0	0	
72	Hlučinská	18	120	Du	4	0	0	
73	Hlučinská	64	185	Du	6	0	0	
74	Hlučinská	66	184	Du	8	0	0	
75	Hlučinská	68	187	Du	6	0	0	
76	Hlučinská	70	188	Du	6	0	0	
77	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0	
78	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0	
79	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0	
80	Hornopolní	26	595	Mi/Ba	11	1	0	
81	Hornopolní	43	2959	Sta	1	0	0	
82	Hornopolní	49	2851	Sta	72	3	0	
83	Hornopolní	51	2830	Sta	3	1	0	
84	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Du	0	2	0	
85	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0	
86	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0	
87	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0	
88	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0	
89	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0	
90	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0	
91	J. Brabce	3	2880	Sta	1	0	0	
92	J. Brabce	21	2897	Sta	1	0	0	
93	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0	
94	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0	
95	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0	
96	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0	
97	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0	
98	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0	
99	Jílová	19	2027	Lu	3	0	0	
100	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0	
101	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0	
102	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0	
103	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0	
104	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0	
105	Jílová	30	393	Lu	6	0	0	

106	Jílová	31	1162	Lu	6	0	0	
107	Jílová	33	1166	Lu	6	0	0	
108	Jirská	28	569	Du	6	0	0	
109	Jungmannova	7	997	Sta	12	0	0	
110	Jungmannova	8	604	Sta	4	0	0	
111	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0	
112	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0	
113	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0	
114	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
115	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0	
116	K. Světlé	13	210	Du	18	0	0	
117	Koksární	6	119	Du	0	1	0	
118	Kosmova	5	624	Du	0	2	0	
119	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
120	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
121	Křišťanova	8	802	Du	4	0	0	
122	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
123	Macharova	7	965	Lu/Ba	5	1	0	
124	Macharova	9	945	Lu/Ba	6	2	0	
125	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
126	Mánesova	2	2784	Sta	3	0	0	
127	Maroldova	1	2987	Mi/Ba	26	1	0	
128	Maroldova	3	2992	Mi/Ba	92	2	0	
129	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
130	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
131	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
132	Na Fifejdách	1	1559	Sta	2	0	0	
133	Na Fifejdách	7	329	Sta	1	0	0	
134	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
135	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
136	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
137	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
138	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
139	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
140	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
141	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
142	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
143	Na Náhonu	8	315	Du	9	0	0	
144	Na Náhonu	10	232	Du	6	0	0	
145	Na Náhonu	14	335	Du	6	0	0	

146	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
147	Nádražní	18	1325	Ba	0	2	0	
148	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	6	4	0	
149	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
150	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
151	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
152	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
153	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
154	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
155	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	5	2	0	
156	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
157	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
158	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
159	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	
160	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
161	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	
162	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
163	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
164	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
165	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
166	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
167	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
168	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
169	Nádražní	168	544	Sta/Ba	7	3	0	
170	Nádražní	195	996	Sta/Ba	8	2	0	
171	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0	
172	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
173	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
174	nám. Sv. Čecha	2	534	Sta/Ba	3	1	0	
175	nám. Sv. Čecha	7	474	Sta/Ba	4	1	0	
176	nám. Sv. Čecha	10	518	Sta/Ba	1	1	0	
177	nám.Repub.-podchody			Ba	0	7	0	
178	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0	
179	Newtonova	18	1020	Sta	4	0	0	
180	Newtonova	26	292	Sta	6	0	0	
181	Newtonova	32	295	Sta	4	0	0	
182	Orebitská	14	857	Sta	16	0	0	
183	Orebitská	16	858	Sta	8	0	0	
184	Orebitská	18	859	Sta	8	0	0	

185	Orebitská	19	774	Sta/Ba	5	2	0	
186	Orebitská	23	191	Sta	11	0	0	
187	Orebitská	25	192	Sta	11	0	0	
188	Orebitská	27	193	Sta	11	0	0	
189	Orebitská	29	194	Sta	11	0	0	
190	Ostrčilova	4	2691	Du	0	1	0	
191	Palackého	25	741	Du	0	3	0	
192	Palackého	45	99	Du	4	0	0	
193	Palackého	51	1001	Du	4	0	0	
194	Palackého	69	824	Du	6	0	0	
195	Palackého	71	845	Du	9	0	0	
196	Palackého	73	846	Du	9	0	0	
197	Palackého	75	895	Du	8	0	0	
198	Palackého	77	896	Du	8	0	0	
199	Palackého	91	56	Du	13	0	0	
200	Partyzánské nám.	2.3	1738	Ba	0	2	0	
201	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0	
202	Poděbradova	62	2952	Lu	1	0	0	
203	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0	
204	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0	
205	Podmolova	3a	826	Du	4	0	0	
206	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0	
207	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0	
208	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4	
209	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0	
210	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	1	4	
211	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0	
212	Přívozká	22	899	Ba	0	2	0	
213	Přívozká	30	1787	Ba	0	1	0	
214	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0	
215	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0	
216	Puchmajerova	9	1799	Ba	0	5	0	
217	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0	
218	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0	
219	S.K. Neumanna	4	1691	Ba	0	1	0	
220	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0	
221	Sadová - dětský ráj			Mi	0	0	0	
222	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0	
223	Senovážná	1	2109	Sta/Ba	9	1	0	
224	Senovážná	2	1560	Sta	3	0	0	



225	Senovážná	3	2110	Sta/Ba	10	1	0	
226	Senovážná	6	1530	Sta	6	0	0	
227	Senovážná	9	2111	Sta	10	0	0	
228	Sládkova	4	374	Sta/Ba	13	2	0	
229	Sládkova	6	373	Sta/Ba	15	1	0	
230	Sládkova	8	372	Sta	2	0	0	
231	Sládkova	10	862	Sta/Ba	5	2	0	
232	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0	
233	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0	
234	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4	
235	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0	
236	Solná	1	2580	Ba	0	1	0	
237	Solná	3	2576	Ba	0	1	0	
238	Spodní	23	2029	Sta	6	0	0	
239	Spodní	24	2151	Sta	6	0	0	
240	Spodní	25	2030	Sta	6	0	0	
241	Spodní	27	2031	Sta	6	0	0	
242	Spodní	30	2148	Sta	6	0	0	
243	Spodní	32	2147	Sta	6	0	0	
244	Spodní	34	2146	Sta	6	0	0	
245	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0	
246	Střední	1	1831	Ba	0	3	0	
247	Střední	4	1901	Ba	0	5	0	
248	Střelniční	1	10	Lu/Ba	10	5	0	
249	Šafaříkova	12	286	Sta	8	0	0	
250	Šafaříkova	14	288	Sta	3	0	0	
251	Špálova	12	439	Du	6	0	0	
252	Špálova	21	947	Du	2	0	0	
253	T. Novákové	2	40	Du	11	0	0	
254	T. Novákové	4	1000	Du	6	0	0	
255	Tolstého	6	1725	Lu	3	0	0	
256	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0	
257	Trocnovská	8	855	Sta/Ba	7	1	0	
258	Trocnovská	25	998	Sta/Ba	8	1	0	
259	Trocnovská	38	647	Sta	4	0	0	
260	Tyršova	8	1717	Ba	0	1	0	
261	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0	
262	Tyršova	14	1761	Ba	0	5	0	
263	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0	
264	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0	
265	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0	

266	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0	
267	U Tiskárny	2	539	Du/Ba	6	3	0	
268	U Tiskárny	6	587	Lu	4	0	0	
269	U Tiskárny	8	584	Lu	4	0	0	
270	Úprkova	11	75	Du	20	0	0	
271	Úprkova	18	985	Du	8	0	0	
272	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0	
273	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0	
274	Valchařská	4	391	Sta	8	0	0	
275	Valchařská	6	2042	Sta	8	0	0	
276	Varenská	28	2931	Sta	11	0	0	
277	Varenská	36	2973	Sta	4	0	0	
278	Varenská	38	2974	Sta	4	0	0	
279	Varenská-stánek			Ba	0	1	0	
280	Vaškova	19	1449	Sta	21	0	0	
281	Vaškova	21	2626	Sta	8	0	0	
282	Vaškova	23	2627	Sta	8	0	0	
283	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6	0	0	
284	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	1	0	
285	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0	
286	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0	
287	Vojanova	19	3127	Ba	0	0	0	
288	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0	
289	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0	
290	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
291	Zákrejsova	8	1066	Sta	7	0	0	
292	Zákrejsova	9	972	Sta	11	0	0	
293	Zákrejsova	10	1065	Sta	7	0	0	
294	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
295	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
296	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
297	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
298	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
299	Zeyerova	12	110	Ba	0	3	0	
300	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů	0	0	
301	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	
302	Ž. Podlipské	3	215	Du	6	0	0	
303	Ž. Podlipské	3a	317	Du	6	0	0	
304	Živičná	8	1242	Lu	8	0	0	

Technici:

XXXXXXXXXX	Lu	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	Mi	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	Du	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	Ba	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	Sta	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Příloha č. 2 smlouvy

Název materiálu - ostatní	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Silikon transparentní	ks	100,00
Perlinka 1m <sup>2</sup>	m2	20,00
Kari síto 10x10 200x150	m2	190,00
Chemopren	ks	20,00
Obklad keramický 15x15, bílá 1m <sup>2</sup>	m2	150,00
Obklad keramický 20x20 bílá, 1m <sup>2</sup>	m2	200,00
Obklad keramický 15x30, bílá 1m <sup>2</sup>	m2	250,00
Obklad keramický 15x15 barevný 1m <sup>2</sup>	m2	170,00
Obklad keramický 20x20 barevný, 1m <sup>2</sup>	m2	220,00
Obklad keramický 15x30, barevný 1m <sup>2</sup>	m2	280,00
Dlažba keramická vnitřní 30x30, bílá 1 m2	m2	290,00
Dlažba keramická vnitřní 30x30, barevná 1 m2	m2	330,00
Lišta soklová	bm	30,00
Spárovací hmota bílá 5 kg	ks	300,00
Spárovací hmota šeda 5 kg	ks	300,00
Štuková omítka 25 kg	ks	75,00
zdící malta 25 kg	ks	115,00
Jádrová omítka 25 kg	ks	70,00
Lepidlo na obklady 25 kg	ks	250,00
Sádra 2,5 kg	ks	32,00
Beton 25 kg	ks	59,00
Ytong 10/25/60	ks	55,00
Cihla pálená 29x14x6,4 cm	ks	10,00
Technický benzín 700ml	ks	65,00
Ředidlo 6006 700 ml	ks	42,00
Plátek do pily ocasky na kov	ks	60,00
Řezný kotouč Ø 125 mm	ks	20,00
Řezný kotouč Ø 230 mm	ks	45,00

Název materiálu - otopná tělesa a armatury	Jednotka ks/m	Cena v Kč za jednotku bez DPH
Deskový radiátor 11 300 400 - 800	ks	700,00
Deskový radiátor 11 600 400	ks	660,00
Deskový radiátor 11 600 4500 - 800	ks	930,00
Deskový radiátor 21 600 400 - 700	ks	990,00
Deskový radiátor 22 600 800 - 1000	ks	1 500,00
Deskový radiátor 22 900 1000 - 1200	ks	2 500,00
Trubka CU 15	m	89,00

Trubka CU 18	m	99,00
Trubka CU 22	m	129,00
Přechod CU 15 1/2" - 3/8"	ks	52,00
Šroubení CU 15 1/2"	ks	190,00
Vypouštěcí kohout	ks	115,00
T kus CU 15	ks	25,00
T kus CU 18	ks	45,00
T kus CU 22	ks	75,00
Redukce CU	ks	35,00
Koleno CU 15	ks	15,00
Koleno CU 18	ks	22,00
Koleno CU 22	ks	35,00
Hrdlo CU 15-22	ks	15,00
Oblý oblouk CU	ks	110,00
Víčko CU	ks	32,00
Pojišťovací ventil 1/2" - 1,8 - 4 bar	ks	150,00
Pojišťovací ventil 3/4" - 2,5 bar	ks	170,00
Odvzdušňovací radiátorový ventil manuální 1/2"	ks	45,00
Odvzdušňovací ventil automatický 1/2"	ks	130,00
Těsnění mezi rad.články	ks	45,00
Zpětná klapka DN 15 - 1/2" celomosazná	ks	65,00
Ruční hlavice s rýhovanou maticí (M30x1,5)	ks	99,00
Termostatická hlavice	ks	310,00
Termostatický ventil	ks	300,00

<b>Název materiálu - vnitřní vodovod vč. sanity</b>	<b>Jednotka ks/m</b>	<b>Cena v Kč za jednotku bez DPH</b>
Kulový kohout voda motýl DN 15 - 1/2"	ks	75,00
Kulový kohout voda motýl DN 25 - 1"	ks	169,00
Univerzální trubka pro rozvody vody 20x2,3mm	m	15,00
Univerzální trubka pro rozvody vody 25x2,8mm	m	25,00
Univerzální trubka pro rozvody vody 32x3,6mm	m	36,00
T-kus redukovaný	ks	10,00
T-kus jednoznačný	ks	12,00
Nátrubek PVC	ks	12,00
Redukce hrdlová	ks	10,00
Záslepky	ks	8,00
ROURA KG 110/ 1m	ks	95,00
ROURA KG 110/ 2m	ks	130,00
ROURA KG 125/ 1m	ks	105,00
ROURA KG 125/ 2m	ks	150,00
Koleno KG 110 (všechny možnosti)	ks	25,00
Koleno KG 125 (všechny možnosti)	ks	36,00
Koleno KG 160 (všechny možnosti)	ks	60,00

Odbočka KG 110 (všechny možnosti)	ks	60,00
Odbočka KG 125 (všechny možnosti)	ks	85,00
Odbočka KG 160 (všechny možnosti)	ks	100,00
Čistič KG 110	ks	230,00
Hrdlový díl KG 110	ks	36,00
Hrdlový díl KG 125	ks	65,00
Hrdlový díl KG 160	ks	100,00
Krytka zaslepovací umyvadlo	ks	120,00
Pancéřová hadička 60cm 1/2"x1/2"	ks	46,00
Pancéřová hadička 80cm 1/2"x1/2"	ks	54,00
Hadička pancéřová 200cm 3/8"x1/2"	ks	99,00
Montážní dvířka 20x20 plast bílá	ks	100,00
Montážní dvířka 30x30 plast bílá	ks	130,00
Pačkový ventil	ks	200,00
Rohový ventil k WC	ks	60,00
Rohový ventil k baterii	ks	130,00
Umyvadlo bílé univerzální	ks	1 000,00
Umývátko	ks	750,00
WC manžeta přímá T-3560/II - P	ks	45,00
WC sedátko bílé	ks	200,00
Sifon umyvadlo, umývátko	ks	150,00
Sifon vaničkový plochý	ks	190,00
Sifon pračkový PVC	ks	70,00
Ocelová vanička čtvercová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	1 200,00
Akrylátová vanička čtvercová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	2 600,00
Ocelová vanička půlkruhová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	1 500,00
Akrylátová vanička půlkruhová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	3 200,00
Zástěna k čtvercovému sprchovému koutu, šíře 80-100 cm	ks	3 500,00
Krycí panel k sprchovému koutu	ks	1 500,00
Vodoměr TUV a SV	ks	300,00
Plomba	ks	5,00
Zpětná klapka vodoměru plastová	ks	30,00
Těsnění 1/2"	ks	2,00
KOLENO SIFONOVÉ - PŘIPOJOVACÍ 50/40D HTDSW DVOJITÉ	ks	34,00
ČISTIČ HT 50 HTRE	ks	50,00
ČISTIČ HT 75 HTRE	ks	68,00
VÍKO HT ČISTIČE DN 50	ks	38,00
VÍKO HT ČISTIČE DN 75	ks	43,00
HRDLO DLOUHÉ HT DN 50 HTL	ks	39,00
KOLENO HT 32,40,50 ( všechny možnosti)	ks	11,00
KOLENO HT 75 (všechny možnosti)	ks	22,00
MAZIVO - HT 150 g	ks	34,00

ODBOČKA HT 110 dvojitá (všechny možnosti)	ks	200,00
ODBOČKA HT 50 (všechny možnosti)	ks	20,00
ODBOČKA HT 75 (všechny možnosti)	ks	30,00
ROURA HT 32/ 150mm	ks	11,00
ROURA HT 32/250mm	ks	15,00
ROURA HT 32/ 500mm	ks	17,00
ROURA HT 32/1000mm	ks	31,00
ROURA HT 32/2000mm	ks	60,00
ROURA HT 40/ 150mm	ks	10,00
ROURA HT 40/ 1500mm	ks	33,00
ROURA HT 75/ 150mm	ks	17,00
ROURA HT 75/ 1500mm	ks	52,00
ROURA HT 110/ 150mm	ks	29,00
ROURA HT 110/ 1500mm	ks	107,00
ROURA HT 125/ 150mm	ks	55,00
ROURA HT 125/ 1500mm	ks	195,00
PŘECHOD HT - PVC DN 50/63	ks	24,00
PŘECHOD LITINA - HT DN 50	ks	25,00
PŘECHOD LITINA - HT DN 75	ks	22,00
TĚSNĚNÍ HT DN 50 (PŘECHOD LITINA - HT) GA set	ks	27,00
TĚSNĚNÍ HT DN 75 (PŘECHOD LITINA - HT) GA set	ks	16,00
KOLENO SIFONOVÉ HT- PŘIPOJOVACÍ 40,50 (všechny možnosti)	ks	16,00
KUS PŘIPOJOVACÍ HT 40/40 40/50 50/50 HTS	ks	15,00
MANŽETA GUMOVÁ HTGM	ks	50,00
HRDLO NÁSTRČNÉ HT DN 110 HT	ks	17,00
REDUKCE HT 32/ 40 40/50 50/75HTR	ks	23,00
REDUKCE HT 50/110 75/110 HTR	ks	16,00
SPOJKA HT s hrdlem 40 ,55, 75 HTU	ks	5,00
TĚSNĚNÍ HT KROUŽEK DN 40,50,75	ks	7,00
ZÁTKA HT DN 32,40, 50	ks	15,00
ZÁTKA HT DN 75,110	ks	25,00